

PROJEKT BUDOWLANY

WYKONAWCZY

Jednostka projektowa	BIURO PROJEKTÓW TOMASZ MOSKAL			
Projektant	ul. Bobrzyńskiego 43A/20, 30-348 Kraków, tel.: 608 358 229, tomoskal@wp.pl			
Investor	dr inż. arch. Tomasz Moskal, upr. nr A – 02/03			
	Gmina Baranów			
	ul. Rynek 14, 24-105 Baranów			
Temat	<p>Przebudowa i remont zabytkowego budynku dawnej plebanii z przeznaczeniem na ośrodek kultury i informacji turystycznej. Adaptacja poddasza na cele użytkowe.</p> <p>Budowa wewnętrznych instalacji: elektrycznej, wod-kan, c.o., wentylacji mechanicznej, klimatyzacji.</p> <p>Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej i przyłącza wodociągowego.</p> <p>Budowa instalacji elektrycznej zewnętrznej oraz instalacji fotowoltaicznej na terenie.</p> <p>Utwardzenie terenu z miejscami parkingowymi.</p> <p>Remont odcinka muru kościelnego.</p>			
Adres	Baranów, działki nr 2682, 2938, Obręb: 0001 Baranów, Jedn. ewid.: 061402_2 Baranów			
Kategoria obiektu	Kategoria IX – dom kultury			
Branża	architektura, konstrukcja			
Faza	projekt budowlany			
Projektanci	dr inż. arch.	architektura	A – 02/03	
	Tomasz Moskal			
	inż.	konstrukcja	B – 209/79	
Sprawdzający	mgr inż. arch.	architektura	MPOIA/025/2003	
	Dariusz Szporna			
	inż.	konstrukcja	B – 123/90	
	Józef Nowak			
Data	grudzień 2020			

SPIS ZAWARTOŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania _____	4
2. Uwagi do opracowania _____	4

A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3. Przedmiot inwestycji _____	5
4. Istniejący stan zagospodarowania działki _____	5
5. Projektowane zagospodarowanie działki _____	5
6. Zestawienie poszczególnych części terenu _____	6
7. Informacje o charakterze zagrożeń dla środowiska naturalnego. Charakterystyka ekologiczna. _____	6
8. Wpis do rejestru zabytków _____	7
9. Wpływ eksploatacji górniczej _____	7

B. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

10. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu _____	7
11. Charakterystyczne parametry techniczne budynku _____	7
12. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego _____	7
13. Planowane prace budowlane, układ konstrukcyjny, kategoria geotechniczna, zastosowane rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe _____	9
14. Wymagania technologiczne i higieniczno-sanitarne _____	17
15. Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych _____	17
16. Warunki ochrony przeciwpożarowej _____	18
17. Wpływ obiektu na środowisko, jego wykorzystanie na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie _____	20

ZAŁĄCZNIKI

18. Pismo w sprawie wytycznych konserwatorskich znak IN. 5183.151.1.2019 z dnia 19.09.2019 wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie _____	21
19. Decyzja Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z dnia 31.12.2020 znak IN.5142.616.2.2020 _____	22
20. Postanowienie Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej znak WZ.5595.166.2020.SM z 18 grudnia 2020 _____	24

21. CZĘŚĆ RYSUNKOWA (architektura, konstrukcja)

Nr rys.	Tytuł rysunku	Skala	Nr strony
PZT - 01	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	26
A - 01	Rzut parteru	1:50	27
A - 02	Rzut poddasza	1:50	28
A - 03	Rzut więźby dachowej	1:50	29
A - 04	Rzut połączenia dachowej	1:50	30
A - 05	Przekrój A-A	1:50	31
A - 06	Przekrój B-B	1:50	32
A - 07	Przekrój C-C	1:50	33
A - 08	Elewacja zachodnia	1:100	34
A - 08A	Elewacja zachodnia – wariant 2 okien OZ1	1:100	35
A - 09	Elewacja północna	1:100	36
A - 10	Elewacja wschodnia	1:100	37
A - 11	Elewacja południowa	1:100	38
A - 12	Zestawienie 1 - okna zewnętrzne	1:50	39
A - 13	Zestawienie 2 - drzwi zewnętrzne	1:50	40
A - 14	Zestawienie 3 - drzwi wewnętrzne	1:50	41
A - 14A	Zestawienie 4 – stolarka werandy	1:50	42
A - 15	Ganek - detal	1:20	43
A - 16	Weranda - detal	1:20	44
A - 17	Ogrodzenie frontowe – przesłono i furtka	1:20	45
A - 18	Ogrodzenie zespołu paneli - przesłono	1:20	46
A - 19	Ogrodzenie zespołu paneli - furtka	1:20	47
A - 20	Krata jednostek pomp ciepła 1	1:20	48
A - 21	Krata jednostek pomp ciepła 2	1:20	49
A - 22	WC dla niepełnosprawnych - wnętrza	1:50	50
A - 22A	WC poddasza - wnętrza	1:50	51
A - 23	Ławka parkowa	-	52
A - 24	Kosz parkowy	-	53
A - 25	Stojak rowerowy	-	54
A - 26	Zagospodarowanie detal	1:100	55
A - 27	Balustrada schodów wewnętrznych	1:20	56
A - 28	Balustrada podjazd dla niepełnosprawnych	1:20	57
A - 29	Balustrada weranda	1:20	58
A - 30	Okno OZ1	1:10	59
A - 30A	Okno OZ1_wariant 2	1:10	60
A - 31	Lukarna mała - detal	1:20	61
K - 01	Schemat konstrukcyjny parteru	1:25	62
K - 02	Rama stalowa poddasza z belką stropową	1:25	63
K - 03	Konstrukcja stalowa dachu	1:25	64
K - 04	Pochylnia	1:25	65
K - 05	Schody	1:25	66
K - 06	Fundamenty	1:100	67
K - 07	Strop nad klatką schodową	1:25	68
K - 08	Konstrukcja podparcia muru kościelnego	-	69
K - 09	Mur ogrodzeniowy kościoła	1:25	70
K - 10	Podparcie płatwi więźby dachowej	1:25	71

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora,
- przeprowadzone wizje lokalne,
- inwentaryzacja stanu istniejącego,
- ustalenia programowe z Inwestorem,
- obowiązujące regulacje prawne, a w szczególności:
 - Ustawa z dn. 07.07.1994 – Prawo budowlane wraz z późniejszymi zmianami,
 - Pismo w sprawie wytycznych konserwatorskich znak IN. 5183.151.1.2019 z dnia 19.09.2019 wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie,
 - Decyzja Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z dnia 31.12.2020 znak IN.5142.616.2.2020,
 - Postanowienie Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej znak WZ.5595.166.2020.SM z 18 grudnia 2020,
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wraz późniejszymi zmianami
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 25.04.2012 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- standardy, normy, normatywy i zasady sztuki budowlanej.

2. UWAGI DO OPRACOWANIA

- Niniejsze opracowanie chronione jest prawem autorskim w rozumieniu Ustawy z dn. 04.02.1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest przebudowa i remont zabytkowego budynku plebanii w Baranowie z adaptacją poddasza na cele użytkowe wraz z elementami zagospodarowania terenu. Teren inwestycji obejmuje część działek nr 2938 oraz nr 2682 (Obręb: 0001 Baranów, Jednostka ewidencyjna: 061402_2 Baranów). Dostęp komunikacyjny istniejącym zjazdem.

Budynek dawnej plebanii jest objęty ochroną konserwatorską jako element zespołu kościelnego obejmującego również kościół parafialny pw. Św. Jana Chrzciciela, dzwonnice bramową, ogrodzenie z czterema kapliczkami i bramkami (działki nr 2682, 2938), teren cmentarza kościelnego z drzewostanem w granicach ogrodzenia.

4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Przedmiotowy budynek zabytkowej plebanii zlokalizowany jest w południowo-zachodniej części działki nr 2938 i stanowi element kompleksu kościelnego. Budynek skierowany fasadą frontową w stronę zachodnią. Od strony placu na szerokości fasady frontowej ogrodzenie z furtką. Od strony południowej w granicy z działką nr 2682 zlokalizowany jest mur ogrodzeniowy placu kościelnego.

Budynek nie posiada przyłączy i nie jest użytkowany.

Teren działki płaski, nieutwardzony porośnięty roślinnością łąkową. Teren częściowo uzbrojony (sieć kanalizacji sanitarnej, wodociąg, sieć teletechniczna).

Teren inwestycji objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr XLIX/398/2010 Rady Gminy Baranów z 31 sierpnia 2010) zgodnie z którym działka nr 2938 zakwalifikowany jest jako C21MN,Uk a działka nr 2682 zakwalifikowana jest jako C20Us.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projektowane zagospodarowanie terenu planowane w ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego obejmuje:

- Przebudowa istniejącego zabytkowego budynku dawnej plebanii z podjazdem dla niepełnosprawnych,
- Remont odcinka muru ogrodzeniowego kościoła.
- Utwardzeniem terenu z miejscami parkingowymi, ogrodzeniem od strony zachodniej.
- Wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz przyłącza wody .
- Wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej doziemnej oraz instalacji fotowoltaicznej od strony wschodniej.

Odprowadzenie wód opadowych po terenie własnym

Zaopatrzenie w energię zgodnie z Art. 29.a ust. 2 Prawa Budowlanego na podstawie przepisów prawa energetycznego.

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI TERENU

Rodzaj powierzchni	Udział [%]	Powierzchnia [m ²]
Powierzchnia działki budowlanej (nr 2938)	100,00%	43 400,00
Powierzchnia zabudowy istniejącej na działce nr 2938 (łącznie)	1,28%	554,00
w tym:		
- przedmiotowy budynek zabytkowej plebani (objęty wnioskiem),		251,00
- budynek nowej plebanii istniejący,		145,00
- zabudowa gospodarcza istniejąca.		158,00
Powierzchnia zabudowy dopuszczalna na działce planem miejscowym (max.)	35,00%	15 190,00
Udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki przewidziany planem miejscowym (min.)	45,00%	19 530,00
Udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki przewidywany w wyniku realizacji inwestycji (z terenu biologicznie czynnego został wyłączony teren zajęty pod instalację paneli fotowoltaicznych)		42 046,00
Powierzchnia utwardzona planowana w ramach inwestycji	0,69%	300,00
Obliczone zgodnie z PN-ISO 9836		

Z uwagi na charakter prac budowlanych planowanych na działce nr 2682 oraz na fakt, że w ich wyniku nie ulegnie zmianie istniejący sposób zagospodarowania terenu w bilansie nie uwzględniono terenu działki nr 2682 objętego zakresem opracowania.

7. INFORMACJA O CHARAKTERZE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Planowane prace budowlane nie będą stanowiły zagrożenia aerosanitarnego powietrza. Obiekt nie wpłynie na klimat akustyczny przyległych terenów. Planowana realizacja nie pogorszy charakterystyki sozologicznej gleby.

Obiekt nie będzie emitował zanieczyszczeń pyłowo-gazowych i nie będzie przyczyną emisji hałasu i wibracji. Budowa obiektu z uwagi na parametry i charakter nie spowoduje zacienienia otoczenia, a fundamenty i ich lokalizacja nie narusza układów korzeniowych drzew. Obiekt nie wprowadza zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni, ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnych terenów działki poza powierzchnią zabudowy i utwardzonych dojazdów i dojazdów do budynku.

8. WPIS DO REJESTRU ZABYTKÓW

Obiekt wpisany do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/922.

9. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren nie jest objęty zasięgiem obszaru górniczego.

B. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

10. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

W ramach przedsięwzięcia inwestycyjnego planowany jest remont obiektu oraz przebudowa części pomieszczeń z wymianą i wykonaniem nowych instalacji wewnętrznych, adaptacją poddasza na cele użytkowe. Program użytkowy przewiduje adaptację obiektu na potrzeby ośrodka kultury i informacji turystycznej.

11. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

Powierzchnia zabudowy [m ²]	251,00
Wysokość budynku (maksymalny pionowy wymiar budynku [m])	7,45
Szerokość elewacji frontowej budynku [m]	20,76
Szerokość elewacji bocznej budynku [m]	11,52
Kubatura [m ³]	1506,00

Obliczone zgodnie z PN-ISO 9836

12. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek dawnej plebanii to obiekt parterowy, z poddaszem nieużytkowym oraz niewielkim pomieszczeniem piwnicznym (częściowo zagłębionym poniżej poziomu parteru).

Obiekt ma formę zwartej prostopadłościanu na rzucie prostokąta (11,52x20,76m) krytego dwuspadowym dachem. Od strony zachodniej na osi drzwi wejściowych drewniany ganek kryty dwuspadowym dachem. Od strony wschodniej przeszklona (częściowo) weranda o konstrukcji

drewnianej kryta dwuspadowym dachem. Cokół budynku podkreślony odsadzką. W elewacjach wschodniej i zachodniej okap dachu podkreślony gzymsem profilowanym.

Elewacja frontowa (zachodnia) symetryczna z gankiem na osi wejścia i dwoma parami okien po bokach. Elewacja wschodnia mniej regularna z werandą przesuniętą z osi oraz parą okien po lewej i oknami zaplecza kuchennego w nieregularnym układzie.

Elewacja szczytowa północna z wejściem bocznym i zamurowanym oknem poddasza. Elewacja szczytowa południowa z parą okien w parterze i oknem poddasza.

Otwory okienne i drzwiowe pozbawione obramień.

Konstrukcja budynku murowana, pionowy kominowy i kominy murowane.

Fundamenty kamienne z przemurowaniem z cegły. Do budowy fundamentów użyto głazów granitowych. Głębokość fundamentów zmienna. Od strony południowej fundament płytszy, około 1,0 m poniżej poziomu terenu. Od strony północnej (pomieszczenie piwniczne) głębokość fundamentu około 1,2 m poniżej poziomu terenu.

Ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej. Ściany tynkowane. Stropy drewniane belkowe w układzie poprzecznym. W sieni i pomieszczeniach zaplecza kuchennego belki stropowe i deskowanie górne odkryte. W pozostałych pomieszczeniach powłoka tynkowana.

Konstrukcja dachu drewniana krokwiowo-płatwiowa z ramą koźlową. Krokwie oparte na płatwiach połaciowych podpieranych stolcami koźłowymi. Stolce oparte na belkach stropowych zaopatrzone w miecze podpierające płatew oraz zastrzały prowadzone równolegle do krokwi oparte na belce wiązarowej. Dach kryty blachą stalową w arkuszach łączoną na rąbek kładzioną na deskowaniu z desek 3x10 cm co 15 cm. Wyposażenie. Schody na poddasze drewniane policzkowe.

Pomieszczenia tynkowane. Podłogi drewniane z desek układanych w pola (tafle). W pomieszczeniach mieszkalnych piec kaflowy. W salonie piec z kafli szklanych białych z zdobionym szczytem. W kuchni piec chlebowy murowany, bielony z blachą.

Drzwi wewnętrzne drewniane płycinowe, jedno- i dwuskrzydłowe.

Okna zewnętrzne drewniane ościeżnicowe otwierane do wewnątrz i na zewnątrz. Kwatera dolna rozwieralna. Kwatera górna uchylana od dołu. Od strony wewnętrznej okiennice drewniane składane (łamane). Parapety wewnętrzne drewniane. Parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej.

W elewacji zachodniej drewniany ganek z elementami snycerki o motywach roślinnych. Brak śladów polichromowania.

W elewacji wschodniej weranda w konstrukcji drewnianej przeszklona.

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się remont i przebudowę części pomieszczeń istniejącego budynku dawnej plebanii. Nie przewiduje się zmiany formy architektonicznej istniejącego budynku.

W ramach projektu zagospodarowania planuje się utwardzenie terenu, ogrodzenie oraz elementy małej architektury.

13. PLANOWANE PRACE BUDOWLANE. UKŁAD KONSTRUKCYJNY, KATEGORIA GEOTECHNICZNA I ZASTOSOWANE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

W celu przywrócenia obiektowi pełnej wartości technicznej i architektonicznej oraz dla osiągnięcia przyjętych złożów funkcjonalnych przewiduje się przeprowadzenie kompleksowych prac budowlanych:

13.1. Opinia geotechniczna

- Geotechniczne warunki posadowienia budynku zgodnie z załącznikiem str 17 (PB).

13.2. Fundamenty

- Fundamenty pod ścianami budynku zostaną utrzymane, przewiduje się ich wzmocnienie, fundamenty werandy, ganku i klatki schodowej i pochylni są nowo projektowane.
- Na wszystkich ścianach przewiduje się wykonanie obustronnej izolacji pionowej powłokowej krystaliczno-polimerowej, oraz izolacji poziomej w poziomie posadzki metodą iniekcji krystalicznej.
- Planowane zakres prac fundamentowych obejmuje:
 - obustronne odkopanie ścian fundamentowych, tak od wewnątrz jak i od zewnątrz, oczyszczenie ścian z tynku i ze zmurszałych fragmentów muru, odgrzybienie, wypełnienie ubytków w ścianach, wykonanie tynku renowacyjnego,
 - wykonanie w zewnętrznych ścianach fundamentowych, poniżej posadzki parteru, wieńca żelbetowego 20x25 cm zbrojonego 4 prętami Ø 12 mm, strzemiona Ø 6 co 30 cm. Pręty łączone na zakład długości min.1.0 m. Stal AIII, Beton B25.
 - poszerzenie muru fundamentowego pod ścianą podłużną środkową do szerokości 60 cm przez dobetonowanie do istniejącego muru ścianek ok.12 cm, zbrojonych siatką stalową z prętów Ø 6 co 15 cm, z połączeniem ich poprzecznymi belkami 20x20cm co ok. 1.5m,
 - fundamenty projektowane - pod ściany klatki schodowej dołem ławy o wym. 60x30cm, zbrojone podłużnie 4 Ø 12, wyżej ściana betonowa gr. 25 cm,
 - wykonanie izolacji poziomej ścian pod poziomem posadzki parteru metodą iniekcji krystalicznej,
 - wykonanej izolacji pionowej obustronnej powłokowej krystaliczno-polimerowej. W celu zapobieżenia dalszemu podciąganiu kapilarnemu wody z gruntu proponuje się wykonanie przepony poziomej w formie dwurzędowej iniekcji niskociśnieniowej (2 rzędy otworów w rozstawie siatkowym 12cmx12cm). Stosując żel iniekcyjny należy wywiercić otwory pod kątem do 20 stopni wiertłem średnicy Ø12mm, należy pamiętać o tym aby nie dowiercać otworu na wylot (zatrzymać się 12 cm od lica muru). Wypełniając wcześniej wydmuchane z pyłu otwory należy bezwzględnie pilnować, aby środek był dokładnie dozowany w całej długości otworu (minimalizując wolne przestrzenie oraz pory powietrza). Odwierty po wykonaniu iniekcji należy wypełnić mleczkiem cementowo-wapiennym. Planuje się wykonanie izolacji przeciw wodnej poziomej ścian zewnętrznych i wewnętrznych, metodą iniekcji w poziomie posadzki parteru.

- zasypanie wykopów z ubijaniem warstwami, z zagęszczeniem gruntu do wskaźnika = 0,95
 - wykonanie pod ściany wewnętrzne klatki schodowej ławy o wym. 60x30 cm, zbrojonej podłużnie 4 Ø 12, wyżej fundamentowej ściany betonowej gr. 25 cm,
 - Fundamenty werandy, ganku i pochylni – ścian betonowych gr. 25 cm. zbrojone dołem i górą wieńcem z 4 Ø 12, z izolacjami powłokowymi pionowymi, wypełnienie przestrzeni wewnątrz ścian pospółką, ułożenie górą na izolacji poziomej i chudym betonie, płyty żelbetowa gr 12 cm, zbrojonej prętami Ø10 co 15 cm krzyżowo. Beton B 20, Stal AIII .
- Roboty fundamentowe związane z odkopaniem od fundamentów pod ścianą szczytową od strony pobliskiego muru ogrodzeniowego kościoła, należy prowadzić po wcześniejszym zabezpieczeniu przechylonego już muru przez podparcie go stemplowaniem w sposób podany na rysunku.

13.3. Ściany

Przewiduje się utrzymanie wszystkich ścian murowanych w budynku poza ścianami wewnętrznymi klatki schodowej, które należy rozebrać z powodu poszerzania schodów.

Przebudową objęta będzie część ścian sieni oraz wydzielenie sanitariatu.

Wydzielenia i ściany działowe poddasza w konstrukcji lekkiej z płyt GKF gr. 15mm na ruszcie stalowym z wypełnieniem z wełny mineralnej.

Zakres robót do wykonania:.

- tynki wewnętrzne i zewnętrzne należy skuć, wraz z zaprawą w spoinach na głębokość 3 cm, ściany oczyścić i odgrzybić,
- rozluźnione i rozsypujące się fragmenty ścian, jak też duże spękania przemurować..
- odchylające się ściany szczytowe od ściany podłużnej środkowej skotwić pod stropem i 1,5 m niżej w żelbetowymi kotwami bruzdowymi,
- spękane nadproża ceglane wzmocnić kątownikami stalowymi 100x75x8 mm zakładanymi po obu stronach nadproża ceglanego i skręcone dwoma śrubami Ø 12,
- ściany zewnętrzne wzmocnić opaską żelbetową 8 x 25 cm, zbrojona 4 Ø 12 oraz pod stropem oraz wieńcem żelbetowym 20x25cm, zbrojonym 4 Ø 12 w poziomie posadzki parteru. Pręty zbrojeniowej tak w opasce jak i we wieńcu łączyć na zakład długości 1,00 m. Stal AIII, Beton B25.
- ściany klatki schodowej powyżej płyty biegu schodów i spoczników gr. 20 cm, do wysokości biegu środkowego i na jego długości, ścianę pogrubzić do 25 cm. Ściany murować z pustaków ceramicznych klasy 150, na zaprawie marki 5.
- ściany szczytowe poddasza docelowo mocować do więźby dachowej kotwami stalowymi z płaskownika 60x8 mm, zakończonego śrubą Ø 20 mm i z oporem z płaskownika 10x10x1 cm, na zewnątrz muru. Na czas robót ściany szczytowe zabezpieczyć przez przewróceniem przez wiatr.

13.4. Stropy nad parterem

- Planuje się utrzymanie drewnianych stropów belkowych nad parterem, poza fragmentami nad projektowaną klatką chodową oraz fragmentami zniszczonymi, które przewiduje się do wymiany.

Roboty do wykonania:

- warstwy polepy z gliny, powały z desek jak podsufitki z tynkiem na trzcinie należy rozebrać,
- belki drewniane impregnować środkami owado- i grzybobójczymi,
- pod ramy stalowe dachu zamontować dodatkowe belki stalowe z dwuteownika HEB 180, ze stali 18G2A, układane między belkami drewnianymi w grubości stropu,
- elementy stalowe będą zabezpieczone antykorozyjnie przez malowanie farbami podkładową miniową 60 % i nawierzchniową ogólnego stosowania dwukrotnie,
- Na belkach stropowych ułożona zostanie ślepa podłoga z desek drewnianych impregnowanych gr. 35 mm, na nich warstwa suchego jastrychu gr. 25 mm zapewniająca odporność ogniową (EI 30) oraz posadzka z paneli podłogowych na podkładzie wygłuszającym. Od spodu konstrukcja będzie zabezpieczona obudową z płyt GKF na ruszcie stalowym (EI 30) Przestrzeń między belkami stropowymi wypełniona izolacją z wełny mineralnej.
- W pomieszczeniach mokrych poddasza (2.03, 2.05) przewiduje się następujące warstwy posadzkowe:
 - deskowanie zlicowane z wierzchem drewnianych belek stropowych,
 - warstwa suchego jastrychu gr. 25 mm jak w pozostałych pomieszczeniach,
 - pierwsza warstwa izolacji przeciw wodnej z membrany EPDM wyprowadzonej na konstrukcję przegród pionowych (10 cm powyżej posadzki),
 - wylewka gr. 4 cm zbrojona siatką i mikrowłóknami zapewniającymi elastyczność na podkładzie z styropianu gr. 1 cm,
 - izolacja przeciw wodna (druga warstwa) z taśmami uszczelniającymi wyprowadzonymi na przegrody pionowe,
 - posadzka z płytek gresowych na kleju.
- W grubości konstrukcji stropu przewidywane jest prowadzenie elementów instalacji wentylacji mechanicznej co należy rozpatrywać łącznie z opracowaniem projektu instalacji sanitarnych.

13.5. Schody

- Istniejące schody wewnętrzne drewniane na poddasze zostaną rozebrane. Projektowane nowe schody wewnętrzne trzybiegowe (biegi 5, 3, 10 stopni). Wysokość stopnia 19,0 cm, szerokość 25,0. Szerokość biegu w świetle balustrad (między pochwytami balustrady lub między balustradą a ścianą) 0,9 m, szerokość spoczników 1,0 m (zgodnie z oznaczeniem w dokumentacji rysunkowej, wymiary po wykończeniu na gotowo). Schody w konstrukcji żelbetowej, wylewanej (grubość płyty biegów 14 cm, belki spocznikowej 25x30 cm) opierające się na ścianach i belce spocznikowej w poziomie stropu. Okładzina stopni z drewna klejonego (dywanowa) w powierzchni widocznej stopnia i podstopnicy wykończonego fornirem dębowym. Balustrada w konstrukcji drewnianej (rys. detalu balustrady schodów wewnętrznych A-27). Stopnie oraz pochwyt balustrady dąb jasny lakierowane lakierem bezbarwnym matowym (lakier o dużej wytrzymałości na ścieranie). Słupki balustrady zacinane i frezowane wg rys. detalu, malowane na kolor biały mat.

Płyta stropowa nad klatką schodową stanowiąca górny spocznik schodów wylewana gr. 14 cm. Stal A-III, Beton B25. Nadproża drzwiowe w nowych ścianach klatki schodowej żelbetowe,

- Schody zewnętrzne żelbetowe wylewane z wykończeniem z szlichty cementowej zatartej na gładko zasypanej piaskiem kwarcowym. Stopnie szer. 35 cm i wys. 15 cm (zgodnie z specyfikacją rysunkową). Szalunek widocznych pionowych powierzchni z płyt szalunkowych gładkich. Beton architektoniczny, barwiony w masie na kolor jasny popiel.

13.6. Konstrukcja więźby dachowej i pokrycie dachu

- Zakres robót:

- istniejąca więźba dachowa zostaje rozebrana, po wcześniejszym zabezpieczeniu ścian szczytowych przed wywróceniem ich przez wiatr,
- konstrukcja nowej więźby płatwiowo-stolcowa z drewnianymi krokwiami, stolcami połaciowymi, oraz podwójnymi płatwiami kalenicowymi spoczywającymi na stalowych ramach z dwuteownika HEB 100, stalowe ramy spoczywać będą na belkach stalowych ukrytych w grubości istniejącego stropu,
- murłata oparta na belkach stropowych i mocowana do każdej z belek stropowych dwoma klamrami ciesielskimi lub śrubami Ø 16,
- krokwie połaciowe o wym. 10x20 cm opierają się dołem na murłacie 16x16 cm, środkiem na płatwi stolcowej połaciowej 18x20 cm, górą na płatwiach kalenicowych, połączone są one ze sobą jętkami 2x8x16 cm,
- stolce połaciowe składające się z podwaliny 18x20 cm, ułożonej na belkach stropowych, słupków stolcowych 18x18 cm opierających się na podwalinie, płatwi 18x20 cm i mieczy zapewniających sztywność podłużną więźby,
- usztywnienie ścian szczytowych poddasza przez kotwienie klamrami stalowymi z płatwiami dachowymi,
- zadaszenia nad lukarnami od strony frontowej drewniane, wsparte na ściankach drewnianych i stalowych ramach, słupki w ściankach, krokwie drewniane łączonych na metalowe złącza ciesielskie.
- Pokrycie dachu planowane w postaci paneli z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej, łączonej na zatrask formowany w rąbek stojący wys. min. 3.5 cm. Blacha z rdzeniem stalowym, obustronnie ocynkowana oraz zabezpieczona lakierem ochronnym z powłoką wierzchnią wykańczającą o trwałości gwarantowanej nie krótszej niż 25 lat. Pokrycie z blachy kładzone na deskowaniu pełnym, na przekładce z maty strukturalnej wygłuszającej zapewniającej mikrowentylację. Pokrycie zaopatrzone w śniegołapy z rurek stalowych podwójnych, mocowanych do paneli pokrycia (w kolorze pokrycia) zgodnie z specyfikacją rysunku rzutu dachu.
- Pokrycie połaci dachu należy wykonać z zapewnieniem wentylacji przestrzeni pod pokryciem z blachy. Wloty wentylacji wykonać w ramach obróbki w pasie podrynnowym. W łączeniu paneli blaszanych w kalenicy należy zastosować rozwiązanie pozwalające na swobodną wentylację.
- Rynny i rury spustowe z blachy stalowej powlekanej, kolor wg opisu elewacji.

- Dach wyposażony w drabinę oraz ławę kominiarską instalowaną na trasie od okna połaciowego z funkcją wyłazu do kominów po stronie połaci wschodniej.

13.7. Poddasze

- Przestrzeń użytkowa poddasza wydzielona obudową z płyt GKF gr. 15 mm na ruszcie stalowym z izolacją z wełny mineralnej (ściany oraz sufity podwieszane).
- Pomieszczenia użytkowe poddasza doświetlane oknami połaciowymi oraz oknami w lukarnach. Okno połaciowe z przestrzeni komunikacyjnej z funkcją wyłazu dachowego.

13.8. Pochylnia dla niepełnosprawnych

- Fundamenty pochylni – ścian betonowych gr. 25 cm. zbrojone dołem i górą wieńcem z 4 Ø 12, z izolacjami powłokowymi pionowymi, wypełnienie przestrzeni wewnątrz ścian pospółką, ułożenie górą na izolacji poziomej i chudym betonie, płyty żelbetowa gr 12 cm, zbrojonej prętami Ø10 co 15 cm krzyżowo. Beton B 20, Stal AIII .
- Pochylnia z ceowników stalowych 180E, połączonych poprzecznie co 1,5 m, ceownikami 100. z poręczami stalowymi z rur. Nawierzchnia pochylni z kraty stalowej ocynkowanej, całość wsparta na stopie betonowej fundamentowej i betonowej ścianie schodów zewnętrznych,
- Balustrada pochylni z prętów stalowych i płaskowników malowanych na kolor czarny mat wg. rysunku detalu.

13.9. Renowacja tynków zewnętrznych i wewnętrznych:

- Wymiana części uszkodzonych tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych na tynki renowacyjne obejmująca oczyszczenie oraz dezynfekcję wątku oraz tynków przeznaczonych do zachowania preparatem biobójczym, odsolenie wybranych partii elewacji (głównie w części cokołowej), poprzez wprowadzenie w odsłoniętych partiach wątku preparatu wiążącego zawarte w murze sole w związki nierozpuszczalne w wodzie lub równoważnym. Wykonanie nowych wypraw tynkowych w partiach nad cokołem (w strefie ok. 1 m od strefy podciągania) w systemie tynków odsalających wg. następującej kolejności i technologii (postępowanie wg. karty technicznej produktu, należy pamiętać o grzebieniowaniu każdej warstwy, aby zwiększyć przyczepność kolejnej warstwy oraz o odpowiednim sezonowaniu)
- Nałożenie tynków płaskich na pozostałych partiach ścian metodą tradycyjną:
 - nałożenie na wątki szprycu-zaprawy składającej się z cementu trasowego i piasku rzecznoego w proporcjach np. 1:4. „nakropienie” za pomocą maszynki do robienia terrabony lub gotowych zapraw z trasem,
 - nałożenie tynków podkładowych tradycyjnych wapienno-piaskowych z dodatkiem trasy wyrównujących powierzchnie ścian lub gotowych zapraw z trąm; tynki w zależności od pożądanej grubości nakładane warstwowo - ok. 1- 2 cm na raz, każda warstwa ściągana na szorstko i sezonowana (zaleca się użycie tynków na bazie wapna dołowanego) .

- Scalenie fakturalne powierzchni tynków elewacji poprzez wykonanie zacierki cienkowarstwowej z dodatkiem mikrowłókień polipropylenowych. Tynki zatrzeć pacami.
- Wykonanie powłoki gruntującej przed malowaniem z zastosowaniem preparatu żolowo-krzemianowego. Malowanie farbą żolowo-krzemianową (kolorystyka do uzgodnienia w trybie Komisji Konserwatorskiej).
- Wymiana tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych ścian i sufitów,

13.10. Stolarka zgodnie z opisem na rysunkach rzutów

- Drzwi wewnętrzne i zewnętrzne odtwarzane na podstawie zachowanych elementów drzwi istniejących, drewniane płycinowe, jedno- i dwuskrzydłowe, z zachowaniem oryginalnego podziału płycin i profilowania. Zgodnie z rysunkiem zestawienia, rysunkami detali oraz rysunkami inwentaryzacji. Wymiary czynne otworów drzwiowych odtwarzanych zgodnie ze specyfikacją zestawienia. Drzwi dwuskrzydłowe zaopatrzone w mechanizm umożliwiający jednoczesne otwarcie obu skrzydeł zgodnie z wymaganiem ochrony przeciwpożarowej (klamka oraz rygiel). Drzwi zewnętrzne OZ1 zaopatrzone w samozamykacz z funkcją kolejności zamykania.
- Okna zewnętrzne OZ1 drewniane polskie do odtworzenia z zachowaniem oryginalnego profilowania i okuć (oraz odtworzeniem części brakujących, rapsztangi). Okna wyposażone w okiennice wewnętrzne drewniane składane (łamane). Przewiduje się profile okienne ram zewnętrznych pozwalające na zastosowanie zestawów szybowych dwukomorowych z zachowaniem oryginalnego profilowania ramiaków. Skrzydła wewnętrzne okien szklone szybą pojedynczą z ramiakiem odtwarzającym pierwotne profilowanie. Parapety wewnętrzne drewniane. Parapety zewnętrzne blacha stalowa powlekana.
- Pozostałe okna zgodnie z rysunkami zestawień na podstawie rysunków inwentaryzacyjnych z odtworzeniem pierwotnego podziału oraz profilowania ramiaków.
- Przy odtworzeniu stolarki okiennej należy zastosować profil ramiaka okiennego pozwalający na zastosowanie szklenia zestawami dwuszybowymi w przypadku skrzydeł zewnętrznych oraz utrzymanie współczynnika przenikania ciepła dla okien zewnętrznych 0,9 [W/m²·K], dla okien połaciowych 1,1 [W/m²·K].

13.11. Posadzki

- W pomieszczeniach parteru posadzki z płyt gresowych imitujących drewno (dąb jasny). Rysunek posadzki i wymiary elementów do uzgodnienia z konserwatorem.
- Posadzka w pomieszczeniach mokrych z płytek gresowych (R10) łatwo zmywalnych, nienasiąkliwych (imitacja drewna, dąb jasny).
- W pomieszczeniach poddasza podłogi wykończone panelami drewnianymi warstwowymi oraz wykładziną PCV. W pomieszczeniach WC oraz gospodarczym posadzki z płytek gresowych.
- Schody zewnętrzne żelbetowe z wykończeniem powierzchni z szlichty cementowej zacieranej na gładko z piaskiem kwarcowym, impregnowanego preparatami przeciw wodnym.

13.12. Wyposażenie

- Planuje się demontaż pieców kaflowych z pozostawieniem i konserwacją pieca z dekoracją zwieńczenia w pomieszczeniu parteru 1.10.
- Po wykonaniu zabezpieczających robót konstrukcyjnych i izolacyjnych przewiduje się rekonstrukcję istniejącego pieca chlebowego. Piec murowany z komorą chlebową, blachą (kuchnią), z cegły ceramicznej pełnej, bielony wapnem. W ramach prac konserwacyjnych planuje się udrożnienie przewodu kominowego. Rekonstrukcja i renowacja pieca powinna umożliwić jego okazjonalne użytkowanie w ramach funkcji ośrodka kultury.

13.13. Ganek i weranda

- Planuje się odtworzenie konstrukcji drewnianej ganku w elewacji zachodniej na podstawie i z wykorzystaniem zachowanych elementów drewnianych konstrukcji i snycerki. Słupy drewniane osadzone na konsolach stalowych kotwionych markami do żelbetu cokołu. Drewno modrzewiowe, sezonowane. Elementy konstrukcji drewnianej należy zabezpieczyć powłoką malarską, preparatem chroniącym przed wpływem warunków atmosferycznych. Kolorystyka do ustalenia w trybie komisji konserwatorskiej. Cokół w konstrukcji żelbetowej, wylewanej z betonu barwionego w masie na kolor popielaty. Boki cokołu szalowane w płytach szalunkowych gładkich. Wierzch cokołu zacierany z piaskiem kwarcowym.
- Planuje się odtworzenie istniejącej werandy z zachowaniem detalu istniejących elementów konstrukcji i snycerki. Drewno klejone modrzewiowe. Elementy konstrukcji drewnianej należy zabezpieczyć powłoką malarską, preparatem chroniącym przed wpływem warunków atmosferycznych. Kolorystyka do ustalenia w trybie komisji konserwatorskiej. Okna i drzwi przeszklone zestawami szybowymi ciepłymi. Przewiduje się docieplenie dolnych partii ścian drewnianych oraz przekrycia warstwą wełny mineralnej. Dach kryty blachą stalową powlekaną, kolor czerwień naturalna. Planuje się odtworzenie podwaliny werandy z zastosowaniem izolacji przeciw wodnej oraz izolacji termicznej. Cokół podwaliny w okładzinie z płyt z betonu architektonicznego barwionego w masie na kolor popielaty.

13.14. Instalacje wewnętrzne:

- Instalacja wodno-kanalizacyjna, oraz centralnego ogrzewania (zgodnie z opracowaniem branży instalacyjnej).
- Dla zapewnienia obiektowi właściwego poziom bezpieczeństwa planuje się instalację sygnalizacji przeciwpożarowej.
- Specyfikacja parametrów oświetlenia oraz typów źródeł światła zawarta została w części dokumentacji instalacji elektroenergetycznych. W przypadku zamiany wskazanych w projekcie rozwiązań należy uzyskać zgodę projektanta

13. 15. Ogrodzenie

- Planuje się demontaż istniejącego ogrodzenia terenu od strony drogi gminnej oraz wykonanie nowego ogrodzenia. Ogrodzenie projektowane z powtarzalnych przęseł w rozstawie 2,11m, o konstrukcji z poziomych kątowników stalowych 35x25mm z wypełnieniem z pionowych profili stalowych zamkniętych 20x20mm w rozstawie co 14cm. Przęsła mocowane do słupków stalowych 100x100mm, osadzonych w podwalinie betonowej wylewanej szer. 20cm. Bramka szer. 1,2m zaopatrzona w zamek oraz samozamykacz.

- Dla ograniczenia dostępu oraz zabezpieczenia zespołu paneli fotowoltaicznych planuje się jego ogrodzenie. Ogrodzenie z paneli z prętów stalowych zgrzewanych. Panele z pojedynczych drutów pionowych Ø6 ujętych poziomymi podwójnymi prętami Ø8 w rozstawie 50x200mm. Wysokość panela 1435mm z podwaliną z prefabrykowanego elementu żelbetowego (gr. 8cm) wys. 30 cm w strefie przyziemnej (wysokość ogrodzenia od poziomu gruntu 1,65m). Słupki z profili stalowych 40x60mm (słupki zamknięte zaślepką z tworzywa). Elementy stalowe zabezpieczone powłoką antykorozyjną: ocynkowane oraz lakierowane proszkowo.

W ogrodzeniu bramka szerokości 1,2m (światło przejścia między słupkami). Konstrukcja skrzydła bramki z profili stalowych zamkniętych 50x30mm. Wypełnienie skrzydła z panela zgrzewanego z pojedynczych drutów pionowych Ø6 ujętych poziomymi podwójnymi prętami Ø8 w rozstawie 50x200mm. Słupy furtki z profili stalowych 80x80mm. Furtka otwierana na zewnątrz, zawieszona na trzech zawiasach, wyposażona w zamek patentowy na klucz i klamkę. Elementy ogrodzenia w kolorze zielonym.

Słupki osadzone w fundamencie betonowym 30x30x100.

13.16. Mur ogrodzeniowy kościoła

W związku z bardzo złym stanem technicznym zakłada się rozbiórkę istniejącego przechylonego muru ogrodzeniowego kościoła na długości budynku plebani tj ok. 12 m.

Wykonanie nowego muru z fundamentem w formie żelbetowego muru oporowego posadowionego poniżej strefy przemarzania na zagęszczonej do $J_d=0,95$ poduszce żwirowej grubości min 50 cm a sięgającej do gruntów rodzimych.

Ściany i stopa muru gr. 30 cm zbrojona prętami Ø 12 co 20 cm. Stal AIII, beton B25.

Część naziemna muru wykonać z cegły pełnej z odzysku na zaprawie wapienno-cementowej, mur otynkować, nakryć dachówka ceramiczna z odzysku.

Izolacja pionowa powłokowa, pozioma z papy termozgrzewalnej.

13. 17. Utwardzenie terenu

W związku z przebudową istniejącego budynku zabytkowej plebani z przeznaczeniem na ośrodek kultury i informacji turystycznej w ramach opracowania planuje się utwardzenie terenu wokół budynku. Od strony północnej projektowane utwardzenie połączone z utwardzeniem drogi dojazdowej (ul. Rynek) planowanej w ramach odrębnego opracowania.

Projektowane utwardzenie obejmuje dojścia do budynku od strony wschodniej i zachodniej oraz utwardzenie od strony północnej z miejscem parkingowym dla użytkowników niepełnosprawnych. Połączenie nawierzchni utwardzonej w obrębie utwardzenia z drogą dojazdową ukształtowane płasko. Utwardzenie planowane z kostki granitowej na podbudowie z kruszywa kamiennego łamanego. Wokół cokołu budynku planowana jest opaska z warstwy kruszywa granitowego na geowłókninie. Od strony wschodniej pod stołem piknikowym i stojakami rowerowymi utwardzenie płytami z kamienia łamanego surowego.

Nawierzchnię powierzchni utwardzonych projektuje się w konstrukcji:

- 10 cm – kostka granitowa,
 - 5 cm – podsypka cementowo-piaskowa 1:4,
 - 35 cm – podbudowa z kruszywa łamanego (kliniec) stabilizowanego mechanicznie,
 - 10 cm – warstwa odsączająca z piasku
-
- 60 cm razem

Teren utwardzenia obramowany krawężnikiem betonowym 8x25x100 na ławie betonowej, wtopionym do poziomu kostki. Nawierzchnia utwardzenia od strony zjazdu z drogi dojazdowej oraz od strony dojazdu do nowej plebanii oddzielona za pomocą krawężnika betonowego najazdowego 20x30x100 na ławie betonowej z oporem osadzonego na warstwach podbudowy nawierzchni.

Odwodnienie powierzchni utwardzenia poprzez zastosowanie odpowiednich spadków podłużnych i poprzecznych.

14. WYMAGANIA HIGIENICZNO-SANITARNE

Ściany w toaletach pokryte okładziną zmywalną (gres) do wys. 2,0 m. W pomieszczeniu aneksu kuchennego nad blatem fartuch z okładziny ceramicznej zmywalnej. Aneks kuchenny wyposażony z zlew oraz umywalkę.

W pomieszczeniach parteru gdzie przewidywane są miejsca stałej pracy planowana wysokość pomieszczeń wynosi 3,0 m.

Na poziomie poddasza przewiduje się dwa pomieszczenia biurowe (2.02, 2.06) z miejscami stałej pracy o średniej wysokości 2,5 m. Pomieszczenia poddasza 2.02 i 2.06 przewidywane są jako miejsce stałej pracy dla nie więcej niż 3 pracowników, a na każdego z nich przypada co najmniej 15 m³ wolnej objętości pomieszczenia.

15. DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ DLA OSÓB O SZCZEGÓLNYCH POTRZEBACH

Zgodnie z Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r (Dz.U. 2019 poz. 1696) w ramach prac objętych zakresem projektu przewiduje się uwzględnienie i zastosowanie środków służących zapewnieniu dostępności

osobom ze szczególnymi potrzebami poprzez stosowanie projektowania uniwersalnego oraz racjonalnych usprawnień. Przedmiotowy obiekt jest obiektem użyteczności publicznej dostosowanym do wymagań osób niepełnosprawnych oraz osób o szczególnych potrzebach. W zakresie dostępności w obiekcie wyeliminowane zostały bariery poziome i pionowe przestrzeni komunikacyjnych. W zakresie planowanych prac w celu wyeliminowania ograniczeń architektonicznych planuje się instalację urządzeń oraz zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych, które umożliwią dostęp do wszystkich pomieszczeń z wyjątkiem pomieszczeń technicznych oraz pomieszczeń przeznaczonych dla obsługi. Przewiduje się wykonanie sanitariatów z wyposażenia dostosowanym dla potrzeb osób niepełnosprawnych, poszerzenie istniejących otworów drzwiowych oraz instalację poręczy. W ramach planowanych prac przewiduje się zapewnienie dostępu do informacji na temat rozkładu pomieszczeń w budynku, możliwość ewakuacji i uratowania oraz zapewnienie dostępu alternatywnego. Pomieszczenie dawnej kuchni (1.09) pełni funkcję ekspozycyjną i dostępne jest komunikacyjne dla osób niepełnosprawnych. Pochylnia (podjazd) dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach zaprojektowana od strony północnej dla pokonania różnicy poziomów poniżej 0,5 m o nachyleniu 8%. Szerokość płaszczyzny ruchu 1,2 m. Krawężniki o wysokości 0,07 m. Odstęp między poręczami obustronnymi wynosi 1,0 m. Długość poziomej płaszczyzny ruchu na początku i końcu pochylni 1,5 m. Powierzchnia spocznika górnego o wymiarach min. 1,5x1,5 m.

16. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

16.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Powierzchnia wewnętrzna	- 344,00 m ²
w tym: parter	- 210,00 m ²
poddasze	- 134,00 m ²
Powierzchnia zabudowy	- 251,00 m ²
Wysokość obiektu – budynek „N”	- niski (7,45 m)
Liczba kondygnacji nadziemnych	- 2 (parter, poddasze)

16.2. Odległość od obiektów sąsiadujących.

Zabytkowy budynek plebanii oddalony od istniejącej zabudowy 17,0 m (budynek mieszkalny jednorodzinny).

16.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W projektowanej części nie przewiduje się stosowania materiałów i substancji niebezpiecznych pożarowo o temperaturze zapłonu poniżej 55°C.

16.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Gęstość obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

16.5. Kategoria zagrożenia ludzi - ZL III.

16.6. Ocena zagrożenia wybuchem.

Obiekt nie zagrożony wybuchem.

16.7. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Dla budynków zaliczonych do kategorii ZLIII niskich dopuszczalna wielkość strefy pożarowej wynosi 8000 m². Łączna powierzchnia wewnętrzna budynku wynosi 340,40 m².

16.8. Klasa odporności pożarowej budynku.

Rodzaj materiałów i klasy odporności ogniowej zastosowanych elementów budowlanych kwalifikują istniejący budynek do klasy odporności pożarowej „D”, z elementami NRO (nierozprzestrzeniającymi ognia).

W budynku rodzaj materiałów i klasy odporności ogniowej zastosowanych elementów budowlanych planuje się według wymagań przewidywanych dla klasy odporności pożarowej „D”, z elementami NRO nierozprzestrzeniającymi ognia.

Ściany zewnętrzne nośne – REI 30,

Ściany wewnętrzne nośne – EI 30,

Stropy międzykondygnacyjne – REI 30

Konstrukcja dachu (drewniana zaimpregnowana do granic nierozprzestrzeniania ognia przeciwpożarowo).

16.9. Warunki ewakuacji.

Drogi i wyjścia ewakuacyjne zostaną oznakowane zgodnie z P.N.

16.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

Główny wyłącznik prądu zlokalizowany w obrębie wejścia do budynku i oznakowany zgodnie z PN.

Przewody instalacji c.o. i wod-kan przy przejściach przez ściany i stropy oddzielenia pożarowego będą posiadać zabezpieczenie o odporności ogniowej EI wymagane dla tych elementów. Instalacje elektryczne, teletechniczne i specjalistyczne przechodzące przez otwory $\varnothing > 4\text{cm}$ w stropach i ścianach oddzielenia pożarowego powinny być uszczelnione szczeliwem o klasie odporności ogniowej odpowiedniej dla odporności przegród.

16.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.

W obiekcie planowane jest oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych. Planowany przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany w obrębie wejścia do budynku i oznakowany zgodnie z PN.

16.12. Wyposażenie w potrzebny sprzęt gaśniczy.

Projektuje się wyposażenie budynku w podręczny sprzęt gaśniczy (gaśnice proszkowe, lub zamiennie śniegowe) zgodnie z zasadami, że 1 jednostka sprzętu o masie 2kg przypadać będzie na każde 100m² powierzchni odniesienia. Sprzęt ten zostanie rozmieszczony, aby długość dojścia do sprzętu nie przekraczała 30m. Miejsca usytuowania w/w sprzętu zostaną oznakowane zgodnie z P.N.

16.13. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru. Z istniejącej sieci hydrantowej.

Pierwszy hydrant w odległości do 75 m, drugi w odległości do 150 m.

16.14. Drogi pożarowe

Dojazd i dostęp do obiektu z drogi gminnej istniejącymi dojazdami pożarowymi.

17. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Planowane prace budowlane nie spowodują negatywnego wpływu na środowisko i obiekty sąsiednie. Obiekt nie będzie emitował zanieczyszczeń pyłowo-gazowych, nie będzie przyczyną emisji hałasu i wibracji. Przebudowa i rozbudowa obiektu nie spowoduje większego zacienienia otoczenia, a fundamenty i ich lokalizacja nie naruszy układów korzeniowych drzew. Obiekt nie wprowadzi zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni, ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnych terenów działki poza powierzchnią zabudowy i utwardzonych dojazdów i dojść.

Architektura:

Projektant: dr inż. arch. Tomasz Moskal, A - 02/03

Sprawdzający: mgr inż. arch. Dariusz Szporna, MPOIA/025/2003

Konstrukcje:

Projektant: inż. Stanisław Moskal, B – 209/79

Sprawdzający: inż. Józef Nowak, B – 123/90