

Wykaz Nr 4/2015

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782, ze zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. Nr 594 z późn. zmianami) Wójt Gminy Baranów podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości niżej wykazane zostały przeznaczone do dzierżawy.

Położenie	Baranów
Nr działki	2248
Powierzchnia nieruchomości	0,0740 ha
KW	LU1P/00043441/1
Opis nieruchomości	Działka gruntu, położona w centrum wsi Baranów, u zbiegu ulic Michowska i Zagrody. Na nieruchomości posadowione są reklamy wolnostojące.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Według planu zagospodarowania przestrzennego jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej C41MN. Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 2248 o pow. 3 m ² pod wolnostojący nośnik reklamowy. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania terenu bezpośrednio przyległego do nośnika reklamowego we właściwym stanie porządkowym.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Zagospodarowana.
Cena nieruchomości	-//-
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego nie może być niższa, niż wynikająca z Zarządzenia nr VI/595/2013 z dnia 20 listopada 2013 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych, dzierżawy gruntów rolnych oraz dzierżawy gruntów na cele nierolnicze, które są własnością Gminy Baranów 20,00 zł (netto)/ m ² - za miesiąc
Terminy wnoszenia opłat	Kwartalny czynsz dzierżawny jest płatny z góry (po wystawieniu faktury VAT) do dnia 20 każdego pierwszego miesiąca danego kwartału (t.j. 20 styczeń; 20 kwiecień; 20 lipiec; 20 wrzesień).
Zasady aktualizacji opłat	Przyjęte stawki czynszu dzierżawnego obowiązywać będą od dnia zawarcia umowy do dnia jej wygaśnięcia, tj. 30.11.2017 r.. Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez prezesa GUS.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	23 listopad 2015 r.