

Wykaz Nr 3/2017

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, ze zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. Nr 446 z późn. zmianami) Wójt Gminy Baranów podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości niżej wykazane zostały przeznaczone do dzierżawy.

Położenie	Czołna
Nr działki	226/1
Powierzchnia nieruchomości	0,2184 ha
KW	76260
Opis nieruchomości	Działka gruntu rolnego, położona w obrębie Czołna.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Według <i>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baranów</i> jest to teren upraw polowych i ogrodniczych o ograniczonych prawach zabudowy. Dla w/w działki brak jest m.p.z.p.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Zagospodarowana rolniczo.
Cena nieruchomości	-//-
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego nie może być niższa, niż wynikająca z § 2 Zarządzenia nr VI/506/2013 Wójta Gminy Baranów z dnia 31 maja 2013 r. w sprawie <i>ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu wynajmu lokali użytkowych, dzierżawy gruntów rolnych oraz dzierżawy gruntów na cele nierolnicze będących własnością Gminy Baranów</i> 0,05 zł / m ² - za rok 109,20 / rocznie (całość)
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz roczny płatny zgodnie z terminem zapisanym w umowie dzierżawy
Zasady aktualizacji opłat	Przyjęta stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie od dnia zawarcia umowy do dnia jej wygaśnięcia.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres kolejnego roku.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	04 kwietnia 2017 r.