

dotyczący sposobu rozpatrzenia uwag, wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów – II etap, o których mowa w art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Stwierdza się, że do projektu planu wniesiono 62 uwagi, z których 24 pozostało nieuwzględnionych w projekcie planu.
2. Listę nieuwzględnionych uwag wraz z uzasadnieniem przedstawia poniższa tabela:

Nr rej.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi / uzasadnienie
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Brak	*	Dotyczy przeznaczenia części terenu C41MN na modernizację skrzyżowania.	2248 2249 Baranów	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		+		+	Zabytkowy układ urbanistyczny, poprawa bezpieczeństwa ruchu poprzez zmianę oznakowania i organizacji ruchu.
2.	26.08.2008	*	Dotyczy wytyczenia drogi i pasa zieleni oraz przesunięcia granicy cmentarza.	2602 Baranów	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, droga publiczna, zieleń izolacyjna.		+		+	Powiększono tereny zabudowy mieszkaniowej korygując tereny zieleni izolacyjnej z zachowaniem drogi.
3.	26.08.2008	*	Brak zgody na przeprowadzenie drogi przez działkę.	2605 Baranów	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny dróg publicznych.		+		+	Drogi niezbędne dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych.
4.	26.08.2008	*	Włączenie zespołu działek w tereny zabudowy. Wprowadzenie zalesień.	3405 od 3331 do 3340 od 3379 do 3387 Baranów 486, 484 Baranów	Teren poza granicami opracowania planu.		+		+	Teren poza granicami opracowania planu.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.	26.08.2008	*	Brak zgody na realizację planu w obecnej wersji.	2321/1, 2321/3 Baranów	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren drogi publicznej.		+		+	Droga niezbędna dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych.
6.	26.08.2008	*	Brak zgody na przeprowadzenie drogi.	2855, 2318 Baranów	Tereny zabudowy zagrodowej, teren drogi publicznej.		+		+	Droga niezbędna dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych. Działka 2318 nie jest własnością zainteresowanego.
7.	26.08.2008	*	Brak zgody na usytuowanie pasa zieleni oraz drogi.	2320, 2318 Baranów	Tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny dróg publicznych		+		+	Droga niezbędna dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych. Działka 2318 nie jest własnością zainteresowanego.
8.	26.08.2008	*	Brak zgody na usytuowanie pasa zieleni oraz drogi.	2319, 2318 Baranów	Tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny dróg publicznych		+		+	Droga niezbędna dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych. Działka 2318 nie jest własnością zainteresowanego.
9.	26.08.2008	*	Brak zgody na usytuowanie pasa zieleni i drogi oraz poszerzenie cmentarza.	2327 Baranów	Tereny zabudowy, zieleni oraz drogi publicznej.	+	+	+	+	Droga niezbędna dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych. Zlikwidowano pas zieleni i zrezygnowano z poszerzenia cmentarza w kierunku północnym.
10.	25.08.2008	*	Brak zgody na przebieg drogi przez działkę.	1731/5 Baranów	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i dróg publicznych.		+		+	Droga niezbędna dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych.
11.	25.08.2008	*	Brak zgody na usytuowanie drogi na działce.	1731/4 Baranów	Droga publiczna.		+		+	Droga niezbędna dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych.
12.	20.08.2008	*	Brak zgody na przebieg dróg przechodzących przez działkę.	1752 Baranów	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny dróg publicznych.		+		+	Drogi niezbędne dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych.
13.	19.09.2008	*	Zwężenie pasów drogowych.	1723/4 Baranów	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny dróg publicznych.	+	+	+	+	Zlikwidowano drogę biegnącą wzdłuż działki. Zmniejszono szerokość pasa drogi biegnącej w poprzek działki.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14.	12.08.2008	*	Brak zgody na usytuowanie drogi na działce.	1732/1 Baranów	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny dróg publicznych.		+		+	Droga niezbędna dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych.
15.	13.08.2009	*	Wnosi o przeanalizowanie przebiegu drogi KDG-D, łączącej ul. Południową z Czołną (Mucha).		Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.		+		+	Uwaga uwzględniona w pierwszym wyłożeniu. Układ dróg został przeanalizowany w wyniku uwag zgłoszonych w pierwszym wyłożeniu do publicznego wglądu.
16.	18.08.2009	*	Wnosi o zmianę przeznaczenia w planie działek nr 2248 i 2249 z mieszkaniowych na zabudowę usługowo-mieszkaniową oraz działek 1708/4 i 1710/1 z usługowych na usługowo-mieszkaniowe.	2248, 2249, 1708/4, 1710/1 Baranów	Zabudowa mieszkaniowa z dopuszczeniem usług.		+		+	Plan zakłada dla wymienionych działek przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem lokalizacji usług nieuciążliwych.
17.	20.08.2009	*	Nie wyraża zgody na przekształcenie działki na drogę.	2318 Baranów	Droga gminna.		+		+	Droga niezbędna dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych.
18.	20.08.2009	*	Nie wyrażają zgody na usytuowanie drogi i pasa zieleni na działce nr 2320 oraz nie wyrażają zgody na drogę przez działkę 2318.	2320, 2318 Baranów	Droga gminna.		+		+	Droga niezbędna dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych.
19.	21.08.2009	*	Nie wyraża zgody na usytuowanie drogi przechodzącej przez działkę 2855 oraz sprzeciwia się lokalizacji drogi na sąsiedniej działce 2318.	2855, 2318 Baranów	Droga gminna.		+		+	Droga niezbędna dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20.	20.08.2009	*	Brak uwidocznienia w projekcie planu podziału działki nr 1708/5 na działki nr 1708/6 i 1708/7. Składająca uwagę wnosi o przesunięcie drogi wraz z zatoczką na północ poza teren działki 1708/7, której jest właścicielką.	1708/6, 1708/7 Baranów	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz dróg publicznych.		+		+	Droga niezbędna dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych.
21.	21.08.2009	*	Nie wyraża zgody na planowaną drogę przechodzącą przez działkę nr 2319 oraz przez działkę sąsiednią nr 2318.	2319, 2318 Baranów	Droga gminna.		+		+	Droga niezbędna dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych.
22.	25.08.2009	*	Nie wyraża zgody na planowaną drogę przebiegającą przez działki 1721 i 1722.	1721, 1722 Baranów	Drogi gminne.		+		+	Droga niezbędna dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych.
23.	17.03.2010	*	Nie wyraża zgody na planowaną drogę przechodzącą przez działkę nr 2319 oraz przez działkę sąsiednią nr 2318.	2319 2318 Baranów			+		+	Droga niezbędna dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych.
24.	17.03.2010	*	Nie wyraża zgody na planowaną drogę przechodzącą przez działkę nr 2319 oraz przez działkę sąsiednią nr 2318.	2319 2318 Baranów			+		+	Droga niezbędna dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej terenów budowlanych.

* - dane adresowe osób składających uwagi znajdują się w dokumentacji planistycznej.

3. Uwagi wpłynęły w wymaganym ustawowo terminie, wskazanym w ogłoszeniach o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu.
4. Rada Gminy po przeanalizowaniu przyjętych w projekcie planu kwestionowanych rozwiązań postanawia nie uwzględnić wniesionych uwag.