

Wykaz Nr 3/2025

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), Wójt Gminy Baranów podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości niżej wykazane zostały przeznaczone do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Położenie	Czołna
Nr działki	162/1 166/1
Powierzchnia nieruchomości	0,0105 ha 0,0028 ha
KW	Własność na podstawie Decyzji Starosty Puławskiego nr 1/2008 o ustaleniu lokalizacji drogi gminnej z dnia 29 lipca 2008 r. (ze zmianami).
Opis nieruchomości	Pas gruntu o pow. 1,43 m ² , stanowiący część działek nr 162/1, 166/1. W ewidencji gruntów działki oznaczone: RVI, LsV. Są to grunty gminne, wydzielone na poszerzenie drogi gminnej. W gruncie umieszczone zostaną urządzenia infrastruktury przesyłowej (energia elektryczna).
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranów – I etap, uchwalonym Uchwałą Nr XXX/263/2008 Rady Gminy w Baranowie z dnia 30 grudnia 2008 r. (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 27 poz. 806 z dnia 01 marca 2009 r.), działki przeznaczone pod: drogi gminne lokalne – symbol KDG-L.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Zagospodarowane.
Cena nieruchomości	-//-
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego nie może być niższa, niż wynikająca z § 2 Zarządzenia nr IX/10/2024 Wójta Gminy Baranów z dnia 05 czerwca 2024 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych, dzierżawy gruntów rolnych oraz dzierżawy gruntów na cele nierolnicze, stanowiących gminny zasób nieruchomości, gdzie: Ustala się minimalne stawki czynszu netto za dzierżawę 1m ² gruntu z gminnego zasobu nieruchomości, które stanowić będą podstawę do negocjacji z dzierżawcą, w następujących wysokościach: - umieszczenia urządzeń infrastruktury przesyłowej (woda, kanalizacja, energia elektryczna, gaz, światłowody) – 10,00 zł miesięcznie. Czynsz za pas gruntu o pow. 1,43 m ² x 10,00 zł = 14,30 zł + 23% podatek VAT (miesięcznie)
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz będzie płatny co roku zgodnie z terminem i na zasadach zapisanych w umowie dzierżawy.
Zasady aktualizacji opłat	Corocznie. Stawka czynszu będzie rewaloryzowana o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa na okres 40 lat na rzecz PGE Dystrybucja Oddział Lublin, ul. Garbarska 21, 20-340 Lublin.. Odstąpienie od obowiązku przetargowego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	31 październik 2025 r.

