

**Zarządzenie Nr VII/241/2017**  
**Wójta Gminy Baranów**  
**z dnia 03 stycznia 2017 roku**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości w trybie przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, ze zm.), art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 - 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

1. Ogłosić II ustny przetarg nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych, oznaczonych w ewidencji gruntów, jako działki:
  - 1) 1694/14 i 1695/6 o łącznej powierzchni 0,1034 ha;
  - 2) 1694/15 i 1695/7 o łącznej powierzchni 0,1032 ha
2. Ustalę cenę wywoławczą w drugim przetargu nieograniczonym w wysokości:
  - 1) **29.250,00 + 23% podatek VAT (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100) za działki nr 1694/14 i 1695/6;**
  - 2) **28.800,00 + 23% podatek VAT (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy osiemset złotych 00/100) za działki gruntu nr 1694/15 i 1695/7.**

**§ 2.**

Do wykonania czynności związanych z zorganizowaniem i przeprowadzeniem drugiego przetargu na sprzedaż nieruchomości, powołuję Komisję w składzie:

- 1) Agnieszka Siwek – Przewodniczący,
- 2) Joanna Wiak – Sekretarz,
- 3) Tomasz Wójtowicz – Członek.

**§ 3.**

Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega rygorowi zamieszczenia w BIP UG Baranów, stronie internetowej Gminy Baranów oraz na tablicy ogłoszeń UG Baranów.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr VII/241/2017  
Wójta Gminy Baranów  
z dnia 03 stycznia 2017 r.

**Wójt Gminy Baranów**

Działając na podstawie art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147)

**OGŁASZA**

**II ustny przetarg nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w m. Baranów, gmina Baranów, będących własnością Gminy Baranów**

<b>Położenie</b>	<b>Baranów</b>	<b>Baranów</b>
<b>Nr działki</b>	<b>1694/14</b> <b>1695/6</b>	<b>1694/15</b> <b>1695/7</b>
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	<b>0,1034 ha</b>	<b>0,01032 ha</b>
<b>KW</b>	LU1P/00043441/1	LU1P/00043441/1
<b>Opis nieruchomości</b>	Działka nr 1694/14 ma powierzchnię 0,0493 ha i stanowi grunt orny gleba klasy bonitacyjnej IIIb. Działka nr 1695/6 ma powierzchnię 0,0541 ha i stanowi grunt orny gleba klasy bonitacyjnej IIIb. Powierzchnia łączna działek wynosi 0,1034 ha. Działki położone obok siebie i przylegające dłuższymi bokami stanowią jedną całość. Działki nie są zabudowane. Położone są przy ul. Polnej, która stanowi bezpośredni dojazd do nieruchomości. Ulica istniejąca nieuregulowana, bez nawierzchni. W granicy działki 1694/14 dostępna jest sieć elektryczna i wodociągowa.	Działka nr 1694/15 ma powierzchnię 0,0455 ha i stanowi grunt orny gleba klasy bonitacyjnej IIIb. Działka nr 1695/7 ma powierzchnię 0,0577 ha i stanowi grunt orny gleba klasy bonitacyjnej IIIb. Powierzchnia łączna działek wynosi 0,1032 ha. Działki położone obok siebie i przylegające dłuższymi bokami stanowią jedna całość. Działki nie są zabudowane. Położone są przy ul. Polnej, która stanowi bezpośredni dojazd do nieruchomości. Ulica istniejąca nieuregulowana, bez nawierzchni. równy. Nie zabudowane.
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	C103MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	C103MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</b>	Termin minął 23 sierpnia 2016 r.	Termin minął 23 sierpnia 2016 r.
<b>Obciążenia</b>	Bez obciążeń	Bez obciążeń
<b>Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość</b>	Bez zobowiązań	Bez zobowiązań
<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>	29.250,00 zł Do wylicytowanej ceny za grunt pod zabudowę mieszkaniową zostanie doliczony podatek VAT (23%)	28.800,00 zł Do wylicytowanej ceny za grunt pod zabudowę mieszkaniową zostanie doliczony podatek VAT (23%)
<b>Wadium</b>	3.000,00 zł	3.000,00 zł
<b>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</b>	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

**Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości odbył się w dniu 11.10.2016 roku. Ze względu na brak oferentów przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.**

1. **Przetarg odbędzie się dnia 02 lutego 2017 r., w sali nr 13 Urzędu Gminy, 24-105 Baranów, ul. Rynek 14 o godz. 11<sup>00</sup>.**
2. Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
  - dowodu wniesienia wadium,
  - oraz
  - w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości
  - w przypadku małżonków, gdy w przetargu udział bierze tylko jeden z nich wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości lub oświadczenia, że nabycie nieruchomości nastąpi ze środków własnych do majątku odrębnego, w przypadku rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami - należy przedłożyć dokumentu świadczącego o jej istnieniu.
  - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

*Aktualność wypisu z rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji gospodarczej winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji – w okresie 3*

*miesiący przed datą przetargu.*

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu.

Informacje ogólne:

1. Wadium, w kwotach wymienionych w powyższej tabeli należy wpłacić **przelewem** na konto Urzędu Gminy Baranów: **30 8736 0006 2004 0081 6975 0003, do dnia 27 stycznia 2017 r.**
2. **Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu 27 stycznia 2017 r.** – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygra lub w przypadku odwołania przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet zapłaty ceny nabycia własności nieruchomości.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu - minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy.
7. Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości zobowiązana jest do wpłaty pozostałej kwoty ceny nabycia nieruchomości na rachunek Urzędu Gminy Baranów, przed podpisaniem umowy sprzedaży.
8. Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży formie aktu notarialnego, w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu (art. 41 ust. 1). Akt notarialny zostanie sporządzony we wskazanej przez organizatora przetargu kancelarii notarialnej.
9. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium, nie podlega zwrotowi (art. 41 ust. 2).
10. Nabywca nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.
11. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r., poz. 1061).
12. Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę – przyrzeczenie wydania w/w zezwolenia.
13. Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy w Baranowie oraz na stronie: [www.gminabaranow.pl](http://www.gminabaranow.pl) i <http://bip.gminabaranow.pl/>
14. Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w urzędzie gminy (pok. nr 14) oraz na stronie: [www.gminabaranow.pl](http://www.gminabaranow.pl) i <http://bip.gminabaranow.pl/>.
15. Nieruchomości gruntowe będące przedmiotem przetargu można oglądać w dniach **od 03.01.2017 r. do dnia 01.02.2017 r., w godzinach od 11<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup>** po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym pod nr tel. 81 8834045 w. 13.

**Ogłoszenie wywiesza się na okres 31 dni tj. do 02 lutego 2017 r.**

Baranów, dnia 03 stycznia 2017 r.