

**UCHWAŁA NR VII/50/2019
RADY GMINY BARANÓW**

z dnia 31 maja 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie zabudowanych nieruchomości gruntowych w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204, ze zmianami) - Rada Gminy Baranów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres kolejnych 11 lat dotychczasowemu dzierżawcy - PPHU "AMAR" Andrzej Janisz z siedzibą: 24-105 Baranów, [...], nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Baranów, zabudowanej budynkiem magazynowym, położonej w miejscowości Baranów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 2785/2 o powierzchni 0,2350 ha, dla której, Sąd Rejonowy w Puławach prowadzi Księgę Wieczystą LU1P/00043441/1.

§ 2. Szczegółowe położenie nieruchomości przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

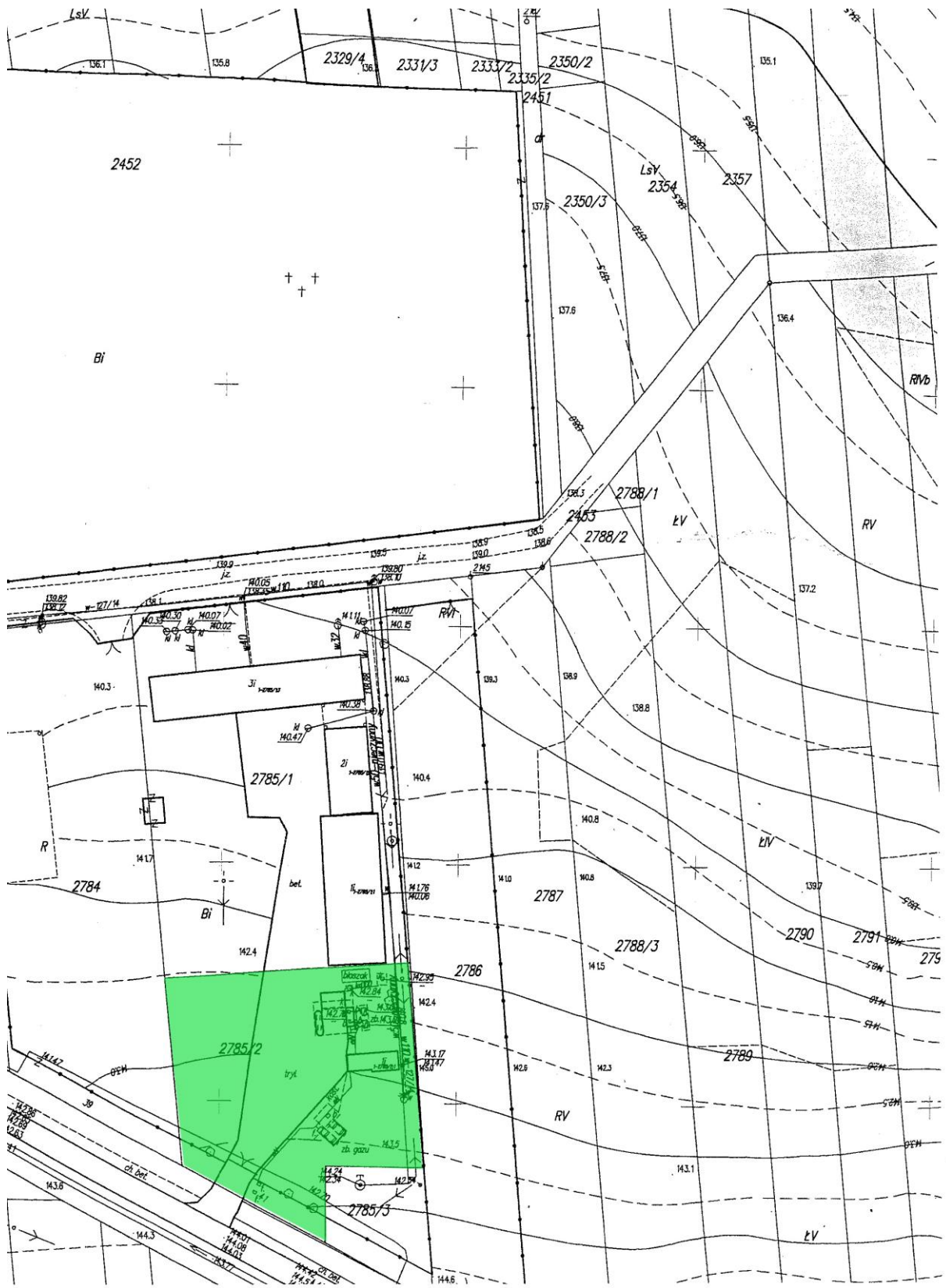
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Baranów

Stanisław Antoniewicz

Załącznik do Uchwały Nr VII/50/2019
Rady Gminy Baranów z dnia 31 maja 2019 r.



Uzasadnienie

Firma PPHU „AMAR” korzystała z przedmiotowego gruntu na podstawie umowy dzierżawy na okres 5 lat obowiązującej do dnia 30.04.2018 r. Firma dzierżawi nieruchomość nieprzerwanie od 2 czerwca 1995 r. W dniu 8 maja 2019 r. wpłynął wniosek o wydzierżawienie ww. gruntu na kolejny okres czasu.

Zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204. ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Referatu Finansów czynsz dzierżawny opłacany jest w terminie.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.