

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr VI/621/2014
Wójta Gminy Baranów
z dnia 20 lutego 2014 r.

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Wójt Gminy Baranów ogłasza

ROKOWANIA

**po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym,
na sprzedaż:**

niezabudowanej nieruchomości gruntowej nr 1711/3 o powierzchni 0,0221 ha położonej w m. Baranów, gmina Baranów.

Położenie nieruchomości:

Baranów

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest we wsi Baranów w Gminie Baranów, przy utwardzonej kostką drodze gminnej (ul. Południowa). Dojazd do nieruchomości dobry. Działka w kształcie trójkąta prostokątnego, przylegająca jednym z boków do ulicy.

Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Puławach pod nr LU1P/00043441/1.

W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako działka o numerze:

- 1711/3 – 0,0221 ha (Ps IV).

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranów – II etap, uchwalonego Uchwałą Nr XLIX/399/2010 Rady Gminy Baranów z dnia 31 sierpnia 2010 r. (Dz. U. Województwa Lubelskiego nr 135 poz. 2261 z dnia 26 listopada 2010 r.), działka znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług z zakresu administracji, handlu, gastronomii rzemiosła, obsługi rolnictwa – C35MN,U.

Forma zbycia:

Przeniesienie własności (zbycie).

Terminy odbytych przetargów:

- **I przetarg** odbył się w dniu **24 września 2013 r.** i zakończył się wynikiem negatywnym;
- **II przetarg** odbył się w dniu **03 grudnia 2013 r.** i zakończył się wynikiem negatywnym

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 7.200,00 zł (słownie: siedem tysięcy dwieście złotych 00/100).

Cena zaofertowana nie może być niższa od ceny wywoławczej pomniejszonej o 10%.

Wysokość zaliczki:

Zaliczka w wysokości 20 % ceny wywoławczej: **1.440,00 zł** (słownie: jeden tysiąc czterysta czterdzieści złotych 00/100).

Termin przeprowadzenia rokowań:

Otwarcie części jawnej rokowań odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Baranowie przy ul. Rynek 14, sala nr 13 **w dniu 24 marca 2014 r. o godzinie 10⁰⁰**. Ustna część rokowań nastąpi bezpośrednio po otwarciu jawnej części rokowań.

WARUNKI PRZYSTAPIENIA DO ROKOWAŃ

1. Złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach w kopertach zamkniętych z dopiskiem „ROKOWANIA – nieruchomość ulica Polna” w terminie **do dnia 18 marca 2014 r. godz. 15⁰⁰** w sekretariacie Urzędu Gminy Baranów ul. Rynek 14.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- data sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób zapłaty,
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań,
- dowód wpłaty zaliczki (kopia).

Koperty powinny być zamknięte i opisane w następujący sposób:

„Rokowania 24.03.2014 r. – Baranów dz. Nr 1711/3”

2. Zaliczkę w kwocie 1.440,00 zł należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy Baranów prowadzony przez Nadwiślański Bank Spółdzielczy w Puławach nr **30 8736 0006 2004 0081 6975 0003**, najpóźniej do dnia **18 marca 2014 r.** (w tytule wpłaty należy wpisać dane uczestnika rokowań oraz nr i obręb działki, której wpłata dotyczy).

Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Gminy Baranów.

3. Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki oraz okazanie Komisji:
 - w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości;
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku gdy uczestnikiem rokowań jest podmiot gospodarczy, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem rokowań, właściwych potwierdzonych notarialnie pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu

osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.

4. Rokowania odbędą się, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.
5. Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który został ustalony nabywcą nieruchomości, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości
6. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostaje zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań w sposób wskazany przez uczestnika rokowań.
7. Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
8. Jeżeli osoba, która w wyniku przeprowadzenia rokowań została ustalona nabywcą nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, Wójt może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
9. Nabywca na własny koszt ustala granice nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Puławskiego.
10. W przypadku istnienia w granicach działki sieci uzbrojenia technicznego nabywca zapewni służbom specjalistycznym swobodny do nich dostęp w celu ich konserwacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży na własny koszt i we własnym zakresie, w uzgodnieniu z właścicielami sieci.
11. Nabywca nieruchomości wraz z gruntem przejmie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
12. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
13. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) w przypadku wygrania rokowań zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, w przypadkach, gdy zezwolenie jest wymagane.
14. Przed przystąpieniem do rokowań należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.
15. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości.

Zastrzega się, że sprzedającemu przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem rokowań udziela pracownik Referatu d.s. Gospodarki Komunalnej, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska, pok. 14 lub pod numerem telefonu 81 883 40 45 w. 13 – Agnieszka Siwek.