

**UCHWAŁA NR XXIV/211/2013
RADY GMINY BARANÓW**

z dnia 22 marca 2013 r.

w sprawie ustalenia zasad dzierżawienia części nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne będące własnością Gminy Baranów oraz w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne będące własnością Gminy Baranów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit."a", art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) w związku z art. 8 ust. 1 ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 ze zm.) Rada Gminy Baranów uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała określa zasady wydzierżawiania części nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne będące własnością Gminy Baranów w celu umieszczenia urządzeń lub obiektów budowlanych niezwiązanych z gospodarką drogową lub obsługą ruchu pod warunkiem, że dzierżawa części danej nieruchomości nie będzie utrudniać lub ograniczać funkcjonowania drogi wewnętrznej.

§ 2. Części nieruchomości stanowiące drogi wewnętrzne oddaje się w dzierżawę na okres dłuższy niż 3 lata do 20 lat w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Oddawanie nieruchomości, o których mowa w § 1, w dzierżawę poprzedza złożenie wniosku, który powinien zawierać:

- 1) oznaczenie wnioskodawcy,
- 2) oznaczenie działki, w obrębie której nastąpi umieszczenie urządzeń,
- 3) rodzaj urządzenia,
- 4) powierzchnia nieruchomości zajęta pod urządzenie w m²,
- 5) termin umieszczenia urządzenia,
- 6) opinię Zespołu Uzgodnień Dokumentacji Projektowej (ZUDP),
- 7) mapę w skali 1:500 lub 1:1000 z naniesioną lokalizacją planowanego zajęcia nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Baranów

Jan Franciszek Nowak

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w przepisie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" przypisuje radzie gminy kompetencje do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Zgodnie z treścią art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 ze zm.) budowa, przebudowa, remont, utrzymanie, ochrona i oznakowanie dróg wewnętrznych oraz zarządzanie nimi należy do zarządcy terenu, na którym jest zlokalizowana droga, a w przypadku jego braku - do właściciela tego terenu. Drogami wewnętrznymi są drogi, parkingi oraz place przeznaczone do ruchu pojazdów, niezaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych i niezlokalizowane w pasie drogowym tych dróg. W oparciu o przepis art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) - zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. W związku z koniecznością uregulowania spraw będących przedmiotem uchwały - jej podjęcie jest uzasadnione.