

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W GMINIE BARANÓW listopad 2009 r.

Ogólna powierzchnia gruntów mienia komunalnego w gminie wynosi **159,8715 ha** o wartości **741.649,03 zł** z tego stan w poszczególnych sołectwach przedstawia się następująco:

BARANÓW

Ogólna powierzchnia gruntów wynosi 40,2080 ha o wartości 295.047,80 zł.

Na działce Nr 910/1 o pow. 0,15 ha posadowiony jest budynek Przedszkola Gminnego o pow. uż. 142 m² o wartości 22.202,47 zł – Decyzją Wójta Gminy Baranów Nr 7224/1/2007 został ustanowiony trwały zarząd.

Działka 1879 o pow. 0,14 ha przeznaczona jest na targowisko.

Na działce Nr 2856 o pow. 1,65 ha znajduje się budynek Szkoły Podstawowej i Gimnazjum wraz z salą gimnastyczną o pow. uż. 2991,54 m² o wartości 2.517.463,18 zł oraz budynek gospodarczy o pow. uż. 155,5 m² o wartości 1605,00 zł - Decyzją Wójta Gminy Baranów Nr 7224/2/2007 został ustanowiony trwały zarząd.

Łączna wartość budynków wynosi 2.519.068,18 złotych.

Na działce Nr 1876/2 o pow. 0,2541 ha znajduje się budynek Urzędu Gminy ze Strażnicą OSP i świetlicą o pow. uż. 947,30 m² o wartości 37.209,29 złotych.

Z ogólnej powierzchni 0,2541 ha działki Nr 1876/2 wydzierżawionych jest 10 m² pod działalność gospodarczą / kiosk „RUCH”.

Na działce Nr 914/4 o pow. 0,25 ha znajduje się budynek mieszkalny składający się z 20 lokali o pow. uż. 726 m² i wartości 78.795,40 zł. Wszystkie lokale zostały sprzedane lokatorom.

Na działce Nr 2728 o pow. 0,38 ha znajdują się dwa budynki wielorodzinne o pow. uż. 608,37 m² w skład których wchodzi 18 lokali mieszkalnych z czego 13 zostało sprzedanych lokatorom. Do sprzedaży pozostało 5 lokali.

Na działkach Nr 14 i 15 o pow. 1,34 ha znajduje się gminne wysypisko odpadów stałych o powierzchni składowania 0,50 ha, drogi dojazdowej, zaplecza i zieleni izolacyjnej.

Na działce Nr 864 o pow. 0,17 ha zlokalizowana jest oczyszczalnia ścieków o wartości 345.525 zł. Oczyszczalnia zbiera ścieki z sieci kanalizacyjnej z Baranowa, której wartość z przykanalikami i przepompowniami wynosi 2.828.354,22 złotych.

Na działkach Nr 2785/2, 2785/3, 2785/4, 2785/5 i 2784 o pow. 1,0493 ha znajdują się budynki byłej Spółdzielni Usług Rolniczych w Baranowie/ obecnie gminne/ tj. budynki magazynowe o pow. użytkowej 876,00 m² i wartości 208.594,72 złotych, wiata stalowa o pow. uż. 288,0 m² o wartości 1.212,06 zł oraz budynek gospodarczy o pow. użytkowej 36,70 m² i wartości 15.642,00 złotych. Działki 2785/2, 2785/3 2785/4, o pow. 0,4437 ha przeznaczone są pod działalność gospodarczą: - stację paliw i materiały budowlane.

Działka Nr 1605/4 o pow. 0,09 ha jest w użytkowaniu wieczystym Nadwiślańskiego Banku w Puławach Oddział w Baranowie.

Na działce nr 2250/2 o pow. 0,0281 ha znajduje się parterowy budynek drewniany typu kiosk, bez podpiwniczenia o wartości 4.285,00 zł.

Na zabudowanej działce gruntowej nr 2694/2 znajdują się 2 budynki: magazyn i budynek gospodarczy. Powierzchnia w/w działki wynosi 0,04404 ha. Wartość całości wynosi 45.000,00 zł.

Działka nr 2694/4 o pow. 0,1319 ha przeznaczona jest pod publiczną drogę gminną.

Aktem notarialnym A Nr 3843/2008 z dnia 23.06.2008 roku Powiat Puławski przekazał trzy działki: nr 1378 o pow. 0,56 ha o wartości 5.600,000 zł, 2204 o pow. 2,34 ha i wartości 23.400,00 zł i 1900/2 o pow. 0,82 ha o wartości 8.200,00 zł. Są to drogi gminne.

W drodze zamiany A Nr 1971/2008 Gmina Baranów nabyła od Pani Krystyny Furtak działkę nr 1694/11 o pow. 0,2208 ha i wartości 19.320,00 zł, a zbyła nieruchomość nr 1695/2 o pow. 0,2166 ha i wartości 19.516,00 zł.

Działka nr 2757 o pow. 0,15 ha została podzielona na działki nr 2757/1 o 0,032 ha i nr 2757/2 o pow. 0,1145 ha. Nieruchomość nr 2757/1 o 0,032 ha została sprzedana za kwotę 3.475,00 zł – A nr 2169/2008.

Po aktualizacji klasyfikacji gruntów przez Starostwo Powiatowe w Puławach, działka nr 1886/1 o pow. 0,01 ha zmieniła swoją powierzchnię na 0,0153 ha, działka nr 1886/2 o pow. 0,01 ha na powierzchnię 0,0053 ha. Działki te i nieruchomość nr 93/2 zostały przeznaczone do sprzedaży, w związku z czym, została sporządzona aktualna wycena nieruchomości. Po wycenie sporządzonej dnia 17.06.2009 r. działka 1886/1 ma wartość 2.888,00 zł, natomiast działka nr 1886/2 ma wartość 3.146,00 zł. Dnia 16.07.2009 r. działka nr 93/2 o wartości 90,00 zł, została wyceniona na 505,00 zł.

W związku z powyższym zmieniła się nieznacznie ogólna powierzchnia gruntów położonych w Baranowie oraz ogólna wartość tych gruntów.

Część gruntów o powierzchni 6,8241 ha stanowią drogi.
Grunty o pow. 17,8636 ha stanowią wody, lasy, nieużytki.

CZOŁNA

Ogólna powierzchnia gruntów wynosi 18,0318 ha o wartości 108.189,00 złotych.

Na działce Nr 1/1 o pow. 0,26 ha znajduje się hydrofornia o pow. użytkowej 43,10 m². Hydrofornia zaopatruje w wodę następujące miejscowości: Baranów, Czołna, Dębczyna, Huta, Gródek, Łukawica, Łukawka, Nowomichowska, Wola Czołnowska, Zagózdź. Wartość hydroforni to 1.337.155,39 złotych wraz z budynkami hydroforni w Czołnie i w Hucie.

Działka Nr 754 o pow. 0,08 ha dzierżawiona jest pod działalność gospodarczą- sklep.

Grunty o pow.0,78 ha są w użytkowaniu rolniczym.

Świetlica wiejska i Remiza Strażacka usytuowane są na działce nr 85 o pow. 0,06 ha - we współwłasności z OSP w Czołnie po ½ części – adekwatna wartość 14.500,00 zł. z 0,03 ha.

Aktem notarialnym a Nr 3843/2008 z dnia 23.06.2008 roku Powiat Puławski przekazał dwie działki: nr 274/1 o pow. 3,41 ha o wartości 34.510,00 zł i 274/2 o pow. 1,3818 ha o wartości 13.89,00 zł. Obie działki to drogi gminne.

Drogi zajmują 14,3718 ha.

Pozostałe grunty o pow. 2,51 ha to nieużytki i grunty różne.

DEBCZYNA

Ogólna powierzchnia gruntów wynosi 9,1465 ha o wartości 50,546,23 złotych.

Działka nr 66/2, tzw. Dom Ludowy o pow. 0,0165 ha i wartości 3.326,23 złote.

Aktem notarialnym a Nr 3843/2008 z dnia 23.06.2008 roku Powiat Puławski przekazał jedną działkę nr 126 o pow. 3,62 ha o wartości 36.200,00 zł. Działka ta to droga gminna. Pozostałe grunty o pow. 9,13 ha to drogi gminne.

GRÓDEK

Ogólna powierzchnia gruntów wynosi 8,0501 ha - wartość 45.394,00 złotych.

Na działce Nr 23 o pow. 1,45 ha znajduje się budynek Szkoły Podstawowej o pow. uż. 657,00 m² i wartości 125.187,25 zł oraz dwa budynki gospodarcze o pow. uż. 54,0 m² i wartości 4.135,32 zł. Łączna wartość budynków wynosi 129.322,57 zł.

Na działce Nr 19 o pow. 0,14 ha znajduje się Zlewnia Mleka. Działka ta jest w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mleczarskiej w Rykach.

Aktem notarialnym A Nr 1425/2009 z dnia 18.06.2009 roku Państwo Koziej sprzedali na rzecz Gminy Baranów grunt o pow. 0,0422 ha o wartości 800,00 zł z przeznaczeniem pod drogę prowadzącą do kopalni kruszywa w Gródku.

Aktem notarialnym A Nr 7608/2009 z dnia 16.10.2009 roku Powiat Puławski przekazał jedną działkę: nr 10 o pow. 0,16 ha o wartości 2.700,00 zł. Jest to droga gminna.

Drogi zajmują 1,6279 ha.

Pozostałe grunty o pow. 4,79 ha stanowią teren przeznaczony pod kopalnię pospółki i nieużytki.

HUTA

Ogólna powierzchnia gruntów wynosi 2,9220 ha o wartości 21.697,00 złotych.

Na działkach Nr 85/2 i 85/3 o pow. 0,19 ha znajduje się nieczynna hydrofornia o pow. użytkowej 60,40 m², której wartość ujęta jest łącznie z siecią wodociągową Baranów - Czogna. Na działce Nr 150/3 o pow. 0,1668 ha znajduje się strażnica OSP o pow. użytkowej 104 m² i wartości 6.115,14zł. Natomiast działka 150/2 o pow. 0,0152 ha wydzierżawiona na rzecz Telekomunikacji Polskiej S.A. w Lublinie. Działka Nr 124/1 o pow. 0,10 ha jest dzierżawiona.

Aktem notarialnym a Nr 3843/2008 z dnia 23.06.2008 roku Powiat Puławski przekazał jedną działkę nr 254 o pow. 0,80 ha o wartości 8.000,00 zł. Działka ta to droga gminna.

Drogi zajmują 1,35 ha, pozostałe grunty o pow. 1,10 ha to nieużytki.

KARCZUNEK

Ogólna powierzchnia gruntów wynosi 0,87 ha o wartości 13.050,00 złotych.

Aktem notarialnym A Nr 7608/2009 z dnia 16.10.2009 roku Powiat Puławski przekazał dwie działki: nr 40 o pow. 0,58 ha o wartości 8.700,00 zł oraz nr 173 o pow. 0,29 ha i wartości 4.350,00 zł. Są to drogi gminne.

KLIN

Ogólna powierzchnia gruntów wynosi 0,37 ha o wartości 740,00 złotych.

i jest to droga.

KOZIÓŁ

Ogólna powierzchnia gruntów wynosi 10,54 ha, o wartości 4.384,00 zł.

Na działce Nr 61/1 o pow. 0,04 ha znajduje się budynek Zlewni Mleka. Działka jest w użytkowaniu wieczystym Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej w Rykach

Na działce 195 o pow. 0,06 ha stoi Remiza OSP we współwłasności z OSP w Koźle i Gminy Baranów po ½ części – (adekwatna wartość to 500 zł. z 0,03 ha).

Pozostałe grunty o pow. 5,32 ha to lasy i nieużytki.

ŁUKAWICA

Ogólna powierzchni gruntów wynosi 3,37 ha o wartości 6.740,00 zł i są to drogi.

ŁUKAWKA

Ogólna powierzchnia gruntów wynosi 13,77 ha, o wartości 15.752,00 złotych

Na działce 279 o pow. 0,28 ha stoi świetlica wiejska.

Drogi zajmują 13,2700 ha.

Nieużytki zajmują 0,22 ha.

Po wycenie sporządzonej dnia 16.06.2009 r. zmieniła się wartość działki nr 290/1 i wynosi 1.782,00 zł. Działka ta została zbyta w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Transakcja zostanie sfinalizowana aktem notarialnym dnia 18.11.2009 r. Do dnia podpisania aktu, nieruchomość widnieje jako własność Gminy Baranów.

ŁYSA GÓRA

Ogólna powierzchnia gruntów wynosi 4,20 ha, o wartości 7.600,00 złotych

Są to drogi.

MOTOGA

Ogólna powierzchnia gruntów wynosi 6,02 ha o wartości 24.852,00 złote,

z czego 5,02 ha to drogi gminne -gruntowe, zaś pozostała powierzchnia 0,49 ha to użytki rolne i nieużytki.

Aktem notarialnym a Nr 3136/2008 z dnia 01.04.2008 roku Wójt Gminy przyjął darowiznę – działkę (łąkę) nr 93 o pow. 0,51 ha o wartości 200,00 zł.

NIWA

Ogólna powierzchnia gruntów wynosi 3,50 ha o wartości 15.870,00 zł.

Na działce 140/1 o pow. 0,03 ha stoi nowo wybudowana świetlica wiejska.

1,14 ha to grunty położone na terenach upraw polowych i nieużytki.

Aktem notarialnym a Nr 3843/2008 z dnia 23.06.2008 roku Powiat Puławski przekazał jedną działkę nr 92 o pow. 1,27 ha o wartości 12.700,00 zł. Działka ta to droga gminna.

Drogi zajmują 2,33 ha.

NOWOMICHOWSKA

Ogólna powierzchnia gruntów wynosi 2,64 ha o wartości 5.280,00 zł.

Są to drogi

POGONÓW

Ogólna powierzchnia gruntów wynosi 0,27 ha o wartości 420.00,00 złotych

Są to grunty leśne i nieużytki.

SKŁADÓW

Ogólna powierzchnia gruntów wynosi 13,20 ha o wartości 25.590,00 złotych.

Na działce 380/2 no pow. 0,11 ha stoi budynek /była świetlica wiejska/. Pozostałe grunty o pow. 10,99 ha to drogi.

Aktem notarialnym a Nr 6003/2008 z dnia 30.09.2008 roku Wójt Gminy przyjął darowiznę – działkę (łąkę) nr 2018 o pow. 0,13 ha o wartości 300,00 zł.

ŚNIADÓWKA

Ogólna powierzchnia gruntów wynosi 13,2681 ha o wartości 61.347,00 złotych.

Na działce Nr 305/2 o pow. 0,38 ha znajduje się hydrofornia o pow. uż. 60,78 m² wraz z siecią wodociagową Śniadówka - Łysa Góra - Niwa, stanowi wartość 465.913,64 zł.

Na działce 495/2 o pow. 0,7112 ha znajduje się budynek po byłej Szkole.

Działki Nr: 325/1, 322/4 o pow. 0,2775 ha zostały przekazane przez rolników na poszerzenie dróg gruntowych, wiejskich.

Działka 439/2 o pow. 0,05 ha znajduje się w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mleczarskiej w Rykach. Działki Nr 510, 511/1i 681/2, o łącznej pow. 5,24 ha są w użytkowaniu rolniczym.

Pozostałe grunty o pow. 1,07 ha to lasy i nieużytki.

Aktem notarialnym A Nr 7608/2009 z dnia 16.10.2009 roku Powiat Puławski przekazał cztery działki: nr 465 o pow. 1,50 ha i wartości 22.500,00 zł, nr 633/2 o pow. 0,55 ha i wartości 8.250,00 zł, nr 633/1 o pow. 0,21 ha i wartości 3.150,00 zł, nr 265 o pow. 0,49 ha i wartości 7.350,00 zł. Są to drogi gminne.

WOLA CZOŁNOWSKA

Ogólna powierzchnia gruntów wynosi 8,70 ha o wartości 28.400,00 złotych.

Na działce Nr 292 o pow. 1,36 ha znajduje się Szkoła Podstawowa o pow. uż. 1042 m² o wartości 303.797,12 zł oraz budynek gospodarczy o pow. uż. 49,00 m² o wartości 2.837,93 zł.

W chwili obecnej budynek po byłej szkole jest dzierżawiony.

Na dz. 298 o pow. 0,08 ha stoi była świetlica wiejska

Drogi gminne w obrębie tej miejscowości zajmują powierzchnię 6,72 ha.

Pozostałe grunty o pow. 0,54 ha położone są w terenach upraw polowych.

ZAGÓŹDŹ

Ogólna powierzchnia gruntów wynosi 0,7950 ha, wartość – 10.750,00 zł.

Jest to ½ części z działki 31 o pow. 0,49 ha. Na tej działce stoi Remiza i Świetlica wiejska.

Aktem notarialnym a Nr 3843/2008 z dnia 23.06.2008 roku Powiat Puławski przekazał dwie działki: nr 56 o pow. 0,12 ha i 566 o pow. 0,43 ha. Wartość działek 8.500,00 zł. Obie działki to drogi gminne.

Stan gruntów na dzień 31.12.2008 r. - 156,0494 ha - 673.968,03 zł.

ZMIANY W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

W okresie od 15 listopada 2008 r. do 12 listopada 2009 r. wystąpił następujący obrót nieruchomościami:

1. Nabycie

Gródek

- Aktem notarialnym A Nr 1425/2009 z dnia 18.06.2009 roku Państwo Koziej sprzedali na rzecz Gminy Baranów grunt o pow. 0,0422 ha o wartości 800,00 zł z przeznaczeniem pod drogę prowadzącą do kopalni kruszywa w Gródku.
- Aktem notarialnym A Nr 7608/2009 z dnia 16.10.2009 roku Powiat Puławski przekazał jedną działkę: nr 10 o pow. 0,16 ha o wartości 2.700,00 zł, położoną w Gródku.

Karczunek

- Aktem notarialnym A Nr 7608/2009 z dnia 16.10.2009 roku Powiat Puławski przekazał dwie działki: nr 40 o pow. 0,58 ha o wartości 8.700,00 zł oraz nr 173 o pow. 0,29 ha i wartości 4.350,00 zł, położone w Karczunku.

Śniadówka

- Aktem notarialnym A Nr 7608/2009 z dnia 16.10.2009 roku Powiat Puławski przekazał cztery działki: nr 465 o pow. 1,50 ha i wartości 22.500,00 zł, nr 633/2 o pow. 0,55 ha i wartości 8.250,00 zł, nr 633/1 o pow. 0,21 ha i wartości 3.150,00 zł, nr 265 o pow. 0,49 ha i wartości 7.350,00 zł, położone w Śniadówce.

2. Aktualizacja

Baranów

- Po aktualizacji klasyfikacji gruntów przez Starostwo Powiatowe w Puławach, działka nr 1886/1 o pow. 0,01 ha zmieniła swoją powierzchnię na 0,0153 ha, działka nr 1886/2 o pow. 0,01 ha na powierzchnię 0,0053 ha. Działki te i nieruchomość nr 93/2 zostały przeznaczone do sprzedaży, w związku z czym, została sporządzona aktualna wycena nieruchomości. Po wycenie sporządzonej dnia 17.06.2009 r. działka 1886/1 ma wartość 2.888,00 zł, natomiast działka nr 1886/2 ma wartość 3.146,00 zł. Dnia 16.07.2009 r. działka nr 93/2 o wartości 90,00 zł, została wyceniona na 505,00 zł. W związku z powyższym zmieniła się nieznacznie ogólna powierzchnia gruntów położonych w Baranowie oraz ogólna wartość tych gruntów.

Łukawka

- Po wycenie sporządzonej dnia 16.06.2009 r. zmieniła się wartość działki nr 290/1 położonej w Łukawce i wynosi 1.782,00 zł. Działka ta została zbyta w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Transakcja zostanie sfinalizowana aktem notarialnym dnia 18.11.2009 r. Do dnia podpisania aktu, nieruchomość widnieje jako własność Gminy Baranów.

Nieznacznie zmieniła się ogólna powierzchnia gruntów mienia komunalnego. Było 156,2729 ha, a jest 159,8715 ha. Powierzchnia zwiększyła się o 3,5986 ha. Wartość wzrosła o 87.924,00 zł. Było 653.725,03 zł, a jest 741.649,03 zł.

Dochody uzyskane z dzierżaw w/w gruntów i lokali do dnia 13.11.2009 r. przedstawia się następująco:

- użytkowanie wieczyste - **690,21 złotych**
- najem lokali w budynku Urzędu Gminy - **21.709,35 złotych**
- dzierżawy gruntów + czynsze mieszkaniowe - **41.218,05 złotych**
- wpłaty rat z tytułu sprzedaży lokalu mieszkalnego - **1.700,00 złotych**
- jednorazowy wynajem pomieszczeń w budynku Urzędu Gminy - **1.354,85 złotych**

Ogółem: 66.672,46 złotych

Baranów, dnia 12.11.2009 r.

**STAN GRUNTÓW MIENIA GMINNEGO
ZGODNIE Z EWIDENCJĄ ANALITYCZNĄ
LISTOPAD 2009 r.**

Miejscowość	Powierzchnia gruntów	Wartość
Baranów	40,2080 ha	295.047,80 zł
Czołna	18,0318 ha	108.189,00 zł
Dębczynna	9,1465 ha	50.546,23 zł
Gródek	8,0501 ha	45.394,00 zł
Huta	2,9220 ha	21.697,00 zł
Karczunek	0,87 ha	13.050,00 zł
Klin	0,3700 ha	740,00 zł
Kozioł	10,5400 ha	4.384,00 zł
Łukawica	3,3700 ha	6.740,00 zł
Łukawka	13,7700 ha	15.752,00 zł
Łysa Góra	4,2000 ha	7.600,00 zł
Motoga	6,02 ha	24.852,00 zł
Niwa	3,50 ha	15.870,00 zł
Nowomichowska	2,6400 ha	5.280,00 zł
Pogonów	0,2700 ha	420,00 zł
Składów	13,20 ha	25.590,00 zł
Śniadówka	13,2681 ha	61.347,00 zł
Wola Czołnowska	8,7000 ha	28.400,00 zł
Zagózdź	0,7950 ha	10.750,00 zł
Razem	159,8715 ha	741.649,03 zł