

**UCHWAŁA NR VII/49/2019  
RADY GMINY BARANÓW**

z dnia 31 maja 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.) - Rada Gminy uchwała, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 25 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy PGE Dystrybucja SA z siedzibą w Lublinie następujących nieruchomości gruntowych:

- 1) pas gruntu o powierzchni 115,76 m<sup>2</sup> stanowiący część działek oznaczonych w ewidencji gruntów pod nr 162/1, 166/1, 168/1, 169/1, 170/1, 171/1, 172/1, 173/3, 173/5, 174/1, 175/1, 176/1, 177/1, 178/1, 179/1, 180/1, 181/1, 182/1, 183/1, 184/1, 185/1, 186/1, 187/1, 188/1, 189/1, 190/1, 801/1, 802/1, o powierzchni całkowitej 0,4065 ha, położonych w miejscowości Czołna, gm. Baranów, stanowiących własność Gminy Baranów, na podstawie Decyzji Starosty Puławskiego nr AB.7331.VI/1/2008 z dnia 29 lipca 2008 r.;
- 2) pas gruntu o powierzchni 10,71 m<sup>2</sup> stanowiący część działki oznaczonej w ewidencji gruntów pod nr 84/2, o powierzchni całkowitej 0,0835 ha, położonej w miejscowości Czołna, gm. Baranów, stanowiącej własność Gminy Baranów, na podstawie Aktu notarialnego nr AN 471/2017, na których posadowione są elektroenergetyczne urządzenia infrastruktury przesyłowej.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości wskazanych w § 1.

**§ 3.** Szczegółowe położenie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Baranów

**Stanisław Antoniewicz**



Przebieg linii zgodnie z projektem linii z tabeli materiału  
 Preferencyjnie zasobie gospodarstwa i lokalizacji  
 Długość przewidywanej linii z tabeli materiału  
 Nazwa materiału zasobie  
 Liczba przewidywanych materiałów zasobie  
 Data wykonania kopii  
 Inny, rozwiada i podpis osoby reprezentującej organ

**Z up. SPRAWOZDAWCY**  
**SPRAWOZDAWCY**  
**PODPISEK**

*Handwritten notes and stamps in blue and red ink.*

**UZGODNIENIE**

Projektant	ing. et. Marcin Nizioł ul. bul. nr 14B/020P/020E	Data	10.07.2017 r.
Opisownik	ing. et. Marcin Nizioł	ELTO sp. z o. o.	
Opisownik	ing. et. Paweł Pien	ul. Gen. J. Piłsudskiego 3	
Opisownik	ing. et. Emilia Hosińska-Pań	61-600 Łódź	
Sprawdzający	ing. et. Robert Kasper ul. bul. nr 14B/020P/020E	Tytuł	
Inwestor	PGE DYSTRYBUCJA S.A.	Demontaż linii napowietrznej 15kV, budowa linii kablowej 0.4kV, 15kV, budowa stacji kontenerowej transformatorowej 150,4kV	
Miejscowość	Dąbry g. Górzyn	Nr rys.	1
Skala	1:1000	Edycja	1/1
<p><b>LEGENDA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Proj. linia kablowa SN 15kV</li> <li>Proj. linia kablowa nN 0.4kV</li> <li>Proj. linia napowietrzna nN 0.4kV</li> <li>Proj. rura opaleniowa</li> <li>Istn. linia SN do demontażu</li> <li>Projektowana stacja transformatorowa SN/nN</li> <li>Projektowany słup nn</li> <li>obszar dźwierżawy pod kabel Sn</li> <li>obszar dźwierżawy kabla nn</li> </ul>			

Proj. mufa końcowa w pkt. A

Proj. linia kablowa SN  
 2x3 x (XRUHAKs 1x120/50mm.) + rura RHDPE  
 L- 154 [m]  
 relacji: proj. mufa w pkt. A - proj. stacja

Proj. linia kablowa SN  
 2x3 x (XRUHAKs 1x120/50mm.)  
 L- 7 [m]  
 relacji: istn. słup nr 2 - proj. stacja

Proj. stacja kontenerowa  
 Mrw-bpp 20/630-5  
 Czołna ST1  
 (wym. 5,46 x 2,66)

Proj. linia kablowa SN  
 3 x (XRUHAKs 1x120/50mm.) + rura RHDPE  
 L- 1355 [m]  
 relacji: istn. słup 220 - proj. stacja

Proj. linia kablowa nN YAKs 4x240mm²  
 L- 72 [m]  
 relacji: istn. słup nr 5 - proj. stacja

Proj. linia kablowa nN 2xYAKs 4x240mm²  
 L- 266 [m]  
 relacji: istn. słup nr 1 - proj. stacja

Istn. linia SN 3x AFL35mm  
 do demontażu  
 L-220m

Istn. ST Czołna ST-1  
 do demontażu

Istn. słup nr 1 do demontażu budowa stanowiska nn na żerdzi wirowanej w granicy działek 287 i 289

Istn. słup  
 Wyposażyć w rozłącznik RN

Istn. słup nr 220  
 Przebudować na Ogr  
 Wyposażyć w rozłącznik RN  
 w kierunku słupa nr 219

*Red stamp and handwritten notes at the bottom left of the drawing area.*



## Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na wydzierżawienie na okres 25 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy ( PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie) części nieruchomości położonych w obrębie Czołna gmina Baranów oznaczonych numerami działek ewidencyjnych 162/1, 166/1, 168/1, 169/1, 170/1, 171/1, 172/1, 173/3, 173/5, 174/1, 175/1, 176/1, 177/1, 178/1, 179/1, 180/1, 181/1, 182/1, 183/1, 184/1, 185/1, 186/1, 187/1, 188/1, 189/1, 190/1, 801/1, 802/1, o łącznej powierzchni 115,76 m<sup>2</sup> oraz 84/2 o powierzchni 10,71 m<sup>2</sup>, na którym posadowione są elektroenergetyczne urządzenia infrastruktury przesyłowej. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu chyba, że Rada wyrazi zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. Wobec powyższego do kompetencji Rady należy podjęcie stosownej uchwały.