

### Wykaz Nr 5/2017

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, ze zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. Nr 446 z późn. zmianami) Wójt Gminy Baranów podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości niżej wykazane zostały przeznaczone do dzierżawy.

<b>Położenie</b>	baranów
<b>Nr działki</b>	1603/1
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	0,0044 ha
<b>KW</b>	LU1P/00091735/0
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa.
<b>Przeznaczenie i sposób zagospodarowania</b>	Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranów – II etap jest to grunt położony w terenie usług z zakresu administracji, handlu, gastronomii, rzemiosła, obsługi rolnictwa oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczony symbolem C28U,MN.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Zagospodarowana.
<b>Cena nieruchomości</b>	-//-
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	Stawka czynszu dzierżawnego nie może być niższa, niż wynikająca z § 2 Zarządzenia nr VI/595/2013 Wójta Gminy Baranów z dnia 20 listopada 2013 r. w sprawie <i>ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych, dzierżawy gruntów rolnych oraz dzierżawy gruntów na cele nierolnicze, które są własnością Gminy Baranów</i> 0,50 zł / m <sup>2</sup> – miesięcznie (razem: 22,00 zł) + 23% podatek VAT
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Czynsz za 6 miesięcy płatny w ciągu 14 dni od wystawienia faktury VAT.
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Przyjęta stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie od dnia zawarcia umowy do dnia jej wygaśnięcia.
<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</b>	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres kolejnych 6 miesięcy..
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2</b>	18 lipca 2017 r.