

Wykaz Nr 5/2016

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, ze zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. Nr 446 z późn. zmianami) Wójt Gminy Baranów podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości niżej wykazane zostały przeznaczone do sprzedaży.

Polozenie	Baranów	Baranów	Baranów	Śniadówka	Śniadówka
Nr działki	1694/14 1695/6	1694/15 1695/7	3395	510 511	512
Powierzchnia nieruchomości	0,1034 ha	0,01032 ha	0,3236 ha	0,3472 ha	0,2600 ha
KW	LU1P/00043441/1	LU1P/00043441/1	LU1P/00043441/1	-//-	-//-
Opis nieruchomości	Działka nr 1694/14 ma powierzchnię 0,0493 ha i stanowi grunt orny gleba klasy bonitacyjnej IIIb. Działka nr 1695/6 ma powierzchnię 0,0541 ha i stanowi grunt orny gleba klasy bonitacyjnej IIIb. Powierzchnia łączna działek wynosi 0,1034 ha. Działki położone obok siebie i przylegające dłuższymi bokami stanowią jedną całość. Działki nie są zabudowane. Położone są przy ul. Polnej, która stanowi bezpośredni dojazd do nieruchomości. Ulica istniejąca nieuregulowana, bez nawierzchni. W granicy działki 1694/14 dostępna jest sieć elektryczna i wodociągowa.	Działka nr 1694/15 ma powierzchnię 0,0455 ha i stanowi grunt orny gleba klasy bonitacyjnej IIIb. Działka nr 1695/7 ma powierzchnię 0,0577 ha i stanowi grunt orny gleba klasy bonitacyjnej IIIb. Powierzchnia łączna działek wynosi 0,1032 ha. Działki położone obok siebie i przylegające dłuższymi bokami stanowią jedną całość. Działki nie są zabudowane. Położone są przy ul. Polnej, która stanowi bezpośredni dojazd do nieruchomości. Ulica istniejąca nieuregulowana, bez nawierzchni. Nie zabudowane.	Działka nr 3395 ma powierzchnię 0,3236 ha i stanowi grunt orny gleba klasy bonitacyjnej IVa, IVb, V i VI oraz grunty zadrzewione gleba klasy IVb, V i VI. Działka nie jest zabudowana, położona jest przy ulicy Tartacznej, która stanowi bezpośredni dojazd do nieruchomości. W granicy działki 3395 dostępna jest sieć elektryczna i wodociągowa.	Działka nr 510 ma powierzchnię 0,0716 ha i stanowi grunt zadrzewiony i pastwisko gleba klasy bonitacyjnej III. Działka nie jest zabudowana, położona jest przy drodze asfaltowej, która stanowi bezpośredni dojazd do nieruchomości. Działka nr 511 ma powierzchnię 0,2756 ha i stanowi grunt budowlano-rolny oraz pastwisko gleba klasy bonitacyjnej III. Działka posiada dostęp do drogi publicznej jak wyżej. Na działce zlokalizowany jest budynek mieszkalny, drewniany, parterowy, niepodpiwniczony, kryty płytami eternitu falistego – nie użytkowany. Budynek posiada poważne uszkodzenia konstrukcji i kwalifikuje się do rozbioru. Na działce numer 511 zlokalizowana jest budowla – piwnica betonowa o powierzchni 12,5 m ² . W granicy działek 510 i 511 dostępna jest sieć elektryczna i wodociągowa.	Działka nr 512 ma powierzchnię 0,2600 ha i stanowi pastwisko gleba klasy bonitacyjnej III. Działka nie jest zabudowana, położona jest przy drodze asfaltowej, która stanowi bezpośredni dojazd do nieruchomości. Na działce zlokalizowana jest budowla – piwnica betonowa o pow. 12,5 m ² . W granicy działki 512 dostępna jest sieć elektryczna i wodociągowa.
Przeznaczenie i sposób	C103MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	C103MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	C85RM,MN – tereny zabudowy zagrodowej oraz mieszkaniowej	O41RM – tereny zabudowy zagrodowej (na długości ok. 60	O41RM – tereny zabudowy zagrodowej (na długości ok. 60

zagospodarowania			jednorodzinnej (częściowo). Pozostały obszar nie jest objęty m.p.z.p. i według studium znajduje się w terenie upraw polowych i ogrodnich o ograniczonych prawach zabudowy - R oraz w obszarze lasów i zadrzewień – ZL.	metrów). Pozostały obszar nie jest objęty m.p.z.p. i według studium znajduje się w terenie upraw polowych i ogrodnich o ograniczonych prawach zabudowy – R.	metrów). Pozostały obszar nie jest objęty m.p.z.p. i według studium znajduje się w terenie upraw polowych i ogrodnich o ograniczonych prawach zabudowy – R.
Termin zagospodarowania nieruchomości	-//-	-//-	-//-	-//-	-//-
Cena nieruchomości	32.500,00 zł + 23 % podatek VAT	32.000,00 zł + 23 % podatek VAT	49.000,00 zł + 23 % podatek VAT	32.000,00 zł + 23 % podatek VAT	28.000,00 zł + 23 % podatek VAT
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	-//-	-//-	-//-	-//-	-//-
Terminy wnoszenia opłat	-//-	-//-	-//-	-//-	-//-
Zasady aktualizacji opłat	-//-	-//-	-//-	-//-	-//-
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo W nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	23 sierpnia 2016 r.	23 sierpnia 2016 r.	23 sierpnia 2016 r.	23 sierpnia 2016 r.	23 sierpnia 2016 r.