

### Wykaz Nr 6/2023

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40), Wójt Gminy Baranów podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości niżej wykazane zostały przeznaczone do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Polozenie	Baranów	Baranów	Gródek
<b>Nr działki</b>	3395 882/1 882/2 2694/4 2694/2 1555/1	2468/4 2473/5 2475/4 2477/4 2479/4 2481/4 2970/3 2974 2465/2	23
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	0,3236 ha 0,0909 ha 0,1834 ha 0,1319 ha 0,4404 ha 0,7732 ha	0,0218 ha 0,0153 ha 0,0135 ha 0,0134 ha 0,0144 ha 0,0122 ha 0,0124 ha 0,5190 ha 0,0588 ha	1,4394 ha
<b>KW</b>	LU1P/00043441/1 LU1P/00043441/1 LU1P/00029537/7 LU1P/00043441/1 LU1P/00043441/1 LU1P/00076260/8	LU1P/00043441/1 LU1P/00043441/1 LU1P/00043441/1 LU1P/00043441/1 LU1P/00043441/1 LU1P/00043441/1 LU1P/00043441/1 LU1P/00043441/1 LU1P/00027080/4	DEC.UW.RR.IV.AS/7723/15-390/05
<b>Opis nieruchomości</b>	Łączna powierzchnia nieruchomości gruntowych 155,60 m <sup>2</sup> , stanowiący część działek nr: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 3395</li> </ul>	Pas gruntu o pow. 92,79 m <sup>2</sup> , stanowiący część działek nr: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2468/4</li> </ul>	Pas gruntu o pow. 2,26 m <sup>2</sup> , stanowiący część działki nr 23. W ewidencji gruntów działka oznaczona symbolem Bi, Lzr, Ls, R.

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 882/1</li> <li>• 882/2</li> <li>• 2694/4</li> <li>• 2694/2</li> <li>• 1555/1</li> </ul> <p>W ewidencji gruntów działki oznaczone: Lzr, R, Br, dr, Bi, Bz. Jest to grunt gminny. W gruncie umieszczone zostaną urządzenia infrastruktury przesyłowej (energia elektryczna).</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2473/5</li> <li>• 2475/4</li> <li>• 2477/4</li> <li>• 2479/4</li> <li>• 2481/4</li> <li>• 2970/3</li> <li>• 2974</li> <li>• 2465/2</li> </ul> <p>W ewidencji gruntów działki oznaczone: dr, Ba, R. Są to grunty gminne. W gruncie umieszczone zostaną urządzenia infrastruktury przesyłowej (energia elektryczna).</p>	<p>Są to grunty gminne. W gruncie umieszczone zostaną urządzenia infrastruktury przesyłowej (wodociąg).</p>
<b>Przeznaczenie i sposób zagospodarowania</b>	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranów – I etap, uchwalonym Uchwałą Nr XXX/263/2008 Rady Gminy w Baranowie z dnia 30 grudnia 2008 r. (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 27 poz. 806 z dnia 01 marca 2009 r.), działki przeznaczone są pod: RM,MN; RM; P.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranów – I etap, uchwalonym Uchwałą Nr XXX/263/2008 Rady Gminy w Baranowie z dnia 30 grudnia 2008 r. (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 27 poz. 806 z dnia 01 marca 2009 r.), działki przeznaczone są pod: KDG-D; RM.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranów – I etap, uchwalonym Uchwałą Nr XXX/263/2008 Rady Gminy w Baranowie z dnia 30 grudnia 2008 r. (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 27 poz. 806 z dnia 01 marca 2009 r.), działka nr 23 przeznaczona jest: <ul style="list-style-type: none"> <li>• pod tereny usług - symbol K1U;</li> <li>• pod tereny lasów – symbol K3ZL.</li> </ul>
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Zagospodarowana.	Zagospodarowane.	Zagospodarowana.
<b>Cena nieruchomości</b>	-//-	-//-	-//-
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	<p>Stawka czynszu dzierżawnego nie może być niższa, niż wynikająca z § 2 Zarządzenia nr VI/595/2013 Wójta Gminy Baranów z dnia 20 listopada 2013 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych, dzierżawy gruntów rolnych oraz dzierżawy gruntów na cele nierolnicze, które są własnością Gminy Baranów.</p> <p>Grunty wykorzystywane do posadowienia urządzeń infrastruktury przesyłowej (woda, kanalizacja, energia elektryczna, gaz, światłowody) - 10,00 zł / m<sup>2</sup> (miesięcznie)</p> <p>1556,00 zł + 23% podatek VAT / m-c</p>	<p>Stawka czynszu dzierżawnego nie może być niższa, niż wynikająca z § 2 Zarządzenia nr VI/595/2013 Wójta Gminy Baranów z dnia 20 listopada 2013 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych, dzierżawy gruntów rolnych oraz dzierżawy gruntów na cele nierolnicze, które są własnością Gminy Baranów.</p> <p>Grunty wykorzystywane do posadowienia urządzeń infrastruktury przesyłowej (woda, kanalizacja, energia elektryczna, gaz, światłowody) - 10,00 zł / m<sup>2</sup> (miesięcznie).</p> <p>927,90 zł + 23% podatek VAT / m-c (całość).</p>	<p>Stawka czynszu dzierżawnego nie może być niższa, niż wynikająca z § 2 Zarządzenia nr VI/595/2013 Wójta Gminy Baranów z dnia 20 listopada 2013 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych, dzierżawy gruntów rolnych oraz dzierżawy gruntów na cele nierolnicze, które są własnością Gminy Baranów.</p> <p>Grunty wykorzystywane do posadowienia urządzeń infrastruktury przesyłowej (woda, kanalizacja, energia elektryczna, gaz, światłowody) - 10,00 zł / m<sup>2</sup> (miesięcznie).</p> <p>22,60 zł + 23% podatek VAT / m-c.</p>
<b>Terminy wnoszenia</b>	Czynsz roczny płatny zgodnie z terminem i na zasadach zapisanych w umowie dzierżawy.	Czynsz roczny płatny zgodnie z terminem i na zasadach zapisanych w umowie dzierżawy.	Czynsz roczny płatny zgodnie z terminem i na zasadach zapisanych w umowie dzierżawy.

<b>opłat</b>			
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Corocznie.	Corocznie.	Corocznie.
<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</b>	Dzierżawa na okres 40 lat na rzecz PGE Dystrybucja Oddział Lublin, ul. Garbarska 21, 20-340 Lublin.. Odstąpienie od obowiązku przetargowego.	Dzierżawa na okres 40 lat na rzecz PGE Dystrybucja Oddział Lublin, ul. Garbarska 21, 20-340 Lublin.. Odstąpienie od obowiązku przetargowego.	Dzierżawa na okres 30 lat na rzecz P. Leszka Stefaniaka, zam. Gródek 28, 24-105 Baranów. Odstąpienie od obowiązku przetargowego.
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo W nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2</b>	12 grudnia 2023 r.	12 grudnia 2023 r.	12 grudnia 2023 r.