

Wykaz Nr 7/2024

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) Wójt Gminy Baranów podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości niżej wykazane zostały przeznaczone do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Polożenie	Baranów	Baranów
Nr działki	871/11	871/12
Powierzchnia nieruchomości	0,1154 ha	0,1282 ha
KW	LU1P/00029537/7	LU1P/00029537/7
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa: N – 0,0174 ha Ps Ps IV – 0,0980 ha	Nieruchomość gruntowa: Br Ps IV – 0,0815 ha Ps Ps IV – 0,0467 ha
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nieruchomość przeznaczona w celu prawidłowego korzystania ze znajdujących się na działce budynków mieszkalnego i gospodarczych. Przeznaczenie w planie zagospodarowania - tereny usług z zakresu administracji, handlu, gastronomii, rzemiosła, obsługi rolnictwa oraz zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej C15U,RM.	Nieruchomość przeznaczona w celu prawidłowego korzystania ze znajdujących się na działce budynków mieszkalnego i gospodarczych. Przeznaczenie w planie zagospodarowania - tereny usług z zakresu administracji, handlu, gastronomii, rzemiosła, obsługi rolnictwa oraz zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej C15U,RM.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Zagospodarowana.	Zagospodarowana.
Cena nieruchomości	-//-	-//-
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	334,00 zł / rok Stawka czynszu dzierżawnego nie może być niższa, niż wynikająca z § 2 Zarządzenia nr IX/10/2024 Wójta Gminy Baranów z dnia 05 czerwca 2024 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych, dzierżawy gruntów rolnych oraz dzierżawy gruntów na cele nierolnicze, stanowiących gminny zasób nieruchomości.	370,00 zł / rok Stawka czynszu dzierżawnego nie może być niższa, niż wynikająca z § 2 Zarządzenia nr IX/10/2024 Wójta Gminy Baranów z dnia 05 czerwca 2024 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych, dzierżawy gruntów rolnych oraz dzierżawy gruntów na cele nierolnicze, stanowiących gminny zasób nieruchomości.
Terminy wnoszenia opłat	Roczny czynsz dzierżawny płatny w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury.	Roczny czynsz dzierżawny płatny w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury.
Zasady aktualizacji opłat	Przyjęta stawka czynszu dzierżawnego, obowiązywać będzie od dnia zawarcia umowy do dnia jej wygaśnięcia.	Przyjęta stawka czynszu dzierżawnego, obowiązywać będzie od dnia zawarcia umowy do dnia jej wygaśnięcia.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa na okres kolejnych dwóch lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Dzierżawa na okres kolejnych dwóch lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo W nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	15 stycznia 2025 r.	15 stycznia 2025 r.