



GMINA BARANÓW
Rynek 14, 24-105 Baranów
NIP 716-27-26-989
REGON 431019891

Baranów, dnia 3 kwietnia 2020 r.

SG.271.1.2020

Dotyczy: **Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr SG.271.1.2020 w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania "Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Baranowie"**.

WYJAŚNIENIA DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1843) Zamawiający informuje o wpłynięciu zapytania o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz udziela wyjaśnień:

Treść zapytania:

"Zapytanie dotyczy ocieplenia stropodachów:

- w pozycji przedmiaru robót 48 i 49 w opisie występuje pokrycie dachów wełną mineralną i membraną PCV lub FPO jako wycena całościowa, a w pozycji 54 podana pozycja mówi o pokryciu dachów papą termozgrzewalną 2-krotnie
- czy inwestor przewiduje krycie dachów membraną PCV i dodatkowe pokrycie 2-krotnie papą termozgrzewalną?
- technologia krycia dachów płaskich na wełnie lub styropianie przewiduje pokrycie albo membraną PCV lub 2-krotnie papą termozgrzewalną".

Wyjaśnienie:

Zamawiający wyjaśnia, że w dociepleniu i pokryciu stropodachów nie należy uwzględniać ułożenia membrany typu PCV. Zgodnie z wyjaśnieniami projektanta opisana w dokumentacji projektowej (pkt 7 opisu technicznego) "membrana typu PCV, FPO, TPO lub EPDM" jest zbędna i należy traktować to jako błąd drukarski.

Wyjaśnienia projektanta w załączeniu.

WOJT

Miroslaw Ryszard Grzelak

ALBICO - BIURO PROJEKTÓW
20-729 Lublin, ul. Kaszubska 5
Regon 432281800, tel/fax (81) 527-17-14
NIP 712-204-21-50

Lublin, dnia 02 kwietnia 2020 r.

W związku z zapytaniem ofertowym - oferentów - dotyczącym sensu zastosowania membrany typu PCV, EPO, TPO lub EPDM podczas prac ociepleniowych stropodachów, Biuro Projektów ALBICO wyjaśnia, że opracowanie projektowe termomodernizacji Szkoły Podstawowej w Baranowie, przewiduje ocieplenie stropodachów płaskich warstwą izolacji termicznej poprzez:

- usunięcie starego pokrycia dachowego oraz istniejącego ocieplenia na dachu sali gimnastycznej;
- oczyszczenie stropodachów z resztek zanieczyszczeń po lepiku;
- wyrównanie podłoża, poprzez przeszpachlowanie powierzchni stropodachów zaprawą cementową z ułożeniem warstwy paroizolacji z 1 x papa podkładowa;
- wykonanie izolacji termicznej z wełny mineralnej o wymiarach 2000 x 1200 mm (o grubości 22 cm warstwy izolacji) układanej mijankowo, z mocowaniem mechanicznym;
- końcowa warstwa pokrycia stropodachów: 2 x papa termozgrzewalna: podkładowa i wierzchniego krycia (parametry pap podano w dokumentacji projektowej);
- wszystkie połączenia izolacji z atykami i kominami zabezpieczyć izoklinami.

Opisana w dokumentacji projektowej „membrana typu PCV, FPO, TPO lub EPDM” jest zbędna i należy traktować jako błąd drukarski.

Ponadto powyższa zmiana (usunięcia membrany) z kolejności technologicznej ocieplenia stropodachów płaskich jest zbieżna z obliczeniami audytu energetycznego i nie wpływa na zmianę bilansu energetycznego modernizowanego obiektu oraz w niczym nie ustępuje w jakości wykonania prac budowlanych oraz stosowanych technologii.

PROJEKTANTY
mgr inż. Grzegorz Kotowicz
upr. bud. LUB/00009/WBS/16