

Zarządzenie Nr VII/116/2015

Wójta Gminy Baranów

z dnia 08 grudnia 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Baranów, przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782, ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do dzierżawy – grunty z zasobu Gminy Baranów, wymienione w wykazie nr 6/2015 stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Wykaz ogłasza się poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy dnia 08 grudnia 2015 r. na okres 21 dni.

§ 3.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki gruntami.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wykaz Nr 6/2015

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782, ze zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. Nr 594 z późn. zmianami) Wójt Gminy Baranów podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości niżej wykazane zostały przeznaczone do dzierżawy.

Położenie	Baranów	Czołna
Nr działki	1192	226/1
Powierzchnia nieruchomości	0,1302 ha	0,2184 ha
KW	85159	76260
Opis nieruchomości	Działka gruntu rolnego, położona w obrębie Baranów.	Działka gruntu rolnego, położona w obrębie Czołna.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Według <i>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baranów</i> jest to teren upraw polowych i ogrodnich o ograniczonych prawach zabudowy. Dla w/w działki brak jest m.p.z.p.	Według <i>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baranów</i> jest to teren upraw polowych i ogrodnich o ograniczonych prawach zabudowy. Dla w/w działki brak jest m.p.z.p.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Zagospodarowana rolniczo.	Zagospodarowana rolniczo.
Cena nieruchomości	-//-	-//-
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego nie może być niższa, niż wynikająca z § 2 Zarządzenia nr VI/506/2013 Wójta Gminy Baranów z dnia 31 maja 2013 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu wynajmu lokali użytkowych, dzierżawy gruntów rolnych oraz dzierżawy gruntów na cele nierolnicze będących własnością Gminy Baranów 0,05 zł m ² - za rok 65,10 zł / rocznie (całość)	Stawka czynszu dzierżawnego nie może być niższa, niż wynikająca z § 2 Zarządzenia nr VI/506/2013 Wójta Gminy Baranów z dnia 31 maja 2013 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu wynajmu lokali użytkowych, dzierżawy gruntów rolnych oraz dzierżawy gruntów na cele nierolnicze będących własnością Gminy Baranów 0,05 zł / m ² - za rok 109,20 / rocznie (całość)
Terminy wnoszenia opłat	Roczny czynsz dzierżawny jest płatny do dnia 31 marca.	Roczny czynsz dzierżawny jest płatny do dnia 31 marca.
Zasady aktualizacji opłat	Przyjęte stawki czynszu dzierżawnego obowiązywać będą od dnia zawarcia umowy do dnia jej wygaśnięcia, tj. 31.01.2017 r.	Przyjęte stawki czynszu dzierżawnego obowiązywać będą od dnia zawarcia umowy do dnia jej wygaśnięcia, tj. 31.01.2017 r.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres kolejnego roku.	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres kolejnego roku.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	18 stycznia 2016 r.	18 stycznia 2016 r.