

Wykaz Nr 3/202

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559) Wójt Gminy Baranów podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości niżej wykazane zostały przeznaczone do dzierżawy na okres 25 lat na rzecz PGW Invest Sp. z o.o. Sp. K. z siedzibą w Lublinie (dotychczasowy dzierżawca).

Położenie	Baranów	Baranów	Baranów	Baranów
Nr działki	1605/11	1605/2	1601/3	1601/7
Powierzchnia nieruchomości	0,0053 ha	0,0046 ha	0,0015 ha	0,0222 ha
KW	LU1P/00117746/9	LU1P/00091735/0	LU1P/00077233/7/8	LU1P/00077233/7
Opis nieruchomości	Pas gruntu o pow. 8,00 m ² , stanowiący część działki nr 1605/11, oznaczonej w ewidencji gruntów: Bi – inne tereny zabudowane. W gruncie umieszczone zostaną urządzenia infrastruktury przesyłowej (energia elektryczna).	Pas gruntu o pow. 48,62 m ² , stanowiący część działek nr 1605/2, 1601/3, 1601/7, oznaczonej w ewidencji gruntów dr. W gruncie umieszczone zostaną urządzenia infrastruktury przesyłowej (woda, kanalizacja).		
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Teren objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranów, uchwalonym uchwałą Nr XLIX/399/2010 Rady Gminy Baranów z dnia 31 sierpnia 2010 (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 135 poz.2261 z dnia 26 listopada 2010 r.). KDG-D drogi gminne dojazdowe	Teren objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranów, uchwalonym uchwałą Nr XLIX/399/2010 Rady Gminy Baranów z dnia 31 sierpnia 2010 (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 135 poz.2261 z dnia 26 listopada 2010 r.). C28U,MN – tereny usług z zakresu administracji, handlu, gastronomii, rzemiosła, obsługi rolnictwa oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Teren objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranów, uchwalonym uchwałą Nr XLIX/399/2010 Rady Gminy Baranów z dnia 31 sierpnia 2010 (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 135 poz.2261 z dnia 26 listopada 2010 r.). KDG-D drogi gminne dojazdowe	Teren objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranów, uchwalonym uchwałą Nr XLIX/399/2010 Rady Gminy Baranów z dnia 31 sierpnia 2010 (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 135 poz.2261 z dnia 26 listopada 2010 r.). C28U,MN – tereny usług z zakresu administracji, handlu, gastronomii, rzemiosła, obsługi rolnictwa oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Zagospodarowana	Zagospodarowana		
Cena nieruchomości	-//-	-//-	-//-	-//-

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	<p>Stawka czynszu dzierżawnego nie może być niższa, niż wynikająca z § 2 Zarządzenia nr VI/595/2013 Wójta Gminy Baranów z dnia 20 listopada 2013 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych, dzierżawy gruntów rolnych oraz dzierżawy gruntów na cele nierolnicze, które są własnością Gminy Baranów.</p> <p>Grunty wykorzystywane do posadowienia urządzeń infrastruktury przesyłowej (woda, kanalizacja, energia elektryczna, gaz, światłowodowy) - 10,00 zł / m² (miesięcznie)</p>	<p>Stawka czynszu dzierżawnego nie może być niższa, niż wynikająca z § 2 Zarządzenia nr VI/595/2013 Wójta Gminy Baranów z dnia 20 listopada 2013 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych, dzierżawy gruntów rolnych oraz dzierżawy gruntów na cele nierolnicze, które są własnością Gminy Baranów.</p> <p>Grunty wykorzystywane do posadowienia urządzeń infrastruktury przesyłowej (woda, kanalizacja, energia elektryczna, gaz, światłowodowy) - 10,00 zł / m² (miesięcznie)</p>	<p>Stawka czynszu dzierżawnego nie może być niższa, niż wynikająca z § 2 Zarządzenia nr VI/595/2013 Wójta Gminy Baranów z dnia 20 listopada 2013 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych, dzierżawy gruntów rolnych oraz dzierżawy gruntów na cele nierolnicze, które są własnością Gminy Baranów.</p> <p>Grunty wykorzystywane do posadowienia urządzeń infrastruktury przesyłowej (woda, kanalizacja, energia elektryczna, gaz, światłowodowy) - 10,00 zł / m² (miesięcznie)</p>	<p>Stawka czynszu dzierżawnego nie może być niższa, niż wynikająca z § 2 Zarządzenia nr VI/595/2013 Wójta Gminy Baranów z dnia 20 listopada 2013 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych, dzierżawy gruntów rolnych oraz dzierżawy gruntów na cele nierolnicze, które są własnością Gminy Baranów.</p> <p>Grunty wykorzystywane do posadowienia urządzeń infrastruktury przesyłowej (woda, kanalizacja, energia elektryczna, gaz, światłowodowy) - 10,00 zł / m² (miesięcznie)</p>
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz roczny płatny zgodnie z terminem i na zasadach zapisanych w umowie dzierżawy	Czynsz roczny płatny zgodnie z terminem i na zasadach zapisanych w umowie dzierżawy	Czynsz roczny płatny zgodnie z terminem i na zasadach zapisanych w umowie dzierżawy	Czynsz roczny płatny zgodnie z terminem i na zasadach zapisanych w umowie dzierżawy
Zasady aktualizacji opłat	Corocznie o wskaźnik GUS, począwszy od 2023 roku.	Corocznie o wskaźnik GUS, począwszy od 2023 roku.		
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa na okres 25 lat na rzecz PGW Invest Sp. z o.o. Sp. K. z siedzibą w Lublinie (dotychczasowy dzierżawca). Odstąpienie od obowiązku przetargowego.	Dzierżawa na okres 25 lat na rzecz PGW Invest Sp. z o.o. Sp. K. z siedzibą w Lublinie (dotychczasowy dzierżawca). Odstąpienie od obowiązku przetargowego.		
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	24 sierpnia 2022 r.	24 sierpnia 2022 r.	24 sierpnia 2022 r.	24 sierpnia 2022 r.