

**UCHWAŁA NR XXI/167/2016  
RADY GMINY BARANÓW**

z dnia 25 listopada 2016 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy  
Baranów w 2017 roku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 446 ze zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 716) oraz przy uwzględnieniu obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 roku (M.P. z 2016r., poz. 779) – po zapoznaniu się z opinią Komisji Organizacyjno – Budżetowej, Mienia Komunalnego i Rozwoju Gospodarczego – Rada Gminy uchwała co następuje:

**§ 1. Określa się następujące roczne stawki w podatku od nieruchomości:**

1) Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - **0,89zł**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni – **4,54zł**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni – **0,47zł**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015r., poz. 1777 ) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni – **2,98 zł**

2) Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **0,50zł**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **19,00zł**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **10,59zł**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – **4,61 zł**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej - **4,00zł**

3) Od wartości budowli określonej na podst. art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3 – 7 – **2%**

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2017 roku.

Przewodniczący Rady Gminy  
Baranów

**Jan Franciszek Nowak**