

**UCHWAŁA NR VII/46/2019
RADY GMINY BARANÓW**

z dnia 31 maja 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Baranów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, ze zmianami) – Rada Gminy Baranów uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/174/2005 Rady Gminy Baranów z dnia 10 listopada 2005 r.

2. Przedmiotem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów będzie ustalenie nowych kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenów objętych zgłoszonymi do studium wnioskami oraz zaktualizowanie innych ustaleń studium w niezbędnym zakresie, stosownie do aktualnie występujących uwarunkowań.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baranów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Baranów

Stanisław Antoniewicz

Uzasadnienie

Niniejszą uchwałą Rada Gminy Baranów, na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym i art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przystępuje do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów, przyjętego uchwałą Nr XXXI/174/2005 Rady Gminy Baranów z dnia 10 listopada 2005 r.

Zgodnie z „Analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Baranów w celu oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego” zatwierdzoną uchwałą Nr XXXVII/330/2018 Rady Gminy Baranów z dnia 14 września 2018 r. w latach 2007-2017 wpłynęły do Wójta Gminy Baranów 32 wnioski z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego dotyczące sporządzenia lub zmiany dokumentów planistycznych na terenie gminy. Z uwagi na to, że kolejne wnioski z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego wpływają do Wójta Gminy, istnieje potrzeba przystąpienia do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów. O przystąpieniu do sporządzania zmiany studium rozstrzyga Rada Gminy podejmując przedmiotową uchwałę.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium jest zgodne z wynikami przytoczonej „Analizy zmian w zagospodarowaniu...”. W ramach opracowania zmiany studium konieczne będzie przeanalizowanie wszystkich występujących na terenie gminy uwarunkowań, w szczególności dotyczących:

- rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych,
- potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego, możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę,
- obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych,
- wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

Ustalenie nowych kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczaniu terenów, zwłaszcza przeznaczanych pod różnorodną zabudowę, wymagać będzie sporządzenia bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Zaktualizowania mogą wymagać również ustalenia studium dotyczące zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Zmiana obejmować będzie ustalenia zawarte w części tekstowej jak i w części graficznej studium.

W tym stanie rzeczy podjęcie przedmiotowej uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów uznaje się za zasadne.