

**Zarządzenie Nr VIII/11/2018**

**Wójta Gminy Baranów**

**z dnia 28 grudnia 2018 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Baranów, przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121), zarządzam co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy– nieruchomości gruntowe z zasobu Gminy Baranów, wymienione w wykazie nr 6/2018 stanowiącym załącznik do zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz ogłasza się poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy dnia 28 grudnia 2018 r. na okres 21 dni.

**§ 3.**

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu.

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki gruntami.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania

### Wykaz Nr 6/2018

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994) Wójt Gminy Baranów podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości niżej wykazane zostały przeznaczone do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

<b>Polożenie</b>	Baranów	Baranów
<b>Nr działki</b>	871/12	871/13
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	0,1282 ha	0,0440 ha
<b>KW</b>	29537	29537
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa: Br Ps IV – 0,0815 ha Ps Ps IV – 0,0467 ha	Nieruchomość gruntowa: Ps Ps IV – 0,0440 ha
<b>Przeznaczenie i sposób zagospodarowania</b>	Nieruchomość przeznaczona w celu prawidłowego korzystania ze znajdujących się na działce budynków mieszkalnego i gospodarczych . Przeznaczenie w planie zagospodarowania - tereny usług z zakresu administracji, handlu, gastronomii, rzemiosła, obsługi rolnictwa oraz zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej C15U,RM.	Nieruchomość przeznaczona w celu prawidłowego korzystania ze znajdujących się na działce budynków mieszkalnego i gospodarczych . Przeznaczenie w planie zagospodarowania - tereny usług z zakresu administracji, handlu, gastronomii, rzemiosła, obsługi rolnictwa oraz zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej C15U,RM.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Zagospodarowana.	Zagospodarowana.
<b>Cena nieruchomości</b>	-//-	-//-
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	Czynsz dzierżawny według stawki obliczanej na podstawie Zarządzenia nr V/212/2008 Wójta Gminy Baranów z dnia 29 lutego 2008 roku 370,00 zł/rok	Czynsz dzierżawny według stawki obliczanej na podstawie Zarządzenia nr V/212/2008 Wójta Gminy Baranów z dnia 29 lutego 2008 roku 131,00 zł/rok
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Roczny czynsz dzierżawny płatny w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury.	Roczny czynsz dzierżawny płatny w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury.

<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Przyjęta stawka czynszu dzierżawnego, obowiązująca będzie od dnia zawarcia umowy do dnia jej wygaśnięcia.	Przyjęta stawka czynszu dzierżawnego, obowiązująca będzie od dnia zawarcia umowy do dnia jej wygaśnięcia.
<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</b>	Dzierżawa na okres 1 roku w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Dzierżawa na okres 1 roku w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo W nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2</b>	07 luty 2019 r.	07 luty 2019 r.