

Wykaz Nr 2/2022

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1889) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559) Wójt Gminy Baranów podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości niżej wykazane zostały przeznaczone do dzierżawy.

Położenie	Czołna
Nr działki	85
Powierzchnia nieruchomości	0,0570 ha
KW	LU1P/00085533/5
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona w centrum wsi Czołna. Na działce posadowiony jest budynek, w którym znajduje się świetlica wiejska, strażnica OSP Czołna i lokal przeznaczony pod działalność usługowo-handlową.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Według planu zagospodarowania przestrzennego jest to teren przeznaczony pod usługi - F26U. W części nieruchomości, którą stanowi grunt o powierzchni 0,0050 ha i część budynku stanowiącego: lokal użytkowy o powierzchni 38 m ² składający się z trzech pomieszczeń: sala sprzedażowa, magazyn, WC,
Termin zagospodarowania nieruchomości	Zagospodarowana.
Cena nieruchomości	-//-
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego 25,00 zł (netto) za m ² + 23% VAT / miesięcznie. 950,00 zł (netto) za całość + 23% VAT / miesięcznie. Czynsz zostaje wyliczony na podstawie § 1 pkt 1 Zarządzenia nr VI/595/2013 Wójta Gminy Baranów z dnia 20 listopada 2013 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu wynajmu lokali użytkowych, dzierżawy gruntów rolnych oraz dzierżawy gruntów na cele nierolnicze, które są własnością Gminy Baranów. 25,00 zł za m²
Terminy wnoszenia opłat	Miesięczny czynsz dzierżawny jest płatny w ciągu 14 dni od wystawienia faktury VAT.
Zasady aktualizacji opłat	Corocznie o wskaźnik GUS, począwszy od 2023 roku.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	28 czerwca 2022 r.