

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr VII/365/2018
Wójta Gminy Baranów
z dnia 23 lutego 2018 r.

Wójt Gminy Baranów

Działając na podstawie art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121)

OGŁASZA

drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w m. Baranów, gmina Baranów, będącej własnością Gminy Baranów

Położenie	Baranów
Nr działki	3395
Powierzchnia nieruchomości	0,3236 ha
KW	LU1P/00043441/1
Opis nieruchomości	Działka nr 3395 ma powierzchnię 0,3236 ha i stanowi grunt orny gleba klasy bonitacyjnej IVa, IVb, V i VI oraz grunty zadrzewione gleba klasy IVb, V i VI. Działka nie jest zabudowana, położona jest przy ulicy Tartacznej, która stanowi bezpośredni dojazd do nieruchomości. W granicy działki 3395 dostępna jest sieć elektryczna i wodociągowa.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	C85RM,MN – tereny zabudowy zagrodowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej (częściowo). Pozostały obszar nie jest objęty m.p.z.p. i według studium znajduje się w terenie upraw polowych i ogrodnich o ograniczonych prawach zabudowy - R oraz w obszarze lasów i zadrzewień – ZL.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	23 października 2017 r.

Obciążenia	Bez obciążeń
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomości	Bez zobowiązań
Cena wywoławcza nieruchomości	44.100,00 zł (netto)
Wadium	4.500,00 zł
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

1. **Przetarg odbędzie się dnia 27 marca 2018 r., w sali nr 13 Urzędu Gminy, 24-105 Baranów, ul. Rynek 14 o godz. 9³⁰.**
2. Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - dowodu wniesienia wadium,
 - oraz
 - w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Aktualność wypisu z rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji gospodarczej winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu.

Informacje ogólne:

1. Wadium, w kwotach wymienionych w powyższej tabeli: należy wpłacić **przelewem** na konto Urzędu Gminy Baranów: **30 8736 0006 2004 0081 6975 0003, do dnia 23 marca 2018 r.**
2. **Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu 23 marca 2018 r.** – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

4. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet zapłaty ceny nabycia własności nieruchomości.
5. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, a o jego **ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu**.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Protokół z przeprowadzonych przetargów stanowi podstawę zawarcia umowy.
8. Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości zobowiązana jest do wpłaty pozostałej kwoty ceny nabycia nieruchomości na rachunek Urzędu Gminy Baranów, przed podpisaniem umowy sprzedaży.
9. Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży formie aktu notarialnego, w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu (art. 41 ust. 1). Akt notarialny zostanie sporządzony we wskazanej przez organizatora przetargu kancelarii notarialnej.
10. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium, nie podlega zwrotowi (art. 41 ust. 2).
11. Nabywca nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.
12. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758).
13. Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę – przyrzeczenie wydania w/w zezwolenia.
14. Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy w Baranowie oraz na stronie: www.gminabaranow.pl i <http://baranow.gov.info.pl/>
15. Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 14 (P. Agnieszka Siwek) oraz na stronie: www.gminabaranow.pl i <http://baranow.gov.info.pl/>.
16. Nieruchomości gruntowe będące przedmiotem przetargu można oglądać w dniach od 23.02.2018 r. do dnia 23.03.2018 r., w godzinach od 11.00 do 13.00 po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym pod nr tel. 81 8834045 w. 13.

Ogłoszenie wywiesza się na okres 33 dni tj. do 27 marca 2018 r.