

Zarządzenie Nr VIII/162/2020

Wójta Gminy Baranów

z dnia 4 czerwca 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Baranów, przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65), zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do dzierżawy w drodze bezprzetargowej – nieruchomości gruntowe z zasobu Gminy Baranów, wymienione w wykazie nr 3/2020 stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Wykaz ogłasza się poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy dnia 4 czerwca 2020 r. na okres 21 dni.

§ 3.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki gruntami.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania

Wykaz Nr 3/2020

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) Wójt Gminy Baranów podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości niżej wykazane zostały przeznaczone do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Polozenie	Czołna	Baranów	Baranów	Baranów
Nr działki	197	871/12	871/13	887/4 887/5 887/8
Powierzchnia nieruchomości	0,4916 ha	0,1282 ha	0,0440 ha	0,0074 ha 0,0134 ha 0,0754 ha 0,1036 ha
KW	LU1P/00033631/7	LU1P/00029537/7	LU1P/00029537/7	LU1P/00041764/7
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa: W tym: Ł IV - 0,0887 ha; Ł V – 0,1856 ha; R IIIb – 0,1964 ha; W Ł V – 0,0209 ha	Nieruchomość gruntowa: Br Ps IV – 0,0815 ha Ps Ps IV – 0,0467 ha	Nieruchomość gruntowa: Ps Ps IV – 0,0440 ha	Nieruchomości gruntowe, niezabudowane.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się częściowo w terenie zabudowy zagrodowej – oznaczona na rysunku planu symbolem F16RM. Pozostały obszar nie jest objęty planem i według studium znajduje się w terenie upraw polowych i ogrodniczych ograniczonych prawach zabudowy.	Nieruchomość przeznaczona w celu prawidłowego korzystania ze znajdujących się na działce budynków mieszkalnego i gospodarczych . Przeznaczenie w planie zagospodarowania - tereny usług z zakresu administracji, handlu, gastronomii, rzemiosła, obsługi rolnictwa oraz zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej C15U,RM.	Nieruchomość przeznaczona w celu prawidłowego korzystania ze znajdujących się na działce budynków mieszkalnego i gospodarczych . Przeznaczenie w planie zagospodarowania - tereny usług z zakresu administracji, handlu, gastronomii, rzemiosła, obsługi rolnictwa oraz zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej C15U,RM.	Rolna
Termin zagospodarowania nieruchomości	Zagospodarowana	Zagospodarowana.	Zagospodarowana.	Zagospodarowana
Cena nieruchomości	-//-	-//-	-//-	-//-
Wysokość opłat z	245,80 zł / rok	370,00 zł / rok	131,00 zł / rok	103,60 zł / rok

tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Czynsz zostaje wyliczony na podstawie § 2 Zarządzenia nr VI/506/2013 Wójta Gminy Baranów z dnia 31 maja 2013 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu wynajmu lokali użytkowych, dzierżawy gruntów rolnych oraz dzierżawy gruntów na cele nierolnicze będących własnością Gminy Baranów. 0,05 zł za m²	Czynsz zostaje wyliczony na podstawie § 2 Zarządzenia nr VI/506/2013 Wójta Gminy Baranów z dnia 31 maja 2013 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu wynajmu lokali użytkowych, dzierżawy gruntów rolnych oraz dzierżawy gruntów na cele nierolnicze będących własnością Gminy Baranów. 0,05 zł za m²	Czynsz zostaje wyliczony na podstawie § 2 Zarządzenia nr VI/506/2013 Wójta Gminy Baranów z dnia 31 maja 2013 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu wynajmu lokali użytkowych, dzierżawy gruntów rolnych oraz dzierżawy gruntów na cele nierolnicze będących własnością Gminy Baranów. 0,05 zł za m²	Czynsz zostaje wyliczony na podstawie § 2 Zarządzenia nr VI/506/2013 Wójta Gminy Baranów z dnia 31 maja 2013 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu wynajmu lokali użytkowych, dzierżawy gruntów rolnych oraz dzierżawy gruntów na cele nierolnicze będących własnością Gminy Baranów. 0,05 zł za m²
Terminy wnoszenia opłat	Roczny czynsz dzierżawny płatny w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury.	Roczny czynsz dzierżawny płatny w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury.	Roczny czynsz dzierżawny płatny w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury.	Roczny czynsz dzierżawny płatny w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury.
Zasady aktualizacji opłat	Przyjęta stawka czynszu dzierżawnego, obowiązywać będzie od dnia zawarcia umowy do dnia jej wygaśnięcia.	Przyjęta stawka czynszu dzierżawnego, obowiązywać będzie od dnia zawarcia umowy do dnia jej wygaśnięcia.	Przyjęta stawka czynszu dzierżawnego, obowiązywać będzie od dnia zawarcia umowy do dnia jej wygaśnięcia.	Przyjęta stawka czynszu dzierżawnego, obowiązywać będzie od dnia zawarcia umowy do dnia jej wygaśnięcia.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa na okres kolejnych 3 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Dzierżawa na okres kolejnego 1 roku w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Dzierżawa na okres kolejnego 1 roku w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Dzierżawa na okres kolejnego 1 roku w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo W nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	15 lipiec 2020 r.	15 lipiec 2020 r.	15 lipiec 2020 r.	15 lipiec 2020 r.