

Zarządzenie Nr VII/270/2017

Wójta Gminy Baranów

z dnia 06 kwietnia 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Baranów, przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do dzierżawy na okres 25 lat na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie – nieruchomości gruntowe z zasobu Gminy Baranów, wymienione w wykazie nr 4/2017 stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Wykaz ogłasza się poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy dnia 06 kwietnia 2017 r. na okres 21 dni.

§ 3.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki gruntami.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wykaz Nr 4/2017

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, ze zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. Nr 446 z późn. zmianami) Wójt Gminy Baranów podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości niżej wykazane zostały przeznaczone do dzierżawy na okres 25 lat na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie.

Położenie	Lukawka	Śniadówka	Śniadówka	Śniadówka	Śniadówka
Nr działki	41	758	410	563	305/2
Powierzchnia nieruchomości	0,1993 ha	0,8476 ha	0,5909 ha	0,0909 ha	0,4021 ha
KW	LU1P/00090709/2	LU1P/00100425/1	LU1P/00100425/1	LU1P/00100425/1	LU1P/00043441/1
Opis nieruchomości	Pas gruntu o pow. 44,10 m ² , stanowiący część działki oznaczonej w ewidencji gruntów dr. W gruncie umieszczone zostały urządzenia przesyłowe (energia elektryczna).	Pas gruntu o pow. 6,30 m ² , stanowiący część działki oznaczonej w ewidencji gruntów dr. W gruncie umieszczone zostały urządzenia przesyłowe (energia elektryczna).	Pas gruntu o pow. 6,30 m ² , stanowiący część działki oznaczonej w ewidencji gruntów dr. W gruncie umieszczone zostały urządzenia przesyłowe (energia elektryczna).	Pas gruntu o pow. 1,20 m ² , stanowiący część działki oznaczonej w ewidencji gruntów dr. W gruncie umieszczone zostały urządzenia przesyłowe (energia elektryczna).	Pas gruntu o pow. 28,70 m ² , stanowiący część działki oznaczonej w ewidencji gruntów Bi oraz Ł. W gruncie umieszczone zostały urządzenia przesyłowe (energia elektryczna).
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Według <i>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baranów</i> jest to droga położona w terenie upraw polowych i ogrodniczych o ograniczonych prawach zabudowy oraz w obszarze zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Dla w/w działki brak jest m.p.z.p.	Teren częściowo objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranów, uchwalonym uchwałą Nr XXX/263/2008 Rady Gminy w Baranowie z dnia 30 grudnia 2008 (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 27 poz.806 z dnia 01 marca 2009). Na długości ok. 70 metrów droga gminna dojazdowa oznaczona symbolem KDG-D leży w obszarze zabudowy zagrodowej oznaczony na rysunku planu	Teren częściowo objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranów, uchwalonym uchwałą Nr XXX/263/2008 Rady Gminy w Baranowie z dnia 30 grudnia 2008 (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 27 poz.806 z dnia 01 marca 2009). Na długości ok. 200 metrów ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem KDX leży w obszarze zabudowy zagrodowej oznaczony na rysunku planu	Według <i>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baranów</i> jest to droga położona częściowo w terenie upraw polowych i ogrodniczych o ograniczonych prawach zabudowy oraz w obszarze zabudowy zagrodowej rozproszonej. Dla w/w działki brak jest m.p.z.p.	Teren częściowo objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranów, uchwalonym uchwałą Nr XXX/263/2008 Rady Gminy w Baranowie z dnia 30 grudnia 2008 (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 27 poz.806 z dnia 01 marca 2009). Częściowo leży w terenie usług z zakresu obsługi rolnictwa oznaczony na rysunku planu symbolem RU; częściowo w terenie urządzeń zaopatrzenia w wodę –

		<p>symbolem RM.</p> <p>Pozostała część według <i>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baranów</i> jest to droga położona w większej części w terenie upraw polowych i ogrodniczych o ograniczonych prawach zabudowy oraz w obszarze zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej.</p>	<p>symbolem RM.</p> <p>Pozostała część według <i>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baranów</i> jest to droga położona w większej części w terenie upraw polowych i ogrodniczych o ograniczonych prawach zabudowy oraz w obszarze zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej.</p>		<p>oznaczony na rysunku planu symbolem W.</p> <p>Pozostała część według <i>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baranów</i> jest to grunt położony w większej części w terenie upraw polowych i ogrodniczych o ograniczonych prawach zabudowy.</p>
Termin zagospodarowania nieruchomości	Droga gminna.	Droga gminna.	Droga gminna.	Droga gminna.	Grunt gminny
Cena nieruchomości	-//-	-//-	-//-	-//-	-//-
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	<p>Stawka czynszu dzierżawnego nie może być niższa, niż wynikająca z § 2 Zarządzenia nr VI/506/2013 Wójta Gminy Baranów z dnia 31 maja 2013 r. (ze zmianami) w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu wynajmu lokali użytkowych, dzierżawy gruntów rolnych oraz dzierżawy gruntów na cele nierolnicze będących własnością Gminy Baranów.</p> <p><i>Grunty wykorzystywane do posadowienia urządzeń infrastruktury przesyłowej (woda, kanalizacja, energia elektryczna, gaz) - 10,00 zł / m² (za rok)</i></p> <p>441,00 zł / rocznie (całość) +</p>	<p>Stawka czynszu dzierżawnego nie może być niższa, niż wynikająca z § 2 Zarządzenia nr VI/506/2013 Wójta Gminy Baranów z dnia 31 maja 2013 r. (ze zmianami) w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu wynajmu lokali użytkowych, dzierżawy gruntów rolnych oraz dzierżawy gruntów na cele nierolnicze będących własnością Gminy Baranów.</p> <p><i>Grunty wykorzystywane do posadowienia urządzeń infrastruktury przesyłowej (woda, kanalizacja, energia elektryczna, gaz) - 10,00 zł / m² (za rok)</i></p> <p>63,00 zł / rocznie (całość) + 23%</p>	<p>Stawka czynszu dzierżawnego nie może być niższa, niż wynikająca z § 2 Zarządzenia nr VI/506/2013 Wójta Gminy Baranów z dnia 31 maja 2013 r. (ze zmianami) w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu wynajmu lokali użytkowych, dzierżawy gruntów rolnych oraz dzierżawy gruntów na cele nierolnicze będących własnością Gminy Baranów.</p> <p><i>Grunty wykorzystywane do posadowienia urządzeń infrastruktury przesyłowej (woda, kanalizacja, energia elektryczna, gaz) - 10,00 zł / m² (za rok)</i></p> <p>63,00 zł / rocznie (całość) +</p>	<p>Stawka czynszu dzierżawnego nie może być niższa, niż wynikająca z § 2 Zarządzenia nr VI/506/2013 Wójta Gminy Baranów z dnia 31 maja 2013 r. (ze zmianami) w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu wynajmu lokali użytkowych, dzierżawy gruntów rolnych oraz dzierżawy gruntów na cele nierolnicze będących własnością Gminy Baranów.</p> <p><i>Grunty wykorzystywane do posadowienia urządzeń infrastruktury przesyłowej (woda, kanalizacja, energia elektryczna, gaz) - 10,00 zł / m² (za rok)</i></p> <p>12,00 zł / rocznie (całość) +</p>	<p>Stawka czynszu dzierżawnego nie może być niższa, niż wynikająca z § 2 Zarządzenia nr VI/506/2013 Wójta Gminy Baranów z dnia 31 maja 2013 r. (ze zmianami) w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu wynajmu lokali użytkowych, dzierżawy gruntów rolnych oraz dzierżawy gruntów na cele nierolnicze będących własnością Gminy Baranów.</p> <p><i>Grunty wykorzystywane do posadowienia urządzeń infrastruktury przesyłowej (woda, kanalizacja, energia elektryczna, gaz) - 10,00 zł / m² (za rok)</i></p> <p>287,00 zł / rocznie (całość) +</p>

	23% VAT	VAT	23% VAT	23% VAT	23% VAT
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz roczny płatny zgodnie z terminem zapisanym w umowie dzierżawy	Czynsz roczny płatny zgodnie z terminem zapisanym w umowie dzierżawy	Czynsz roczny płatny zgodnie z terminem zapisanym w umowie dzierżawy	Czynsz roczny płatny zgodnie z terminem zapisanym w umowie dzierżawy	Czynsz roczny płatny zgodnie z terminem zapisanym w umowie dzierżawy
Zasady aktualizacji opłat	Co rocznie, począwszy od 2018 roku.	Co rocznie, począwszy od 2018 roku.	Co rocznie, począwszy od 2018 roku.	Co rocznie, począwszy od 2018 roku.	Co rocznie, począwszy od 2018 roku.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa na okres 25 lat na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie. Odstąpienie od obowiązku przetargowego.	Dzierżawa na okres 25 lat na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie. Odstąpienie od obowiązku przetargowego.	Dzierżawa na okres 25 lat na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie. Odstąpienie od obowiązku przetargowego.	Dzierżawa na okres 25 lat na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie. Odstąpienie od obowiązku przetargowego.	Dzierżawa na okres 25 lat na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie. Odstąpienie od obowiązku przetargowego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	17 maja 2017 r.	17 maja 2017 r.	17 maja 2017 r.	17 maja 2017 r.	17 maja 2017 r.