

1/2024

Dotyczy: Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia na zadanie **Wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich oraz robót budowlanych na obiektach zabytkowych w zespole kościelnym w Baranowie**

WYJAŚNIENIA DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Zamawiający informuje, o wpłynięciu zapytań o wyjaśnienie treści Zapytania ofertowego 1/2024 z dnia 15 stycznia 2024 r. oraz udziela wyjaśnień:

1. Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 12 ust. 1 wzoru Umowy poprzez zastąpienie ich zapisem:

„1. Rozliczenie za realizację zamówienia będzie następować fakturami częściowymi, wystawianymi nie częściej niż raz w miesiącu zgodnie z miesięcznym zaawansowaniem realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, potwierdzonym protokołem częściowego odbioru wykonanych robót, zatwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, oraz fakturą końcową. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej przez Wykonawcę po podpisaniu przez strony protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, zatwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.”?

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę projektu umowy.

2. Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 16 ust. 5 wzoru Umowy poprzez zastąpienie ich zapisem: „Po usunięciu wszystkich wad, potwierdzenie usunięcia tych wad następuje w formie pisemnej w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.”?

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę projektu umowy.

3. Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 19 ust. 7 wzoru Umowy poprzez zastąpienie ich zapisem: „**Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.**”?

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę projektu umowy.

4. Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 22 ust. 1 pkt. 1) — 3) wzoru Umowy poprzez zastąpienie ich zapisem: „**Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu w następujących przypadkach:**

1)za nieterminowe zakończenie realizacji zamówienia, tj. za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto za realizację zamówienia, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy,

2)z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy,

3)za nieterminowe usunięcie wad, usterek, szkód stwierdzonych przy odbiorze końcowym, wad, usterek, szkód ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi albo stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego, czyli przed upłynięciem okresu gwarancji lub rękojmi, za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego netto za realizację całości zamówienia, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy (...)?

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę projektu umowy.

5. Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 22 ust. 2 wzoru Umowy poprzez zastąpienie ich zapisem: „**Kary umowne określone w niniejszym paragrafie nie podlegają kumulacji. „Łączny limit z tytułu kar umownych przewidzianych w treści niniejszego paragrafu nie może przekroczyć wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 11 ust. 1 umowy.**

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę projektu umowy.

6. Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 22 ust. 3 wzoru Umowy poprzez jego usunięcie?

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę projektu umowy.

7. Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 22 ust. 5 wzoru Umowy poprzez zastąpienie ich zapisem: „**W przypadku, gdy powstała szkoda przenosi wysokość zastrzeżonych kar umownych, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.**”?

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę projektu umowy.

8. Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 23 ust. 1 pkt. 3) — 5) wzoru Umowy poprzez zastąpienie ich zapisami: „**Poza przypadkami wskazanymi w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:**

1) -2) (...);

3) **Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo bezskutecznego upływu terminu dodatkowego nie krótszego niż 14 dni roboczych zawartego w treści wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,**

4) **Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni roboczych pomimo bezskutecznego upływu terminu dodatkowego nie krótszego niż 14 dni roboczych zawartego w treści wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,**

5) **Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z umową, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego pomimo bezskutecznego upływu terminu dodatkowego nie krótszego niż 14 dni roboczych zawartego w treści wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.**”?

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę projektu umowy.

9. Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 23 ust. 2 wzoru umowy poprzez dodanie zapisu pkt. 3) o następującej treści: „**Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:**

1)-2) (...)

3) **Zamawiający opóźnia się z zapłatą faktury Wykonawcy o 30 dni w stosunku do terminu zapłaty wskazanego w jej treści - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.**” ?

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę projektu umowy.

10. Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 23 ust. 5 wzoru umowy poprzez zastąpienie ich zapisem: „**Zamawiający w razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron zobowiązany jest, w terminie 30 dni do:**

1) **dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,**

2) **odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ust. 4 pkt 3, po cenach przedstawionych w kosztorysie, który Wykonawca dostarczył Zamawiającemu przed podpisaniem umowy,**

3) **rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,**

4) **przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.**”

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę projektu umowy.

11. Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 23 ust. 6 wzoru umowy poprzez zastąpienie ich zapisem: „**Wynagrodzenie, należne Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy, w przypadku**

odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, zostanie wyliczone na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego. Kosztorys powykonawczy zostanie sporządzony w oparciu o kosztorys przedłożony Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej umowy, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów. Brakujące ceny, elementów nie ujętych w uproszczonym kosztorysie, zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD."?

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę projektu umowy.

12. Czy Zamawiający zgodzi się na zmianę postanowień § 25 wzoru umowy poprzez dodanie zapisu ust. 6: „Wykonawca udostępnia Zamawiającemu klauzulę informacyjną P.R.B. TERMOCHEM Sp. z o.o., stanowiącą informację wymaganą na mocy art. 13 oraz 14 RODO, zaś Zamawiający oświadcza, że zapoznał się jej treścią oraz zobowiązuje się niezwłocznie udostępnić jej treść wszystkim osobom, których dane osobowe przekazuje Wykonawcy."?

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę projektu umowy.

13. Czy Zamawiający przewiduje możliwość złożenia oferty przez konsorcjum firm?

Zamawiający akceptuje możliwość złożenia oferty przez konsorcjum firm.

PROBOSZCZ
XAM
ks. ks. teologii
Andrzej Wackan Malinowski