

**UCHWAŁA NR IV/36/2011
RADY GMINY BARANÓW**

z dnia 4 marca 2011 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Baranów - II etap.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), Rada Gminy Baranów uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów - II etap, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIX/399/2010 Rady Gminy Baranów z dnia 31 sierpnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2010r. Nr 135, poz. 2261) - w części tekstowej planu dotyczącej wysokości stawki procentowej opłaty ponoszonej na rzecz gminy z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przypadku jej zbycia.

§ 2. Zmiana, o której mowa w § 1 polegać będzie na wprowadzenia nowego brzmienia przepisu § 14 uchwały wymienionej w § 1 - Opłata planistyczna - z aktualnie obowiązującego o treści:

" § 14 - Opłata planistyczna

Ustala się stawkę procentową wysokości jednorazowej opłaty na rzecz gminy w przypadku zbycia nieruchomości, w wysokości:

a) 5 % wzrostu wartości - dla terenów przewidzianych wyłącznie na obiekty ochrony zdrowia, oświaty, kultury i sportu, administracji oraz dróg i infrastruktury technicznej,

b) 30 % dla pozostałych terenów objętych planem".

na zapis o treści:

" 14 - Opłata planistyczna

Ustala się stawkę procentową wysokości jednorazowej opłaty na rzecz gminy w przypadku zbycia nieruchomości, w wysokości:

a) 5 % wzrostu wartości - dla terenów przewidzianych wyłącznie na obiekty ochrony zdrowia, oświaty, kultury i sportu, administracji oraz dróg i infrastruktury technicznej,

b) 15 % wzrostu wartości - dla terenów przewidzianych dla zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

c) 30 % dla pozostałych terenów objętych planem".

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baranów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Baranów

Jan Franciszek Nowak

Uzasadnienie

W oparciu o dokonaną ocenę zawartą w tekście planu maksymalnej stawki renty planistycznej, wpływającej hamująco na obrót ziemią, istnieje potrzeba zmniejszenia i zróżnicowania jej wysokości. Zatem podjęcie uchwały jest konieczne.