

Wykaz Nr 6/2016

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, ze zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. Nr 594 z późn. zmianami) Wójt Gminy Baranów podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości niżej wykazane zostały przeznaczone do dzierżawy.

Położenie	Czołna
Nr działki	197
Powierzchnia nieruchomości	0,4916 ha W tym: Ł IV - 0,0887 ha; Ł V – 0,1856 ha; R IIIb – 0,1964 ha; W Ł V – 0,0209 ha
KW	33631
Opis nieruchomości	Nieruchomość rolna, położona w miejscowości Czołna, gmina Baranów.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się częściowo w terenie zabudowy zagrodowej. Pozostały obszar nie jest objęty planem i według studium znajduje się w terenie upraw polowych i ogrodnich o ograniczonych prawach zabudowy.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Zagospodarowana.
Cena nieruchomości	-//-
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	245,00 zł/czynsz roczny Czynsz zostaje wyliczony na podstawie § 2 Zarządzenia nr VI/506/2013 Wójta Gminy Baranów z dnia 31 maja 2013 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu wynajmu lokali użytkowych, dzierżawy gruntów rolnych oraz dzierżawy gruntów na cele nierolnicze będących własnością Gminy Baranów. 0,05 zł za m²
Terminy wnoszenia opłat	Za okres od 15.10.2016 r do 14.10. 2017 r. - płatność do 31 marca 2017 r.; Za okres od 15.10.2017 r do 14.10. 2018 r. - płatność do 31 marca 2018 r.;
Zasady aktualizacji opłat	Przyjęta stawka czynszu dzierżawnego, obowiązywać będzie od dnia zawarcia umowy do dnia jej wygaśnięcia.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres kolejnych 2 lat
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	25 październik 2016 r.