

Wykaz Nr 1/2026

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) Wójt Gminy Baranów podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości niżej wykazane zostały przeznaczone do najmu w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.

Położenie	Baranów
Nr działki	1876/2
Powierzchnia nieruchomości	0,2941 ha
KW	LU1P/00043441/1
Opis nieruchomości	Samodzielny lokal użytkowy o pow. 21,56 m ² , usytuowany na parterze budynku położonego w Baranowie przy ul. Rynek 14.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Usługi.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Zagospodarowany.
Cena nieruchomości	-//-
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego nie może być niższa, niż wynikająca z § 2 Zarządzenia nr IX/10/2024 Wójta Gminy Baranów z dnia 05 czerwca 2024 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych, dzierżawy gruntów rolnych oraz dzierżawy gruntów na cele nierolnicze, stanowiących gminny zasób nieruchomości, gdzie: Ustala się minimalne: czynszu netto za najem lokali użytkowych za 1m² w wysokości: lokale przeznaczone pod działalność handlową, usługową, bankową – 25,00 zł. Czynsz za lokal o pow. 21,56m² = 849,41 zł + 23% podatek VAT (miesięcznie). Oprócz czynszu z tytułu najmu, ponoszenie wszelkich opłat, podatków i świadczeń publicznych związanych z lokalem, w tym uiszczanie podatku od nieruchomości wynikające z obowiązujących przepisów, opłaty za media wynikające z liczników lub ustalonej stawki ryczałtowej.
Terminy wnoszenia opłat	Miesięcznie, w ciągu 14-tu dni od dnia wystawienia faktury
Zasady aktualizacji opłat	Nie częściej niż 1 (raz) w roku kalendarzowym, ze skutkiem na początek roku, wysokość czynszu najmu ulegać będzie automatycznej indeksacji (waloryzacji) o całoroczny wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zaktualizowanie kaucji. Kaucja według zapisów poprzednich umów winna wynosić dwukrotność czynszu miesięcznego za najem lokalu proporcjonalnie do aktualnego czynszu najmu. Uzupełnienie kwoty kaucji do aktualnej dwukrotności czynszu miesięcznego, który wynosi 2089,54 (brutto) Kaucja będzie waloryzowana corocznie, począwszy od 2027 r., gdy wzrasta czynsz najmu, ze skutkiem na początek roku. Wysokość kaucji ulegać będzie automatycznej indeksacji (waloryzacji) o całoroczny wskaźnik cen, towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłoszony przez Prezesa Głównego

	Urzędu Statystycznego.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa na okres kolejnych 3 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo W nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	10 kwietnia 2026 r.