

# **EKSPERTYZA TECHNICZNA Z ZAKRESU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

dla przebudowywanego zabytkowego budynku starej plebanii  
zlokalizowanego w miejscowości Baranów (nad Wieprzem)  
na działce o nr ewid. 2938, 2682 obręb: 0001 Baranów,  
jednostka ewidencyjna: 061402\_2 Baranów

*w trybie;*

*- § 2 ust. 2 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 kwietnia 2002 r.  
w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich  
usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ze zm.).*

**Inwestor:**

**Gmina Baranów, ul. Rynek 14, 24-150 Baranów**

	Autorzy opracowania	Pieczętka/podpis
1	Rzecznawca do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych <b>mgr inż. Piotr Nosal</b> nr upr. 669/2017	
2	Rzecznawca budowlany <b>dr inż. Stanisław Plechawski</b> nr upr. 265/96	

## SPIS TREŚCI

- 1. PRZEDMIOT, ZAKRES I CEL OPRACOWANIA**3
  - 2. PODSTAWY PRAWNE**4
  - 3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU**5
  - 4. WARUNKI BUDOWLANO – INSTALACYJNE, ICH STAN TECHNICZNY**5
  - 5. CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA**11
    - 5.1 POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ, LICZBA KONDYGNACJI
11
  - 5.2 ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH
11  - 5.3 PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH
12  - 5.4 PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO
13  - 5.5 KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB
13  - 5.6 OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH
13  - 5.7 PODZIAŁ NA STREFY POŻAROWE
13  - 5.8 KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ, KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ JEJ ELEMENTÓW ORAZ STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ OGNI
14  - 5.9 WARUNKI EWAKUACJI, OŚWIETLENIE AWARYJNE (BEZPIECZEŃSTWA I EWAKUACYJNE) ORAZ PRZESZKODOWE
15  - 5.10 SPOSÓB ZABEZPIECZENIE PRZECIWOŻAROWE INSTALACJI UŻYTKOWYCH
18  - 5.11 DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWOŻAROWYCH W OBIEKCIE
21  - 5.12 WYPOSAŻENIE OBIEKTU W GAŚNICE
22  - 5.13 ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU
22  - 5.14 DROGA POŻAROWA
23
- 6. WYKAZ NIEZGODNOŚCI Z WYMAGANIAM I OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW**23
  - 6.1 WSKAZANIE WSZYSTKICH WYSTĘPUJĄCYCH W BUDYNKU NIEZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI WARUNKÓW TECHNICZNYCH MAJĄC NA UWADZE § 2 UST. 2 PKT. 1 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIEDZĄC BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (J.T. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ZE ZM.).....
233
- 6.2 WSKAZANIE WSZYSTKICH WYSTĘPUJĄCYCH W BUDYNKU NIEZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI PRZECIWOŻAROWYMI, KTÓRE ZOSTANĄ DOPROWADZONE DO STANU ZGODNEGO Z PRZEPISAMI MAJĄC NA UWADZE § 1 UST. 2 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI Z DNIA 7 CZERWCA 2010 R. W SPRAWIE OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ BUDYNKÓW, INNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I TERENÓW (Dz. U. Nr 109, poz. 719 ZE ZM.).....
- 24
- 6.3. WSKAZANE NIEZGODNOŚCI W ZAKRESIE PRZEPISÓW WARUNKÓW TECHNICZNYCH, KTÓRE ZOSTANĄ DOPROWADZONE DO STANU ZGODNEGO Z PRZEPISAMI MAJĄC NA UWADZE § 2 UST. 2 PKT. 2 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIEDZĄC BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (J.T. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ZE ZM.).....
- 25
- 6.4. WSKAZANIE WYSTĘPUJĄCYCH W BUDYNKU NIEZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI PRZECIWOŻAROWYMI, KTÓRE ZOSTANĄ DOPROWADZONE DO STANU ZGODNEGO Z PRZEPISAMI MAJĄC NA UWADZE § 1 UST. 2 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI Z DNIA 7 CZERWCA 2010 R. W SPRAWIE OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ BUDYNKÓW, INNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I TERENÓW (Dz. U. Nr 109, poz. 719 ZE ZM.).....
- 26
- 6.5 BUDYNEK ZOSTANIE WYPOSAŻONY W PRZECIWOŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU, ODCINAJĄCY DOPŁYW PRĄDU DO WSZYSTKICH ODWODÓW, Z WYJĄTKIEM OBWODÓW ZASILAJĄCYCH INSTALACJE I URZĄDZENIA, KTÓRYCH FUNKCJONOWANIE JEST NIEZBĘDNE PODCZAS POŻARU.
- 26
- 6.5. WSKAZANIA NIEZGODNOŚCI W ZAKRESIE PRZEPISÓW WARUNKÓW TECHNICZNYCH, KTÓRE NIE ZOSTANĄ DOPROWADZONE DO STANU ZGODNEGO § 2 UST. 2 PKT. 1 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIEDZĄC BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (J.T. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ZE ZM.).....
- 26
- 7. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA (PONADSTANDARDOWE) ZAMIENNE INNE NIŻ OKREŚLAJĄ TO PRZEPISY PRZECIWOŻAROWE, (REKOMPENSUJĄCE NIEZGODNOŚCI NIEMOŻLIWE DO USUNIĘCIA W ZABEZPIECZENIU PRZECIWOŻAROWYM W STOSUNKU DO WYMAGAŃ PRZEPISÓW) – WYSZCZEGÓLNIENIE PROPONOWANYCH ROZWIĄZAŃ ZAMIENNYCH**29
- 8. ANALIZA I OCENA WPŁYWU ROZWIĄZAŃ ZAMIENNYCH NA POZIOM BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO, SŁUŻĄCA WYKAZANIU NIEPOGORSZENIA WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ**30
- 9. WNIOSKI W KONTEKŚCIE NIEPOGORSZENIA WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ WRAZ Z UZASADNIENIEM**32
- 10. ZAŁĄCZNIKI**32

## **1. Przedmiot, zakres i cel opracowania**

Niniejsze opracowanie stanowi ekspertyzę techniczną w trybie § 2 ust. 2 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ze zm.).

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i remont zabytkowego wolnostojącego budynku starej plebanii zlokalizowanego w miejscowości Baranów (nad Wieprzem) na działce o nr ewid. 2938, 2682 obręb: 0001 Baranów, jednostka ewidencyjna: 061402\_2 Baranów, gmina Baranów, powiat puławski.

Przebudowa i remont wyżej wymienionego budynku ma na celu dostosowanie obiektu do aktualnych wymagań ochrony przeciwpożarowej oraz adaptację poddasza nieużytkowego na użytkowe.

Budynek objęty opracowaniem jest to obiekt parterowy, z poddaszem użytkowym.

Zakres opracowania obejmuje analizę warunków z zakresu wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej w związku z planowanym zakresem prac.

Podczas opracowywania dokumentacji projektowej okazało się, że występują nieprawidłowości, których usunięcie nie jest możliwe z uwagi na występujące ograniczenia architektoniczno-budowlane i uwarunkowania terenowe.

Dlatego niezbędnym stało się opracowanie ekspertyzy technicznej, która wskaże rozwiązania zamienne, to znaczy realizowane w obiekcie jako nie wynikające bezpośrednio z przepisów prawa, zapewniające akceptowalny poziom bezpieczeństwa użytkowników

i jednostek ochrony przeciwpożarowej oraz uzgodnienie jej z Lubelskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Temu służy niniejsze opracowanie.

## 2. Podstawy prawne

Podstawę do opracowania niniejszej ekspertyzy stanowią:

- 1) zlecenie,
- 2) inwentaryzacja zabytkowego budynku starej plebanii zlokalizowanego w miejscowości Baranów (nad Wieprzem) na działce o nr ewid. 2938, obręb: 0001 Baranów, jednostka ewidencyjna: 061402\_2 Baranów opracowana w październiku 2020 r. przez dr inż. arch. Tomasza Moskała, upr. nr A-02/03 z firmy Biuro Projektów Tomasz Moskał,  
ul. Bobrzyńskiego 43A/20, 30-348 Kraków,
- 3) wizja lokalna,
- 4) obowiązujące przepisy prawa związane z opracowywanym zagadnieniem, spośród których wymienić należy rozporządzenia:
  - a) Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ze zm.) [1],
  - b) Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., Nr 109, poz. 719 ze zm.) [2],
  - c) Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., Nr 124, poz. 1030) [3],
  - d) Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2117) [4].
  - e) Polskie Normy Tematyczne.

Zastosowane zostały również wytyczne zawarte w opracowaniu Komendy Głównej Państwowej Straży Pożarnej pod nazwą „*Procedury organizacyjno-techniczne w sprawie spełnienia wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych, w przypadkach wskazanych w tych przepisach, oraz stosowania rozwiązań zamiennych, zapewniających niepogorszenie warunków ochrony przeciw pożarowej w przypadkach wskazanych w przepisach przeciwpożarowych (październik 2009 r.)*”.

### **3. Ogólna charakterystyka obiektu**

Obiekt stanowiący przedmiot niniejszego opracowania jest to wolnostojący budynek starej plebanii zlokalizowany w miejscowości Baranów (nad Wieprzem) na działce o nr ewid. 2938, obręb: 0001 Baranów, jednostka ewidencyjna: 061402\_2 Baranów, gmina Baranów, powiat puławski.

Budynek objęty ochroną konserwatorską jako element zespołu kościelnego obejmującego również kościół parafialny pw. Św. Jana Chrzciciela, dzwonnice bramową, ogrodzenie z czterema kapliczkami i bramkami (działki nr 2682, 2938), teren cmentarza kościelnego z drzewostanem w granicach ogrodzenia. Zespół wpisany do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/922.

Budynek to obiekt wolnostojący parterowy, z poddaszem nieużytkowym.

### **4. Warunki budowlane – instalacyjne, ich stan techniczny**

Po przebudowie będzie w dalszym ciągu budynkiem użyteczności publicznej. Na parterze oraz zaadaptowanym poddaszu będą znajdowały się pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi, takie jak: pomieszczenia biurowe, pomieszczenia porządkowe, pomieszczenia socjalne, pomieszczenia higieniczno-sanitarne oraz sala multimedialna. W związku z powyższym budynek będzie się kwalifikował do kategorii zagrożenia pożarowego ZL III.

Po przebudowie na poszczególnych kondygnacjach znajdować się będą:

- parter – pomieszczenie socjalne, komunikacja, sanitariaty, sala multimedialna oraz pomieszczenia biurowe, takie jak: ekspozycje muzealne, pracownie zajęć w grupach, punkt informacji turystycznej,
- poddasze – pomieszczenie pomocnicze, pomieszczenie gospodarcze, sanitariaty, komunikacja oraz pomieszczenia biurowe.

Ponadto obiekt ma formę zwartego prostopadłościanu na rzucie prostokąta (11,52 x 20,76 m) krytego dwuspadowym dachem. Od strony zachodniej na osi drzwi wejściowych drewniany ganek kryty dwuspadowym dachem. Od strony wschodniej przeszklona (częściowo) weranda o konstrukcji drewnianej kryta dwuspadowym dachem. Cokół budynku podkreślony odsadzką. W elewacjach wschodniej i zachodniej okap dachu podkreślony gzymsem profilowanym.

Obiekt wykonany został w technologii tradycyjnej murowanej:

- Fundamenty – kamienne z przemurowaniem z cegły. Do budowy fundamentów użyto głazów granitowych sporych rozmiarów. Głębokość fundamentów zmienna. Od strony południowej fundament płytszy, około 1,0 m poniżej poziomu terenu. Od strony północnej (pomieszczenie piwniczne) głębokość fundamentu około 1,2 m poniżej poziomu terenu,
- Ściany zewnętrzne i wewnętrzne – murowane z cegły ceramicznej pełnej, tynkowane,
- Stropy – drewniane belkowe w układzie poprzecznym. W sieni i pomieszczeniach zaplecza kuchennego belki stropowe i deskowanie górne odkryte. W pozostałych pomieszczeniach powała tynkowana,
- Schody – drewniane policzkowe,
- Podłogi – drewniane z desek układanych w pola (tafle),
- Stolarka drzwiowa wewnętrzna – drewniane płycinowe, jedno- i dwuskrzydłowe,

- Stolarka okienna – drewniane ościeżnicowe otwierane na zewnątrz. Kwatera dolna rozwieralna. Kwatera górna uchylna od dołu. Od strony wewnętrznej okiennice drewniane składane (łamane). Parapety wewnętrzne drewniane. Parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej,
- Konstrukcja dachu – drewniana krokwiowo-płatwiowa z ramą kozłową. Krokwie oparte na płatwiach połaciowych podpieranych słupami kozłowymi. Słupce oparte na belkach stropowych zaopatrzone w miecze podpierające płatów oraz zastrzały prowadzone równolegle do krokwi oparte na belce wiązarowej,
- Pokrycie dachu – dach kryty blachą stalową w arkuszach łączoną na rąbek kładzioną na deskowaniu z desek 3 x 10 cm co 15 cm.
- Elewacja – elewacja frontowa (zachodnia) symetryczna z gankiem na osi wejścia i dwoma parami okien po bokach. Elewacja wschodnia mniej regularna z werandą przesuniętą z osi oraz parą okien po lewej i oknami zaplecza kuchennego w nieregularnym układzie. Elewacja szczytowa północna z wejściem bocznym i oknem poddasza. Elewacja szczytowa południowa z parą okien w parterze i oknem poddasza. W elewacjach wschodniej i zachodniej okap dachu podkreślony gzymsem profilowanym.

Ponadto w pomieszczeniach mieszkalnych piece kaflowe. W salonie piec z kafli szklwionych białych z zdobionym szczytem. W kuchni piec chlebowy murowany, bielony z blachą.

Ogólnie stan techniczny budynku – dobry.

Przedsięwzięcie inwestycyjne, którego dotyczy projekt, to przebudowa w celu dostosowania go do najwyższych z możliwych standardów ochrony przeciwpożarowej, a tym samym spełnienie wymogów techniczno-budowlanych. Inwestycja obejmuje również rozbudowę adaptację poddasze, które obecnie jest nieużytkowe, w tym prace remontowo-naprawcze oraz przebudowę całego budynku, mającej na celu głównie dostosowanie obiektu do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

Planowane prace budowlane i remontowe:

- Zabezpieczenie fundamentów – planuje się warunkowe podbicie, poszerzenie istniejących fundamentów pod ścianami podłużnymi wewnętrznymi z wprowadzeniem izolacji poziomej z warstwy papy oraz izolacji pionowej przeciwwodnej. Dodatkowo W celu zapobiegnięcia dalszemu podciąganiu kapilarnemu wody z gruntu proponuje się wykonanie przepony poziomej w formie

dwurzędowej iniekcji niskociśnieniowej w postaci iniekcji w ścianach zewnętrznych i wewnętrznych (ściana z cegły ceramicznej w poziomie posadzek),

- Ściany – ściany parteru zewnętrzne i wewnętrzne murowane. Przebudowa obejmująca część ścian sieni oraz wydzielenie sanitariatu przewiduje ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej i pustaka ceramicznego. Wydzielenia i ściany działowe poddasza w konstrukcji lekkiej z płyt GKF na ruszcie stalowym. Przewiduje się usztywnienie budynku przez założenie wieńców żelbetowych opasek w poziomie poniżej posadzki parteru oraz pod gzymsem.
- Renowacja tynków zewnętrznych i wewnętrznych – wymiana części uszkodzonych tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych na tynki renowacyjne obejmująca oczyszczenie oraz dezynfekcję wątku oraz tynków przeznaczonych do zachowania preparatem np. Biocid BFA f. Remmers lub równoważnym, odsolenie wybranych partii elewacji (głównie w części cokołowej), poprzez wprowadzenie w odsłoniętych partiach wątku preparatu np. Sulfatex Flüssig f. Remmers lub równoważnego wiążącego zawarte w murze sole w związki nierozpuszczalne w wodzie lub równoważnym. Wykonanie nowych wypraw tynkowych w partiach nad cokołem (w strefie ok. 1 m od strefy podciągania) w systemie tynków odsalających np. WTA firmy Remmers lub równoważnym wg następującej kolejności i technologii (postępowanie wg karty technicznej produktu, należy pamiętać o grzebieniowaniu każdej warstwy, aby zwiększyć przyczepność kolejnej warstwy oraz o odpowiednim sezonowaniu).

Nałożenie tynków płaskich na pozostałych partiach ścian metodą tradycyjną: nałożenie na wątki szprycu-zaprawy składającej się z cementu trasowego i piasku rzeczno-ego w proporcjach np. 1: 4. „nakropienie” za pomocą maszynki do robienia terrabony lub gotowych zapraw z trasem - nałożenie tynków podkładowych tradycyjnych wapienno-piaskowych (wapno Dullinger) z dodatkiem trasy wyrównujących powierzchnie ścian lub gotowych zapraw z trasem; tynki w zależności od pożądanej grubości nakładane warstwowo - ok. 1-2 cm na raz, każda warstwa ściągana na szorstko i sezonowana.

Scalenie fakturalne powierzchni tynków elewacji poprzez wykonanie zacierki cienkowarstwowej z dodatkiem mikrowłókierek polipropylenowych z np. Feinputz f. Remmers lub równoważnej. Tynki zatrzeć pacami.

Wykonanie powłoki gruntującej przed malowaniem z zastosowaniem preparatu np.



Keim Soldalit Fixativ lub równoważnym.

Wymiana tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych ścian i sufitów,

- Stropy – planuje się utrzymanie drewnianych stropów nad parterem. W obrębie sieni w związku z przebudową schodów przewiduje się strop żelbetowy. Stropy drewniane belkowe. Część belek po dokonaniu odkrywek oraz kwalifikacji przewiduje się do wymiany. Na belkach deskowanie pełne oraz warstwa z płyt cementowo-włóknowych zabezpieczających konstrukcję nośną stropu do parametru (REI 30). Od spodu konstrukcja zabezpieczona obudową z płyt GKF na ruszcie stalowym (REI 30). Przestrzeń między belkami wypełniona izolacją z wełny mineralnej,
- Konstrukcja więźby dachowej drewniana – istniejąca konstrukcja więźby dachowej tj. stolce kozłowe podpierające krokwie zostanie zastąpiona ramami stalowymi z dwuteownika HEB w rozstawie co 2 krokwie tj., ok. 2,80 m, na których opierane będą istniejące płatwie dachowe, oraz krokwie.  
Stalowe ramy spoczywać będą na belkach stalowych ukrytych w grubości istniejącego stropu.  
Przestrzeń użytkowa poddasza wydzielona obudową z płyt GKF z izolacją z wełny mineralnej.  
Dach kryty blachą stalową powlekaną,
- Schody – projektowane schody wewnętrzne trzybiegowe (biegi 5, 3, 10 stopni). Wysokość stopnia 19,0 cm, szerokość 25,0. Szerokość biegu w świetle balustrad (między balustradą lub między balustradą a ścianą) 0,9 m. Szerokość spoczników 1,0 m. Schody w konstrukcji żelbetowej w okładzinie z drewna. Balustrada w konstrukcji drewnianej. Drewniana okładzina schodów oraz balustrada zostanie zabezpieczona do stopnia niezapalności i nierozprzestrzeniania ognia lub wykonana z materiałów co najmniej trudno zapalnych.  
Schody zewnętrzne żelbetowe z wykończeniem z szlichty cementowej zatartej na gładko. Szerokość biegów 1,2 m. Stopnie szer. 30 cm i wys. 15 cm.
- Stolarka okienna i drzwiowa – drzwi odtwarzane na podstawie istniejących drewniane płycinowe, dwuskrzydłowe. Drzwi wewnętrzne odtwarzane dwuskrzydłowe 107 x 200 cm. Drzwi zewnętrzne odtwarzane dwuskrzydłowe 110 x 200 cm. Drzwi werandy 120 x 200 cm. Pozostałe drzwi jednoskrzydłowe 90 x 200 cm.

Okna drewniane ościeżnicowe do odtworzenia z zachowaniem oryginalnego profilowania i okuć. Okna wyposażone w okiennice wewnętrzne drewniane składane (łamane).

- Posadzki – w pomieszczeniach parteru posadzki z okładziny ceramicznej imitującej drewno. Posadzka w pomieszczeniach mokrych z płytek gresowych (R10) łatwo zmywalnych. W pomieszczeniach piętra podłogi wykończone panelami drewnianymi warstwowymi, wykładziną PCV oraz gresem (pomieszczenia mokre). Schody zewnętrzne żelbetowe z wykończeniem powierzchni z szlichty cementowej zacieranej na gładko, impregnowanego preparatami przeciwwodnym.
- Ganek i weranda – planuje się odtworzenie konstrukcji drewnianej ganku w elewacji zachodniej na podstawie i z wykorzystaniem zachowanych elementów drewnianych konstrukcji i snycerki.

Planuje się odtworzenie istniejącej werandy z zachowaniem i wykorzystaniem elementów konstrukcji i snycerki. Okna i drzwi przeszklone. Dach kryty blachą stalową powlekaną, kolor czerwień naturalna. Planuje się odtworzenie podwaliny werandy z zastosowaniem izolacji przeciwwodnej oraz izolacji termicznej.

Ponadto planuje się demontaż pieców kaflowych z pozostawieniem i konserwacją pieca z dekoracją zwieńczenia w pomieszczeniu 1.10. Po wykonaniu zabezpieczających robót konstrukcyjnych i izolacyjnych przewiduje się rekonstrukcję istniejącego pieca chlebowego. Piec murowany z komorą chlebową, blachą murowany z cegły ceramicznej pełnej, bielony wapnem.

## 5. Charakterystyka pożarowa

### 5.1 Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji

Długość budynku:	20,76	m
Szerokość budynku:	11,52	m
Wysokość budynku:	7,31	m
Powierzchnia zabudowy:	255,58	m <sup>2</sup>
Powierzchnia wewnętrzna:	340,40	m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	276,20	m <sup>2</sup>
Powierzchnia parteru:	177,62	m <sup>2</sup>
Powierzchnia poddasza:	99,20	m <sup>2</sup>
Kubatura brutto:	1 506,00	m <sup>3</sup>
Typ budynku:	budynek użyteczności publicznej (ZL III)	
Liczba kondygnacji:	Nadziemnych/podziemnych	2/0

### 5.2 Odległość od obiektów sąsiadujących

Budynek starej plebanii jest budynkiem wolnostojącym usytuowanym w miejscowości Baranów (nad Wieprzem) na działce o nr ewid. 2938, obręb: 0001 Baranów, jednostka ewidencyjna: 061402\_2 Baranów, gmina Baranów, powiat puławski.

Odległości od budynków:

- od strony północnej w odległości 16,5 m analizowany budynek sąsiaduje z budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz budynkiem gospodarczym znajdującym się w odległości 18,0 m, oba budynki znajdują się na działce o nr ewid. 1873,
- od strony zachodniej w odległości 4,7 m analizowany budynek graniczy z działką drogową (ul. Rynek) o nr ewid. 1875,
- od strony wschodniej w odległości 49,0 m na działce inwestora znajduje się budynek nowej plebanii,

- od strony południowej w odległości 16,0 m analizowany budynek sąsiaduje z dzwonnica bramową oraz budynkiem kościoła znajdującym się w odległości 16,8 m, oba budynki znajdują się na działce o nr ewid. 2682.

Odległości od granic działek:

- od strony północnej analizowany budynek graniczy w odległości 6,7 m z działką o nr ewid. 1873 zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz budynkiem gospodarczym,
- od strony zachodniej w odległości 4,7 m analizowany budynek graniczy z działką drogową (ul. Rynek),
- od strony wschodniej w odległości 143,0 m znajdują się działki rolne,
- od strony południowej analizowany budynek graniczy w odległości 3 m z działką o nr ewid. 2682 zabudowaną dzwonnica bramową oraz budynkiem kościoła. Działka włączona do opracowania.

### **5.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych**

W budynku będą dominowały materiały palne w postaci stałej - drewno i drewnopochodne (meble, materiały, z których wykonane będzie wyposażenie pomieszczeń. Wykładziny podłogowe i okładziny ściennie jak również stałe wbudowane elementy wyposażenia wykonane będą z materiałów co najmniej trudno zapalnych. Nie będą występowały w budynku materiały pożarowo niebezpieczne. W budynku nie będą zastosowane do wykończenia wnętrz materiały i wyroby łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Materiały wykończeniowe luźno zwisające, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, powinny spełniać co najmniej jeden z kryteriów:

- 1)  $t_i \geq 4 \text{ s}$ ;
- 2)  $t_s \leq 30 \text{ s}$ ;
- 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki;
- 4) nie występują płonące krople.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone wykonane będą z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia. Palne elementy wystroju wnętrza budynku, przez które lub obok których będą prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne, dymowe lub spalinowe, zabezpieczone zostaną przed możliwością zapalenia lub zwęglenia. Materiały palne, jakie będą występowały w budynku

można zakwalifikować do grupy pożarów „A” są to ciała stałe wyniku palenia, których powstaje zjawisko żarzenia oraz częściowo do „C” są to gazy palne.

#### **5.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego**

Gęstości obciążenia ogniowego  $Q_d$  dla stref zaliczanych do ZL nie oblicza się. Gęstość obciążenia ogniowego pomieszczeń technicznych i gospodarczych usytuowanych w obiekcie, powiązanych funkcjonalnie z częścią ZL nie przekroczy  $500 \text{ MJ/m}^2$ .

#### **5.5 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób**

Budynek starej plebanii jest obiektem wolnostojącym, parterowym, z poddaszem użytkowym, zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. W budynku występują pomieszczenia gospodarcze powiązane funkcjonalnie z częścią ZL. W budynku nie znajdują się pomieszczenia przeznaczone na jednoczesny pobyt ponad 50 osób. W budynku może przebywać maksymalnie 35 osób. Na poszczególnych kondygnacjach przebywać będzie następująca liczba osób:

- parter – 30 osób,
- poddasze – 5 osób.

Głównie w budynku będą przebywały osoby będące ich stałymi użytkownikami (pracownicy od 4 do 5 osób), którzy będą bardzo dobrze zapoznani z obiektem.

#### **5.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**

Żadne z pomieszczeń znajdujących się w strefach pożarowych budynku, nie są uznawane za zagrożone wybuchem mieszaniną gazów, par cieczy czy pyłu z powietrzem.

#### **5.7 Podział na strefy pożarowe**

Budynek starej plebanii stanowił będzie jedną strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III o powierzchni wewnętrznej wynoszącej  $340,40 \text{ m}^2$ . Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej, która w budynku niskim, dla strefy pożarowej ZL III wynosi  $8\,000 \text{ m}^2$  nie zostanie przekroczona.

## 5.8 Klasa odporności pożarowej, klasa odporności ogniowej jego elementów oraz stopień rozprzestrzeniania się ognia

Dla budynku niskiego o dwóch kondygnacjach nadziemnych zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wymagana jest klasa odporności pożarowej „D”.

Wymagana klasa odporności pożarowej została ustalona na podstawie § 212 rozporządzenia [1].

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1),2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	NRO	REI 30	EI 30	NRO	NRO

### Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

i – inside (od wewnątrz);

o – outside (od zewnątrz);

(o ↔ i) – gdy oczekiwana jest klasyfikacja przy oddziaływaniu od wewnątrz na zewnątrz i od zewnątrz do wewnątrz;

(o → i) – gdy oczekiwana jest klasyfikacja przy oddziaływaniu od zewnątrz do wewnątrz;

(o ← i) – gdy oczekiwana jest klasyfikacja przy oddziaływaniu od wewnątrz na zewnątrz.

<sup>1)</sup> Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełnia także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku

<sup>2)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem

<sup>3)</sup> Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol 4

<sup>4)</sup> Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy EI 60, a dla drzwi komór zsypu klasy EI 30

<sup>5)</sup> Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Zastosowane elementy budynku będą spełniać klasę odporności pożarowej nie mniejszą jak dla „D” oraz są doprowadzone do stopnia nierozprzestrzeniania ognia (NRO) za pomocą rozwiązań posiadających wymagane dopuszczenia.

- główna konstrukcja nośna – ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne, posiadają klasę odporności ogniowej R 120/EI60, wobec wymaganej klasy odporności ogniowej R 30/EI 30,
- stropy międzykondygnacyjne, jako element głównej konstrukcji nośnej, spełniają wymagania klasy odporności ogniowej REI 30. Drewniane stropy zostaną zabezpieczone do klasy odporności pożarowej REI 30 dzięki obudowaniu ich płytą

GKF na ruszcie stalowym. Przestrzeń między belkami wypełniona zostanie izolacją z wełny mineralnej,

- ściany wewnętrzne, oddzielające pomieszczenia od dróg komunikacji ogólnej posiadają klasę odporności ogniowej co najmniej EI 120, wobec wymaganej klasy odporności ogniowej EI 15,
- przekrycie dachu NRO.

**Wyższe parametry klasy odporności ogniowej głównej konstrukcji nośnej - ścian zewnętrznych i wewnętrznych oraz obudowy poziomej drogi ewakuacyjnej - proponowane są jako rozwiązania zamienne.**

**Zastosowane elementy budynku, które nie spełniają wymagań § 216 ust. 2 rozporządzenia [1] zostaną doprowadzone do stopnia nierozprzestrzeniania ognia (NRO) za pomocą rozwiązań posiadających wymagane dopuszczenia.**

W ścianach zewnętrznych budynku pasy międzyokienne będą posiadały wysokość nie mniejszą niż 0,8 m. Pasy międzykondygnacyjne nie dotyczą holi oraz dróg komunikacji ogólnej. Poddasze przeznaczone na cele biurowe oddzielone zostanie od palnej konstrukcji dachu i palnego przekrycia dachu przegrodą o klasie odporności ogniowej nie niższej niż EI 30.

### **5.9 Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe**

Scenariusz pożarowy dla budynku zaliczanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III jest w zasadzie scenariuszem ewakuacyjnym. Głównym działaniem w ramach scenariusza pożarowego jest ewakuacja użytkowników ze strefy zagrożenia poziomymi i pionowymi drogami ewakuacyjnymi na zewnątrz budynku. Spełnienie tego podstawowego wymagania umożliwia realizację scenariusza pożarowego podporządkowanego następującym priorytetom:

1. Wskazanie miejsca występowania zagrożenia.
2. Bezpieczną ewakuację ludzi z budynku.
3. Ograniczenie ryzyka wystąpienia paniki wśród ludzi znajdujących się w różnych częściach budynku.
4. Umożliwienie prowadzenia akcji ratowniczo – gaśniczej w obiekcie.

Z każdego pomieszczenia przeznaczonego na pobyt ludzi zapewniono możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce. Ewakuacja po przebudowie prowadzona będzie w następujący sposób.

#### Kondygnacja poddasza.

Z kondygnacji poddasza, gdzie znajdują się pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi ewakuacją będzie prowadzona korytarzem do klatki schodowej łączącej obie kondygnacje a następnie przez sień (pom. 1.03) i bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Parametry ewakuacji:

- długości dojścia ewakuacyjnego z kondygnacji poddasza nie przekracza dopuszczalnej długości przy jednym dojściu od najdalszego wyjścia z pomieszczenia przeznaczonego na pobyt ludzi (pom. 2.02) i wynosi nie więcej niż 20,57 m, przy dopuszczalnej do 30 m, w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej – warunek spełniony,
- szerokość drzwi z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powyżej 3 osób w świetle ościeżnicy wynosi 0,9 m, przy wymaganej 0,90 m – warunek spełniony,
- wysokość drzwi z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w świetle ościeżnicy wynosi 2,0 m, przy wymaganej 2,00 m – warunek spełniony,
- szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi od 1,22 do 1,25 m (na kondygnacji poddasza będzie przebywać nie więcej niż 5 osób), przy wymaganej 1,20 m – warunek spełniony,
- wysokość drogi ewakuacyjnej (korytarza) wynosi 2,01 m, na odcinku o długości ponad 1,5 m, przy wymaganej 2,2 m – **warunek niespełniony - przedmiot niniejszej ekspertyzy,**
- klatka schodowa:
- szerokość biegu klatki schodowej wynosi od 0,9 m do 0,91 m, przy wymaganej 1,2 m - **warunek niespełniony - przedmiot niniejszej ekspertyzy,**
- szerokość spocznika klatki schodowej wynosi nie mniej niż 1,0 m, przy wymaganej 1,5 m - **warunek niespełniony- przedmiot niniejszej ekspertyzy,**
  - liczba stopni w biegu od 3 do 10, przy dopuszczalnej ilości stopni 17 – warunek spełniony,
  - maksymalna wysokość stopni stałych schodów wewnętrznych wynosi 0,19 m, przy wymaganej wysokości maksymalnie do 0,175 m – **warunek niespełniony - przedmiot niniejszej ekspertyzy,**



- szerokość stopni stałych schodów wewnętrznych mając na uwadze warunek określony wzorem:  $2h + s = 0,6$  do  $0,65$  m, wynosi  $2 \times 19 + 25 = 0,63$  m – warunek spełniony

#### Kondygnacja parteru.

Z kondygnacji parteru, gdzie znajdują się pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi ewakuacją będzie prowadzona na zasadzie przejścia ewakuacyjnego przez nie więcej niż trzy pomieszczenia oraz na zasadzie dojścia.

Parametry ewakuacji:

- długości dojścia ewakuacyjnego z kondygnacji parteru nie przekracza dopuszczalnej długości przy jednym dojściu od najdalszego wyjścia z pomieszczenia przeznaczonego na pobyt ludzi (pom. 1.09) i wynosi nie więcej niż 3,34 m, przy dopuszczalnej do 30 m, w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej – warunek spełniony,
- długości przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu (pom. 1.01) od najdalszego miejsca w którym może przebywać człowiek do wyjścia ewakuacyjnego na zewnątrz budynku wynosi 9,41 m i prowadzi przez nie więcej niż trzy pomieszczenia przy wymaganej 40,0 m – warunek spełniony,
- szerokość drzwi jednoskrzydłowych z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powyżej 3 osób w świetle ościeżnicy wynosi 0,9 m, przy wymaganej 0,90 m – warunek spełniony.
- szerokość drzwi wieloskrzydłowych z budynku oraz z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi posiada szerokość w świetle ościeżnicy wynoszącą 1,07 m, przy czym jednego skrzydło posiada szerokość wynoszącą 0,5325 w świetle ościeżnicy, przy wymaganej szerokości jednego skrzydła nieblokowanego wynoszącej 0,90 m – **warunek niespełniony - przedmiot niniejszej ekspertyzy,**
- szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku wynosi 1,1 m, przy wymaganej 1,20 m – **warunek niespełniony - przedmiot niniejszej ekspertyzy,**
- wysokość drzwi z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w świetle ościeżnicy wynosi 2,0 m, przy wymaganej 2,00 m – warunek spełniony,
- wysokość drogi ewakuacyjnej (korytarza) wynosi 3,01 m, przy wymaganej 2,2 m – warunek spełniony,
- szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej - komunikacja (pom. 1.06) wynosi 1,06 m, przy wymaganej 1,20 m. Podczas prac budowlanych drzwi otwierające się

na zewnątrz i zawężające drogę ewakuacyjną (pom. 1.07) zostaną wyposażone w samozamykacz,

- szerokość stopni schodów zewnętrznych od północnej strony budynku wynosi 0,3 m, przy wymaganej szerokości co najmniej 0,35 m - warunek niespełniony – **warunek niespełniony - przedmiot niniejszej ekspertyzy,**
- liczba stopni w biegu schodów zewnętrznych wynosi do 3 do 4, przy dopuszczalnej ilości stopni 10 – warunek spełniony.

#### **5.10 Sposób zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych**

W analizowanym budynku użyteczności publicznej znajdować będą się niezbędne instalacje użytkowe, takie jak:

- 1) wentylacji grawitacyjnej,
- 2) kanalizacji sanitarnej,
- 3) piorunochronna,
- 4) teletechniczna,
- 5) gazowa,
- 6) ciepłej i zimnej wody,
- 7) elektryczna – wyposażona w przeciwpożarowy wyłącznik prądu na złączu głównym przed wejściem instalacji do budynku.

Instalacja elektryczna wyposażona została w główny tzw. przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów w danym budynku, poza związanymi z funkcjonowaniem technicznych zabezpieczeń przeciwpożarowych, a zwłaszcza wymienionymi poniżej oraz oświetlenia zewnętrznego terenu.

Zastosowano wyłącznik przeciwpożarowy którego przycisk zlokalizowano przy wejściu do budynku. Wyłącznik ten po zadziałaniu nie pozbawia zasilania podstawowego obwody instalacji, których działanie jest niezbędne w czasie trwania pożaru. Użycie przeciwpożarowego wyłącznika prądu nie spowoduje samoczynnego uruchomienia agregatu prądotwórczego, jak również nie powoduje samoczynnego załączenia drugiego źródła energii. Po użyciu danego wyłącznika przeciwpożarowego, poza wydzielonymi pomieszczeniami technicznymi - elektrycznymi oraz poza wymienionymi powyżej obwodami zasilania urządzeń przeciwpożarowych, w danej strefie pożarowej nie ma obwodów instalacji elektrycznych zasilanych napięciem niebezpiecznym. Przewody zasilające inne strefy pożarowe, a przechodzące tranzytem przez daną strefę pożarową,

prowadzone są w wydzielonych szachtach kablowych lub obudowanych korytach posiadających klasę EI 120 odporności ogniowej, zabezpieczonych przed zalaniem w trakcie prowadzenia akcji ratowniczo-gaśniczej.

Obwody sterujące wyłączeniem prądu wykonane są przewodami posiadającymi cechę odporności ogniowej PH 90. Lokalizację przeciwpożarowego wyłącznika prądu oznakować zgodnie z Polską Normą.

Zespoły kablowe będą zaprojektowane i wykonane, aby w wymaganym czasie, nie nastąpiła przerwa w dostawie energii elektrycznej lub przekazie sygnału spowodowana oddziaływaniami elementów budynku lub wyposażenia.

Sterowania urządzeń przeciwpożarowych działających na przerwę prądową wykonane będą przewodami uniepalnionymi, natomiast sterowania prądowe przewodami o klasie PH90 odporności ogniowej.

Przewody i kable elektryczne oraz światłowodowe wraz z ich zamocowaniami, zwane dalej „zespołami kablowymi”, stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej, zapewniają ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału przez czas wymagany do uruchomienia i działania urządzenia.

Przepusty kablowe przechodzące przez przegrody przeciwpożarowe są zabezpieczone do wartości EI odporności ogniowej tych przegród. Przejścia przez pozostałe elementy budowlane są uszczelnione materiałami niepalnymi.

Przewody i kable elektryczne oraz inne instalacje wykonane z materiałów palnych, prowadzone w przestrzeni podpodłogowej podłogi podniesionej i w przestrzeni ponad sufitami podwieszonymi, wykorzystywanej do wentylacji lub ogrzewania pomieszczenia, posiadają osłony lub obudowy o klasie EI30 odporności ogniowej. Zgodnie z normą SEP N SEP-E-007 z 2017 r. jako elementem wiedzy technicznej instalacje elektryczne i teletechniczne w obiektach budowlanych, kable i przewody doprowadzające energię elektryczną, sygnał elektryczny do głównego zasilania budynku wewnątrz budynku powinny spełniać wymagania klasyfikacji odporności pożarowej. Wprowadzono również obowiązek deklarowania przez producenta właściwości użytkowych wyrobu w odniesieniu do zasadniczych charakterystyk. Klasa odporności pożarowej tych kabli powinna wynosić D<sub>ca</sub> - s2, d1, a2 – poza obrębem dróg ewakuacyjnych oraz B2<sub>ca</sub> - s1b, d1, a1 – w obrębie dróg ewakuacyjnych. W budynku przewody elektryczne poprowadzone są podtynkowo. W

przestrzeni dróg ewakuacyjnych, służącym celom ewakuacji, zastosowano kable instalacji elektrycznej oraz obudowy rozdzielnic, jako wyrób budowlany trudnozapalny.

Palenisko powinno być umieszczone na podłożu niepalnym o grubości co najmniej 0,15 m, a przy piecach metalowych bez nóżek – 0,3 m. Podłoga łatwo zapalna przed drzwiczkami palenisk powinna być zabezpieczona pasem materiału niepalnego o szerokości co najmniej 0,3 m, sięgającym poza krawędzie drzwiczek co najmniej po 0,3 m. Palenisko otwarte może być stosowane tylko w pomieszczeniu, w którym nie występuje zagrożenie wybuchem, w odległości co najmniej 0,6 m od łatwo zapalnych części budynku. W pomieszczeniach ze stropem drewnianym palenisko otwarte powinno mieć okap wykonany z materiałów niepalnych, wystający co najmniej 0,3 m poza krawędź paleniska. Piec metalowy lub w ramach metalowych, rury przyłączeniowe oraz otwory do czyszczenia powinny być oddalone od łatwo zapalnych, nieosłoniętych części konstrukcyjnych budynku co najmniej 0,6 m, a od osłoniętych okładziną z tynku o grubości 25 mm lub inną równorzędną okładziną – co najmniej 0,3 m. Piec z kamienia, cegły, kafli i podobnych materiałów niepalnych oraz przewody spalinowe i dymowe powinny być oddalone od łatwo zapalnych, nieosłoniętych części konstrukcyjnych budynku co najmniej 0,3 m, a od osłoniętych okładziną z tynku o grubości 25 mm na siatce albo równorzędną okładziną – co najmniej 0,15 m. Przewody spalinowe i dymowe powinny być wykonane z wyrobów niepalnych. Przewody lub obudowa przewodów spalinowych i dymowych powinny spełniać wymagania określone w Polskiej Normie dotyczącej badań ogniowych małych kominów. Dopuszcza się wykonanie obudowy, z cegły pełnej grubości 12 cm, murowanej na zaprawie cementowo-wapiennej, z zewnętrznym tynkiem lub spoinowaniem. Między wylotem przewodu spalinowego i dymowego a najbliższym skrajem korony drzew dorosłych należy zapewnić zachowanie odległości co najmniej 6 m. Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia. Odległość nieizolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5 m.

Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych. W kuchni lub w aneksie kuchennym w mieszkaniu dopuszcza się stosowanie przewodów wentylacji wywiewnej z materiałów co najmniej trudno zapalnych. Elastyczne elementy łączące, służące do połączenia sztywnych

przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów, powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, posiadać długość nie większą niż 4 m, przy czym nie powinny być prowadzone przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego. Elastyczne elementy łączące wentylatory z przewodami wentylacyjnymi powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, przy czym ich długość nie powinna przekraczać 0,25 m. Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

### **5.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie**

Budynek zostanie wyposażony w:

- 1) przeciwpożarowy wyłącznik prądu, przy wejściu głównym do budynku. Zgodnie z normą SEP N SEP-E-007 z 2017 r. Instalacje elektryczne i teletechniczne w obiektach budowlanych, kable i przewody doprowadzające energię elektryczną, sygnał elektryczny do głównego zasilania budynku wewnątrz budynku powinny spełniać wymagania klasyfikacji odporności pożarowej. Jeżeli główny punkt zasilania znajduje się poza budynkiem nie jest wymagana klasyfikacja ogniowa kabli doprowadzających energię elektryczną, sygnał elektryczny do tego punktu. Dopuszcza się stosowanie kabli nie sklasyfikowanych ze względu na ich odporność ogniową w obwodach doprowadzających energię elektryczną do głównego punktu zasilania budynku umieszczonego wewnątrz budynku jeżeli taki punkt znajduje się w wydzielonym pomieszczeniu bezpośrednio przy ścianie zewnętrznej budynku, poza ciągami komunikacyjnymi, trasa kablowa nie jest prowadzona przez inne pomieszczenia a długość odcinka kabla zainstalowanego we wnętrzu budynku to nie więcej niż 5 m. Przewody i kable wraz z zamocowaniami stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej – przeciwpożarowych wyłączników prądu – powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej w warunkach pożaru przez wymagany czas działania urządzenia przeciwpożarowego, jednak nie mniejszy niż 90 minut. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien być umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i odpowiednio oznakowany. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien odcinać dopływ prądu do wszystkich obwodów,

z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

2) awaryjne oświetlenie ewakuacyjne;

- 1 lx w osi drogi ewakuacyjnej na poziomych drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym,

- 5 lx w miejscach zlokalizowania urządzeń przeciwpożarowych poza obrębem dróg ewakuacyjnych,

3) *awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu oświetlenia co najmniej 5 lx na drodze ewakuacyjnej – klatce schodowej KL 1, poziomych drogach ewakuacyjnych oraz wszystkich pomieszczeniach w budynku - (proponowane rozwiązanie zamienne),*

4) *podświetlane znaki ewakuacyjne w klatce schodowej KL 1, poziomych drogach ewakuacyjnych oraz na wyjściach ewakuacyjnych z pomieszczeniach w budynku - (proponowane rozwiązanie zamienne).*

5) *system sygnalizacji pożarowej – ochrona całkowita z monitoringiem do KP PSP Puławy - (proponowane rozwiązanie zamienne).*

### **5.12 Wyposażenie obiektu w gaśnice**

Wyposażenie budynku w gaśnice jest wymagane. Wymagana ilość środka gaśniczego w gaśnicach wynosi 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) na każde 100 m<sup>2</sup> strefy pożarowej. Zapewnione zostanie 4 kg (lub 6 dm<sup>3</sup>) środka gaśniczego na każde 100 m<sup>2</sup> *(zwiększenie o 100% normatywu środka gaśniczego zgromadzonego w gaśnicach jako proponowane rozwiązanie zamienne).*

Gaśnice zostaną rozmieszczone tak, by odległość z każdego miejsca, w którym może przebywać człowiek do najbliższej gaśnicy nie przekraczała 30 m, z zachowaniem dostępu do gaśnicy o szerokości 1 m.

### **5.13 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla przedmiotowego budynku jest wymagane. Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s lub 100 m<sup>3</sup> w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym. W odległości 11,0 m od budynku wzdłuż ul. Rynek na sieci wodociągowej przeciwpożarowej znajduje się hydrant nadziemny DN 80. Sieć wodociągowa przeciwpożarowa zapewniac będzie możliwość

poboru wody przy zachowaniu parametru wydajności 10 dm<sup>3</sup>/s przy ciśnieniu 0,2 MPa przez co najmniej 2 godziny. Ponadto drugi hydrant nadziemny DN 80 znajduje się w odległości 115,5 m i jest zlokalizowany na placu wewnętrznym (parking) przy budynku Gminy Baranów oraz Ochotniczej Straży Pożarnej w Baranowie włączonej do KSRG. Oba budynki zlokalizowane są przy ul. Rynek 14.

#### **5.14 Droga pożarowa**

Dla przedmiotowego budynku objętego opracowaniem nie ma obowiązku zapewnienia drogi pożarowej o utwardzonej nawierzchni. Nie mniej jednak odległość budynku starej plebanii od utwardzonej drogi dojazdowej ul. Rynek wynosi około 5,0 m.

### **6. Wykaz niezgodności z wymaganiami obowiązujących przepisów**

#### **6.1 Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami warunków technicznych mając na uwadze § 2 ust. 2 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ze zm.).**

- 1) Wysokość drogi ewakuacyjnej (korytarza) na kondygnacji poddasza wynosi 2,01 m na odcinku o długości ponad 1,5 m.

- 2) Szerokość stopni schodów zewnętrznych przy wejściu do budynku od strony północnej wynosi 0,3 m.
- 3) Strop nad kondygnacją poddasza nie posiada stopnia niezapalności i nierozprzestrzeniania ognia (NRO).
- 4) Strop nad kondygnacją poddasza nie posiada klasy odporności ogniowej REI 30.
- 5) Szerokość biegu klatki schodowej wynosi od 0,9 m do 0,91 m.
- 6) Szerokość spocznika klatki schodowej wynosi nie mniej niż 1,0 m.
- 7) Maksymalna wysokość stopni stałych schodów wewnętrznych wynosi 0,19 m.
- 8) Budynek nie jest wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich odwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.
- 9) Szerokość drzwi wieloskrzydłowych z budynku oraz pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi posiada szerokość w świetle ościeżnicy wynoszącą 1,07 m, przy czym jednego skrzydło posiada szerokość wynoszącą 0,5325 w świetle ościeżnicy.
- 10) Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku wynosi 1,1 m, przy wymaganej 1,20 m.
- 11) Szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej - komunikacja (pom. 1.06) wynosi 1,06 m, przy wymaganej 1,20 m.
- 12) Schody wewnętrzne stanowiące jedyną drogę ewakuacyjną z kondygnacji poddasza zostaną posiadają konstrukcję z drewna i nie posiadają klasy odporności ogniowej co najmniej R 30.
- 13) Poddasze przeznaczone na cele biurowe nie jest oddzielone od palnej konstrukcji dachu i palnego przekrycia dachu przegrodą o klasie odporności ogniowej nie niższej niż EI 30.

**6.2. Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami przeciwpożarowymi mając na uwadze § 1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 ze zm.).**



- 1) Budynek nie jest wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich odwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

**6.3. Wskazane niezgodności w zakresie przepisów warunków technicznych, które zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z przepisami mając na uwadze § 2 ust. 2 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ze zm.).**

- 1) Poddasze przeznaczone na cele biurowe zostanie oddzielone od palnej konstrukcji dachu i palnego przekrycia dachu przegrodą o klasie odporności ogniowej nie niższej niż EI 30.
- 2) Drzwi do pomieszczenia nr 1.06 zostaną wyposażone w samozamykacz, tak aby po otwarciu wróciły do pozycji zamkniętej a tym samym nie zawężyły drogi ewakuacyjnej.
- 3) Schody wewnętrzne stanowiące jedyną drogę ewakuacyjną z kondygnacji poddasza, zostaną wykonane w konstrukcji żelbetowej w okładzinie z drewna. Dodatkowo balustrada schodów będzie o konstrukcji drewnianej. Drewniana okładzina schodów oraz balustrada zostanie zabezpieczona do stopnia co najmniej trudno zapalności.
- 4) Drewniany strop znajdujący się między kondygnacją parteru i poddasza użytkowego zostanie zabezpieczony do klasy odporności pożarowej REI 30 dzięki obudowie płytą GKF na ruszcie stalowym. Przestrzeń między belkami wypełniona zostanie izolacją z wełny mineralnej.

**6.4. Wskazanie występujących w budynku niezgodności z przepisami przeciwpożarowymi, które zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z przepisami mając na uwadze § 1 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 ze zm.).**

- 1) Budynek zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich odwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

**6.5. Wskazania niezgodności w zakresie przepisów warunków technicznych, które nie zostaną doprowadzone do stanu zgodnego § 2 ust. 2 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ze zm.).**

*Nieprawidłowość 1;*

- 1) Wysokość drogi ewakuacyjnej (korytarza) na kondygnacji poddasza wynosi 2,01 m, na odcinku o długości ponad 1,5 m, przy wymaganej 2,2 m, **co stanowi naruszenie § 242 ust. 3 rozporządzenia [1].**

Wykonanie poddasza, na poziomie którego wysokość poziomych dróg ewakuacyjnych będzie zgodna z przepisami techniczno - budowlanymi nie jest możliwe ze względów konstrukcyjnych. Brak jest możliwości ingerowania w wysokość konstrukcji dachu i wysokość budynku. Z punktu widzenia ekonomicznego generowałoby duże koszty i nie byłoby adekwatne do występującego zagrożenia.

*Nieprawidłowość 2;*

- 2) Szerokość stopni schodów zewnętrznych przy wejściu do budynku od strony północnej wynosi 0,3 m, przy wymaganej szerokości co najmniej 0,35 m, **co stanowi naruszenie § 69 ust. 5 rozporządzenia [1].**

Wykonanie nowych schodów zewnętrznych nie jest możliwe, ze względu na ich zabytkowy charakter. Budynek jest objęty ochroną konserwatorską jako element zespołu kościelnego. Z punktu widzenia ekonomicznego generowałoby duże koszty i nie byłoby adekwatne do występującego zagrożenia.

*Nieprawidłowość 3;*

- 3) Szerokość biegu klatki schodowej wynosi od 0,9 m do 0,91 m, przy wymaganej 1,2 m, **co stanowi naruszenie § 68 ust. 1 rozporządzenia [1].**

Wykonanie klatki schodowej posiadającej parametry zgodne w wymogami przepisów techniczno – budowlanych nie jest możliwe ze względów konstrukcyjnych. Z punktu widzenia ekonomicznego generowałoby duże koszty i nie byłoby adekwatne do występującego zagrożenia.

*Nieprawidłowość 4;*

- 4) Szerokość spocznika klatki schodowej wynosi 1,0 m, przy wymaganej 1,5 m, **co stanowi naruszenie § 68 ust. 1 rozporządzenia [1].**

Wykonanie klatki schodowej posiadającej parametry zgodne w wymogami przepisów techniczno – budowlanych nie jest możliwe ze względów konstrukcyjnych. Z punktu widzenia ekonomicznego generowałoby duże koszty i nie byłoby adekwatne do występującego zagrożenia.

*Nieprawidłowość 5;*

- 5) Maksymalna wysokość stopni stałych schodów wewnętrznych wynosi 0,19 m, przy wymaganej wysokości maksymalnie do 0,175 m, **co stanowi naruszenie § 68 ust. 1 rozporządzenia [1].**

Wykonanie klatki schodowej posiadającej parametry zgodne w wymogami przepisów techniczno – budowlanych nie jest możliwe ze względów konstrukcyjnych. Z punktu widzenia ekonomicznego generowałoby duże koszty i nie byłoby adekwatne do występującego zagrożenia.

*Nieprawidłowość 6;*

- 6) Szerokość drzwi wieloskrzydłowych z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi posiada szerokość w świetle ościeżnicy wynoszącą 1,07 m, przy czym jednego skrzydło posiada szerokość wynoszącą 0,5325 w świetle ościeżnicy, przy wymaganej szerokości jednego skrzydła nieblokowanego wynoszącej 0,90 m, **co stanowi naruszenie § 240 ust. 1 rozporządzenia [1].**

Wykonanie nowych drzwi nie jest możliwe, ze względu na ich zabytkowy charakter. Budynek jest objęty ochroną konserwatorską jako element zespołu kościelnego. Konserwator nie wyraził zgody na ingerencję w skrzydła drzwiowe.

*Nieprawidłowość 7;*

7) Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku wynosi 1,1 m, przy wymaganej 1,20 m, **co stanowi naruszenie § 239 ust. 4 rozporządzenia [1]**.

Wykonanie nowych drzwi nie jest możliwe, ze względu na ich zabytkowy charakter. Budynek jest objęty ochroną konserwatorską jako element zespołu kościelnego. Konserwator nie wyraził zgody na ingerencję w skrzydła drzwiowe.

**7. Przyjęte rozwiązania (ponadstandardowe) zamienne inne niż określają to przepisy przeciwpożarowe, (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów) – wyszczególnienie proponowanych rozwiązań zamiennych**

Dla zrekompensowania występujących w obiekcie niezgodności w stosunku do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych wprowadza się rozwiązania zamienne, które pozwolą na zaakceptowanie występujących niezgodności z przepisami dotyczącymi warunków ochrony przeciwpożarowej;

- 1) Wyposażenie obiektu w system sygnalizacji pożarowej – ochrona całkowita z monitoringiem do KP PSP Puławy.**
- 2) Zwiększenie o 100% normatywu ilości środka gaśniczego zgromadzonego w gaśnicach – przy wymaganiach 2 kg środka gaśniczego na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej zapewni się co najmniej 4 kg środka gaśniczego na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej.**
- 3) Wyposażenie budynku w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu oświetlenia co najmniej 5 lx na drodze ewakuacyjnej – klatce schodowej, poziomych drogach ewakuacyjnych oraz wszystkich pomieszczeniach w budynku.**
- 4) Wyposażenie budynku w podświetlane znaki ewakuacyjne w klatce schodowej, poziomych drogach ewakuacyjnych oraz na wyjściach ewakuacyjnych z pomieszczeniach.**
- 5) Opracowanie dla obiektu instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, w której powinny zostać określone szczegółowe procedury na wypadek prowadzenia z budynku ewakuacji ludzi.**
- 6) Wyposażenie wszystkich drzwi dwuskrzydłowych w rozwiązanie techniczne umożliwiające otwarcie obu skrzydeł jednocześnie.**

Przy uwzględnieniu:

- 1) Lokalizacji hydrantu zewnętrznego DN 80 o wydajności co najmniej 10 dm<sup>3</sup>/s na sieci wodociągowej przeciwpożarowej w odległości 11,0 m od budynku wobec wymaganej odległości do 75 m.**
- 2) Zapewnienia dodatkowego źródła wody do celów przeciwpożarowych w postaci hydrantu zewnętrznego DN 80 o wydajności co najmniej 10 dm<sup>3</sup>/s na sieci wodociągowej przeciwpożarowej w odległości 115,0 m.**

- 3) *Usytuowanie w bliskiej odległości od budynku Ochotniczej Straży Pożarnej – OSP Baranów włączonej do KSRG zlokalizowanej przy ul. Rynek 14 znajdującej się w odległości 120,0 m od rozpatrywanego obiektu.*
- 4) *Znacznie mniejsza powierzchnia strefy pożarowej wynoszącej 340,40 m<sup>2</sup>, co stanowi 23,53 % dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej wynoszącej do 8 000,0 m<sup>2</sup>.*
- 5) *Małej liczby osób (pracownicy od 4 do 5 osób) przebywających na stałe w budynku, którzy będą bardzo dobrze zapoznani z obiektem oraz posiadający szkolnie przeciwpożarowe w zakresie postępowania na wypadek pożaru i prowadzenia ewakuacji.*
- 6) *Wyższych parametrów klasy odporności ogniowej konstrukcji głównej budynku, wynoszących odpowiednio R 120 wobec wymaganej klasy odporności ogniowej R 30.*
- 7) *Długość przejścia ewakuacyjnego wynosząca nie więcej niż 9,41 m wobec dopuszczonej długości przejścia wynoszącej 40 m.*
- 8) *Długość dojścia ewakuacyjnego wynosząca nie więcej niż 4,0 m wobec dopuszczonej długości przejścia wynoszącej 30 m, w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej.*
- 9) *Znacznie wyższych niż wymagane wysokości dróg ewakuacyjnych znajdujących się na kondygnacji parteru, które wynoszą nie mniej niż 301 cm wobec wymaganych wysokości 220 cm.*

## **8. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zamiennych na poziom**

## **bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej**

Zaproponowane rozwiązania zamienne dla zrekompensowania ww. niezgodności z przepisami przeciwpożarowymi będą zapewniać bezpieczeństwo pożarowe dla tego budynku, ponieważ:

- 1) Budynek wyposażony będzie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich odwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.
- 2) W całym budynku zostanie zwiększony o 100% normatyw ilości środka gaśniczego zgromadzonego w gaśnicach.
- 3) Wyposażenie budynku w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu oświetlenia co najmniej 5 lx na drodze ewakuacyjnej – klatce schodowej, poziomych drogach ewakuacyjnych oraz wszystkich pomieszczeniach w budynku.
- 4) Wyposażenie budynku w podświetlane znaki ewakuacyjne w klatce schodowej, poziomych drogach ewakuacyjnych oraz na wyjściach ewakuacyjnych z pomieszczeniach.

Przy opracowaniu dokumentacji projektowej związanej z planowanymi pracami budowlanymi wykazano, że niektórych występujących w obiekcie nieprawidłowości nie można usunąć ze względu na uwarunkowania architektoniczno-budowlane. Przy opracowaniu ekspertyzy autorzy dokonali szczegółowej analizy projektu architektoniczno-budowlanego pod kątem występujących w obiekcie nieprawidłowości, celem ograniczenia ich wpływu na poziom ochrony przeciwpożarowej i zaproponowania rozwiązań zamiennych adekwatnych do występujących zagrożeń.

Budynek zostanie wyposażony zarówno w przeciwpożarowy wyłącznik prądu jak i awaryjne oświetlenie ewakuacyjne natomiast zwiększony normatyw środka gaśniczego w gaśnicach pozwoli na szybkie użycie większej ilości gaśnic i ugaszenie pożaru w zarodku.

Bardzo ważnym argumentem jest bardzo bliska lokalizacji od przedmiotowego obiektu jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej w Baranowie włączonej do KSRG. Jednostka ta na swoim stanie posiada niezbędny sprzęt w postaci samochodów gaśniczych; GBA 2,5/16 Star 244/JZS oraz GCBA 7/40 VOLVO FMX 6XR/BOCAR. Ponadto w bliskiej lokalizacji od obiektu znajdują się jeszcze inne jednostki OSP, tj; OSP KSRG Czółna w odległości 2,5 km od obiektu, OSP Koziół w odległości 5,0 km od obiektu oraz OSP Zagórz w odległości 6,5 km od obiektu.

W celu zapewnienia osobom przebywającym w budynku i korzystającym z niego bezpieczeństwa pożarowego jest spełnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej, bądź zastosowaniu takich rozwiązań zamiennych by stan bezpieczeństwa pożarowego w obiekcie w żaden sposób nie został zaniżony, co zdaniem autorów niniejszej ekspertyzy zostanie osiągnięte po zastosowaniu przyjętych w opracowaniu założeń.

#### **9. Wnioski w kontekście niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej wraz z uzasadnieniem**

Analizując całość zagadnień związanych z ochroną przeciwpożarową obiektu stwierdzić należy, iż po zrealizowaniu zamierzeń projektowych opisanych w ekspertyzie, stworzone zostaną bezpieczne warunki użytkowania budynku. Zaproponowane rozwiązania zamienne w stosunku do określonych w obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych zapewnią niepogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej przedmiotowego obiektu. Na zakres prac należy opracować stosowną dokumentację budowlaną oraz projekty urządzeń służących ochronie przeciwpożarowej uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz uzyskać wymaganą prawem decyzję pozwolenia na budowę.

#### **10. Załączniki**

- 1) Wytyczne konserwatorskie.
- 2) Mapa dojazdu OSP KSRG Baranów.
- 3) Plan sytuacyjny budynku – projekt zagospodarowania.
- 4) Rzuty poszczególnych kondygnacji budynku, tj. parteru i poddasza.
- 5) Przekroje budynku.
- 6) Rysunki elewacji budynku.