



LUBELSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

WZ.5595.166.2020.SM

SECRETARZ

Lublin, 18 grudnia 2020 r.



063534

Data wpływu: 2020-12-23

Nr: PP. 1458.2020

Przyjął: Joanna Wiak

Sekretarz Gminy

Załączników: 0

Gmina Baranów

Rynek 14

24-105 Baranów

POSTANOWIENIE

Działając na podstawie art. 6a ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2020 r., poz. 961 ze zm.), w związku z § 2 ust. 2 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1065 ze zm. - zwanego dalej „*warunkami technicznymi*”),

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 5 listopada 2020 r., złożonego przez pana Stanisława Włodarczyka – Sekretarza Gminy Baranów, Rynek 14, 24-105 Baranów, reprezentującego inwestora w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie rozwiązań przedstawionych w załączonej „**EKSPERTYZIE TECHNICZNEJ Z ZAKRESU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ DLA PRZEBUDOWYWANEGO ZABYTKOWEGO BUDYNKU STAREJ PLEBANII, ZLOKALIZOWANEGO W MIEJSCOWOŚCI BARANÓW (NAD WIEPRZEM), NA DZIAŁCE O NR EWID 2938, 2682 OBRĘB: 0001 BARANÓW, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 061402_2 BARANÓW**” – zwanej dalej „*Ekspertyzą ...*”, opracowanej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Piotra Nosala, nr uprawnień 669/2017 oraz rzeczoznawcę budowlanego dr inż. Stanisława Plechawskiego, nr uprawnień 265/96,

postanawiam wyrazić zgodę

na spełnienie, w sposób inny niż określony, w „*warunkach technicznych*”, tj. w sposób zaproponowany w „*Ekspertyzie ...*”, wymagań dla budynku starej plebanii, zlokalizowanego w Baranowie, na działkach nr 2938, 2682, 24-150 Baranów, wynikających z postanowień:

- § 68 ust 1 „*warunków technicznych*”, w zakresie innych niż wymagane parametrów użytkowych schodów stałych klatki schodowej (szerokości biegów, szerokości spoczników oraz wysokości stopni) – wartości parametrów oraz miejsca występowania nieprawidłowości zostały szczegółowo wskazane na str. 16, a także w części graficznej „*Ekspertyzy...*”,

- § 69 ust. 5 „warunków technicznych”, w zakresie mniejszej od wymaganej szerokości stopni schodów zewnętrznych przy wejściu głównym do budynku od strony północnej, która wynosi nie mniej niż 0,30 m, wobec wymaganej co najmniej 0,35 m - miejsce występowania nieprawidłowości wskazano w części graficznej „Ekspertyzy...”,
- § 239 ust. 4 „warunków technicznych”, w zakresie mniejszej niż wymagana szerokości drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń prowadzących na zewnątrz budynku, która wynosi nie mniej niż 1,1 m, wobec wymaganej co najmniej 1,2 m - miejsca występowania nieprawidłowości wskazano w części graficznej „Ekspertyzy...”,
- § 240 ust. 1 „warunków technicznych”, w zakresie mniejszej niż wymagana szerokości pojedynczego skrzydła drzwi dwuskrzydłowych – parametry skrzydeł oraz miejsce występowania nieprawidłowości zostały wskazane w „Ekspertyzie...”,
- § 242 ust. 3 „warunków technicznych”, w zakresie mniejszej niż wymagana wysokości drogi ewakuacyjnej na odcinku lokalnego obniżenia, która (na kondygnacji poddasza) wynosi co najmniej 2,01 m, wobec wymaganej co najmniej 2,2 m

poprzez:

- wyposażenie obiektu w system sygnalizacji pożarowej – ochrona całkowita,
- połączenie systemu sygnalizacji pożarowej z obiektem Komendy Powiatowej PSP w Puławach,
- zwiększenie ilości środka gaśniczego zgromadzonego w gaśnicach – tj. 4 kg, lub 6 dm³ środka gaśniczego na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej,
- wyposażenie budynku w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu oświetlenia co najmniej 5 lx na poziomych drogach ewakuacyjnych, klatce schodowej oraz wszystkich pomieszczeniach w budynku,
- wyposażenie budynku w podświetlane znaki ewakuacyjne na poziomych drogach ewakuacyjnych, w klatce schodowej oraz nad wyjściami ewakuacyjnymi z pomieszczeń,
- wyposażenie wszystkich drzwi dwuskrzydłowych w rozwiązanie techniczne umożliwiające otwarcie obu skrzydeł jednocześnie,

przy uwzględnieniu:

- lokalizacji hydrantu zewnętrznego DN 80 o wydajności co najmniej 10 dm³/s na sieci wodociągowej przeciwpożarowej w odległości 11,0 m od budynku,
- zapewnienia dodatkowego źródła wody do celów przeciwpożarowych w postaci hydrantu zewnętrznego DN 80 o wydajności co najmniej 10 dm³/s na sieci wodociągowej przeciwpożarowej w odległości 115,0 m,
- lokalizacji jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej w Baranowie, znajdującej się w odległości 120 m od przedmiotowego budynku,

- opracowania dla obiektu instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, w której powinny zostać określone szczegółowe procedury na wypadek prowadzenia z budynku ewakuacji ludzi,
- powierzchni strefy pożarowej wynoszącej 340 m²,
- niewielkiej liczby osób przebywających na stałe w budynku, będących bardzo dobrze zapoznani z obiektem oraz posiadający szkolenie przeciwpożarowe na wypadek pożaru oraz prowadzenia ewakuacji,
- występujących parametrów klasy odporności ogniowej R120 konstrukcji głównej budynku,
- długości przejścia ewakuacyjnego wynoszącej nie więcej niż 9,41 m,
- długości dojścia ewakuacyjnego wynoszącej nie więcej niż 4,0 m,
- wysokości dróg ewakuacyjnych znajdujących się na kondygnacji parteru, które wynoszą nie mniej niż 3,01 m.

Pozostałe rozwiązania, mające wpływ na bezpieczeństwo pożarowe, winny spełniać wymagania określone przepisami techniczno – budowlanymi i przeciwpożarowymi dla tego typu budynków, z uwzględnieniem rozwiązań zamiennych stosowanych w sposób określony w tych przepisach.

Uzasadnienie

Niniejsza sprawa dotyczy uzgodnienia rozwiązań spełniających w inny sposób wymagania „warunków technicznych” w objętym „Ekspertyzą ...” zabytkowym budynku starej plebanii, zlokalizowanym w Baranowie, 24-105 Baranów.

Obiekt zaliczany jest do grupy budynków niskich (N) o dwóch kondygnacjach nadziemnych. Powierzchnia wewnętrzna budynku wynosi 340,40 m². Obiekt zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Wymagana klasa odporności pożarowej dla przedmiotowego budynku to klasa „D”. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomości województwa lubelskiego pod nr A/922.

Jako, że spełnienie wszystkich wymagań przepisów techniczno-budowlanych, wobec planowanych w budynkach robót budowlanych (przebudowa), nie jest możliwe, Strona zastosowała tryb określony w § 2 ust. 2 pkt. 1 „warunków technicznych”, tj.: złożyła ekspertyzę techniczną opracowaną przez uprawnione podmioty, zawierającą rozwiązania spełniające wymagania rozporządzenia, w inny sposób niż w nim wskazany, celem ich uzgodnienia.

Po szczegółowej analizie zaproponowanych w „Ekspertyzie ...” rozwiązań uznałem, iż po ich zastosowaniu poziom bezpieczeństwa pożarowego budynku nie będzie obniżony w stosunku do stanu określonego w przepisach prawa.

Mając na względzie powyższe, jako że zastosowanie rozwiązań wymienionych w „Ekspertyzie...” pozwoli na uzyskanie poziomu bezpieczeństwa pożarowego budynku porównywalnego do ustalonego w obowiązujących przepisach techniczno-budowlanych, postanawiam jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy prawo wniesienia zażalenia do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, przy ul. Podchorążych 38 za pośrednictwem Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej (20-012 Lublin, ul. Strażacka 7), w terminie 7 dni od daty doręczenia postanowienia. W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia środka zaskarżenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia Lubelskiemu Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania postanowienie staje się ostateczne i prawomocne oraz podlega wykonaniu.



LUBELSKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
Państwowej Straży Pożarnej
nadbryg. Grzegorz ALINOWSKI

Otrzymują:

1. Adresat (w załączeniu „Ekspertyza ...”) (ZPO),
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Komendant Powiatowy PSP w Puławach (w załączeniu „Ekspertyza ...”).
2. Starosta Puławski, al. Królewska 19, 24-100 Puławy
3. Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie,
ul. Archidiakońska 4, 20 -113 Lublin