

Zarządzenie Nr VI/245/2011
Wójta Gminy Baranów
z dnia 11 października 2011 roku

w sprawie ogłoszenia rokowań na zbycie nieruchomości gruntowych nr 1694/13 i 1695/4 o łącznej powierzchni 0,1108 ha położonych w m. Baranów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 39 ust. 2, art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108), **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

1. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o przeprowadzeniu rokowań na zbycie nieruchomości gruntowych nr 1694/13 i 1695/4 o łącznej powierzchni 0,1108 ha położonych w m. Baranów.
2. Termin rokowań ustala się na dzień 15 listopada 2011 r. na godz. 10⁰⁰.
3. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości na kwotę 28.000,00 zł oraz zaliczkę wnoszoną przelewem w kwocie 1.400,00 zł.

§ 2.

Do wykonania czynności związanych z zorganizowaniem i przeprowadzeniem rokowań na zbycie nieruchomości gruntowej, o którym mowa w § 1, powołuję Komisję w składzie:

- 1) Robert Litwinek – Przewodniczący,
- 2) Agnieszka Siwek – Sekretarz,
- 3) Joanna Wiak – Członek.

§ 3.

Ogłoszenie o rokowaniach stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega rygorowi zamieszczenia w BIP UG Baranów, stronie internetowej Gminy Baranów oraz na tablicy ogłoszeń UG Baranów.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Wójt Gminy Baranów

**ogłasza rokowania, po trzecim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym,
na sprzedaż nieruchomości gruntowych nr 1694/13 i 1695/4 o łącznej powierzchni
0,1108 ha położonych w m. Baranów**

Położenie nieruchomości:

Baranów

Opis nieruchomości:

Działki położone obok siebie, przylegające dłuższymi bokami, kształtu wieloboku. Tworzą jedną działkę z przeznaczeniem pod zabudowę. Przylegają do działek nr 1694/12 i 1695/5 projektowanych na poszerzenie istniejącej ul. Polnej. Teren działek równy. Ulica nieuregulowana, bez nawierzchni. W niedalekiej odległości znajdują się sieć wodociągowa i kanalizacyjna.

Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Puławach pod nr LU1P/00043441/1.

W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako działka o numerze:

- 1694/13: R IIIb – 0,0543 ha

- 1695/4: R IIIb – 0,0565 ha

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranów – II etap, uchwalonego Uchwałą Nr XLIX/399/2010 Rady Gminy Baranów z dnia 31 sierpnia 2010 r. (Dz. U. Województwa Lubelskiego nr 135 poz. 2261 z dnia 26 listopada 2010 r.), teren przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną – C102MN.

Forma zbycia:

Przeniesienie własności (zbycie).

Terminy odbytych przetargów:

I przetarg odbył się w dniu 07 grudnia 2010 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

II przetarg odbył się w dniu 12 stycznia 2011 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

III przetarg odbył się w dniu 22 lutego 2011 r. i zakończył się wynikiem negatywnym

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 28.000,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy złotych 00/100).

Wysokość zaliczki:

Zaliczka w wysokości 5% ceny wywoławczej: **1.400,00 zł** (słownie: jeden tysiąc czterysta złotych 00/100).

Termin przeprowadzenia rokowań:

Rokowania odbędą się **w dniu 15 listopada 2011 r. o godzinie 10⁰⁰** w sali nr 13 Urzędu Gminy Baranów przy ul. Rynek 14.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

- złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach w kopertach zamkniętych z dopiskiem „ROKOWANIA – nieruchomość ulica Polna” w terminie do dnia 09 listopada 2011 r. godz. 15⁰⁰ w sekretariacie Urzędu Gminy Baranów ul. Rynek 14,
- wpłacenie zaliczki przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Baranów prowadzony przez Nadwiślański Bank Spółdzielczy w Puławach nr **30 8736 0006 2004 0081 6975 0003** do dnia 09 listopada 2011 r. (za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy urzędu).

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot, (aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego rejestru Sądowego w przypadku gdy uczestnikiem rokowań jest podmiot gospodarczy, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem rokowań; osoby reprezentujące w/w uczestników rokowań, udzielone im, potwierdzone notarialnie, pełnomocnictwa do wzięcia udziału w rokowaniach),
- data sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób zapłaty,
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań,
- dowód wpłaty zaliczki (kopia).

Rokowania odbędą się, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach

Wyłoniony w rokowaniach nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania, zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy, zaliczka przypadnie na rzecz sprzedającego. Zaliczka wpłacona przez osobę, która nie zostanie nabywcą nieruchomości będzie zwrócona niezwłocznie na konto wskazane przez tę osobę.

Zastrzega się, że sprzedającemu przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758, ze zmianami).

Wszelkie informacje związane z rokowaniami można uzyskać pod nr tel. 81 8834045 w. 13 lub w Urzędzie Gminy Baranów ul. Rynek 14, pok. 14.