

Zarządzenie Nr VIII/219/2021

Wójta Gminy Baranów

z dnia 13 stycznia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Baranów, przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990), zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy – nieruchomości gruntowe z zasobu Gminy Baranów, wymienione w wykazie nr 1/2021 stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Wykaz ogłasza się poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy dnia 13 stycznia 2021 r. na okres 21 dni.

§ 3.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki gruntami.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy Baranów
/-/
Miroslaw Roman Grzelak

Wykaz Nr 1/2021

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) Wójt Gminy Baranów podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości niżej wykazane zostały przeznaczone do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

| | | | |
|---|--|--|--|
| Położenie | Baranów | Baranów | Baranów |
| Nr działki | 871/11 | 871/12 | 871/13 |
| Powierzchnia nieruchomości | 0,1154 ha | 0,1282 ha | 0,0440 ha |
| KW | LU1P/00029537/7 | LU1P/00029537/7 | LU1P/00029537/7 |
| Opis nieruchomości | Nieruchomość gruntowa: N – 0,0174 ha Ps Ps IV – 0,0980 ha | Nieruchomość gruntowa: Br Ps IV – 0,0815 ha Ps Ps IV – 0,0467 ha | Nieruchomość gruntowa: Ps Ps IV – 0,0440 ha |
| Przeznaczenie i sposób zagospodarowania | Nieruchomość przeznaczona w celu prawidłowego korzystania ze znajdujących się na działce budynków mieszkalnego i gospodarczych. Przeznaczenie w planie zagospodarowania - tereny usług z zakresu administracji, handlu, gastronomii, rzemiosła, obsługi rolnictwa oraz zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej C15U,RM. | Nieruchomość przeznaczona w celu prawidłowego korzystania ze znajdujących się na działce budynków mieszkalnego i gospodarczych. Przeznaczenie w planie zagospodarowania - tereny usług z zakresu administracji, handlu, gastronomii, rzemiosła, obsługi rolnictwa oraz zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej C15U,RM. | Nieruchomość przeznaczona w celu prawidłowego korzystania ze znajdujących się na działce budynków mieszkalnego i gospodarczych. Przeznaczenie w planie zagospodarowania - tereny usług z zakresu administracji, handlu, gastronomii, rzemiosła, obsługi rolnictwa oraz zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej C15U,RM. |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | Zagospodarowana. | Zagospodarowana. | Zagospodarowana. |
| Cena nieruchomości | -//- | -//- | -//- |
| Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | 334,00 zł / rok Czynsz zostaje wyliczony na podstawie § 2 Zarządzenia nr VI/506/2013 Wójta Gminy Baranów z dnia 31 maja 2013 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu wynajmu lokali użytkowych, dzierżawy gruntów rolnych oraz dzierżawy gruntów na cele nierolnicze będących własnością Gminy Baranów. 0,05 zł za m² | 370,00 zł / rok Czynsz zostaje wyliczony na podstawie § 2 Zarządzenia nr VI/506/2013 Wójta Gminy Baranów z dnia 31 maja 2013 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu wynajmu lokali użytkowych, dzierżawy gruntów rolnych oraz dzierżawy gruntów na cele nierolnicze będących własnością Gminy Baranów. 0,05 zł za m² | 131,00 zł / rok Czynsz zostaje wyliczony na podstawie § 2 Zarządzenia nr VI/506/2013 Wójta Gminy Baranów z dnia 31 maja 2013 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu wynajmu lokali użytkowych, dzierżawy gruntów rolnych oraz dzierżawy gruntów na cele nierolnicze będących własnością Gminy Baranów. 0,05 zł za m² |
| Terminy wnoszenia opłat | Roczny czynsz dzierżawny płatny w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury. | Roczny czynsz dzierżawny płatny w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury. | Roczny czynsz dzierżawny płatny w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury. |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zasady aktualizacji opłat | Przyjęta stawka czynszu dzierżawnego, obowiązująca będzie od dnia zawarcia umowy do dnia jej wygaśnięcia. | Przyjęta stawka czynszu dzierżawnego, obowiązująca będzie od dnia zawarcia umowy do dnia jej wygaśnięcia. | Przyjęta stawka czynszu dzierżawnego, obowiązująca będzie od dnia zawarcia umowy do dnia jej wygaśnięcia. |
| Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę | Dzierżawa na okres kolejnych dwóch lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. | Dzierżawa na okres kolejnych dwóch lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. | Dzierżawa na okres kolejnych dwóch lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. |
| Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo W nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 | 23 luty 2021 r. | 23 luty 2021 r. | 23 luty 2021 r. |