

Zarządzenie Nr VI/433/2012
Wójta Gminy Baranów
z dnia 26 października 2012 roku

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych nr 1694/14 i 1695/6 o łącznej o pow. 0,1034 ha oraz 1694/15 i 1695/7 o łącznej pow. 0,1032 ha położonych w m. Baranów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108), **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

1. Ogłosić II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki: nr 1694/14 i 1695/6 o łącznej o pow. 0,1034 ha; 1694/15 i 1695/7 o łącznej pow. 0,1032 ha położonych w m. Baranów.
2. Cenę wywoławczą w przetargu, o którym mowa w ust. 1 ustalić na kwotę:
 - 28.000,00 zł (brutto) – działki nr 1694/14 i 1695/6 o łącznej o pow. 0,1034 ha
 - 28.000,00 zł (brutto) – działki nr 1694/15 i 1695/7 o łącznej pow. 0,1032 ha.

§ 2.

Do wykonania czynności związanych z zorganizowaniem i przeprowadzeniem przetargu na zbycie nieruchomości gruntowej, o którym mowa w § 1, powołuję Komisję w składzie:

- 1) Agnieszka Siwek – Przewodniczący,
- 2) Joanna Wiak – Sekretarz,
- 3) Tomasz Wójtowicz – Członek.

§ 3.

Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega rygorowi zamieszczenia w BIP UG Baranów, stronie internetowej Gminy Baranów oraz na tablicy ogłoszeń UG Baranów.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy Baranów

Działając na podstawie art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 ze zm.)

OGŁASZA

II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Baranowie, będącej własnością Gminy Baranów

<i>L.p.</i>	<i>Położenie</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	<i>KW</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</i>	<i>Obciążenia</i>	<i>Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość</i>	<i>Cena wywoławcza nieruchomości</i>	<i>Wadium</i>	<i>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</i>
	Baranów	1694/14 1695/6	0,1034 ha	43441	Działki położone obok siebie, przylegające dłuższymi bokami, kształtu wieloboku. Przylegają do działek nr 1694/12 i 1695/5 projektowanych na	C103MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Do dnia 16 sierpnia 2012 roku	Nieruchomości stanowią własność Gminy Baranów i nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma	Brak zobowiązań	28.000,00 zł (brutto)	2.000,00 zł	Sprzedaż

<i>L.p.</i>	<i>Położenie</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	<i>KW</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</i>	<i>Obciążenia</i>	<i>Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość</i>	<i>Cena wywoławcza nieruchomości</i>	<i>Wadium</i>	<i>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</i>
					poszerzenie istniejącej ul. Polnej. Teren działek równy. Ulica istniejąca nieuregulowana, bez nawierzchni, na wysokości działek nieuzbrojona w urządzenia komunalne. Ukształtowanie działek korzystne, powierzchnia korzystna do zabudowy, teren równy. Nie zabudowane.			przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.				
	Baranów	1694/15 1695/7	0,1032 ha	43441	Działki położone obok siebie, przylegające dłuższymi bokami, kształtu wieloboku. Przylegają do działek nr 1694/12 i 1695/5 projektowanych na poszerzenie istniejącej ul. Polnej oraz działki nr 1696/2. Ulica	C103MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Do dnia 16 sierpnia 2012 roku	Nieruchomości stanowią własność Gminy Baranów i nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani też nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.	Brak zobowiązań	28.000,00 zł (brutto)	2.000,00 zł	Sprzedaż

<i>L.p.</i>	<i>Położenie</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	<i>KW</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</i>	<i>Obciążenia</i>	<i>Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość</i>	<i>Cena wywoławcza nieruchomości</i>	<i>Wadium</i>	<i>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</i>
					istniejąca nieuregulowana, bez nawierzchni, na wysokości działek nie uzbrojona w urządzenia komunalne. Ukształtowanie działek korzystne, powierzchnia korzystna do zabudowy, teren równy. Nie zabudowane.							

1. Przeprowadzone w dniu 25 września 2012 r. pierwsze przetargi na zbycie przedmiotowych nieruchomości zakończyły się wynikiem negatywnym.

2. **Przetarg odbędzie się dnia 27 listopada 2012 r. o godz. 10.00 w sali nr 13 Urzędu Gminy, 24-105 Baranów, ul. Rynek 14**

3. Warunkiem udziału w przetarg jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargów:

- dowodu wniesienia wadium,

oraz

- w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Aktualność wypisu z rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji gospodarczej winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji –

w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

4. Wadium na każdą działkę oddzielnie, należy wpłacić **przelewem** na konto Urzędu Gminy Baranów: **30 8736 0006 2004 0081 6975 0003, do dnia 22 listopada 2012 r.**
5. Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na nieruchomość, która oznaczono przy wpłacie. W przypadku, gdy dana osoba zamierza uczestniczyć w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość obowiązuje wpłata wadium na każdą nieruchomość z osobna z zaznaczeniem jej numeru.
6. **Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu 22 listopada 2012 r.** – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
7. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
8. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet zapłaty ceny nabycia własności nieruchomości.
9. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego **ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.**
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
11. Protokół z przeprowadzonych przetargów stanowi podstawę zawarcia umowy.
12. Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości zobowiązana jest do wpłaty pozostałej kwoty ceny nabycia nieruchomości na rachunek Urzędu Gminy Baranów, przed podpisaniem umowy sprzedaży.
13. Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości zobowiązana jest do podpisania umowy w formie aktu notarialnego w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Akt notarialny zostanie sporządzony wskazanej przez organizatora przetargu.
14. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży osoby ustalone jako nabywcy zostaną powiadomione przez organizatora przetargu.
15. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium, nie podlega zwrotowi.

16. Nabywca nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.
17. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758).
18. Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę – przyrzeczenie wydania w/w zezwolenia.
19. Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy w Baranowie oraz ogłoszenie w prasie.
20. Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie ds. gospodarki komunalnej, gospodarki gruntami i ochrony środowiska (pok. nr 14) oraz na stronie: www.gminabaranow.pl i <http://baranow.gov.info.pl/>.
21. Nieruchomość gruntową będącą przedmiotem przetargu można oglądać w dniach od 24.10.2012 r. do dnia 23.11.2012 r., w godzinach od 10.00 do 14.00 po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym pod nr tel. 81 8834045 w. 13.

Ogłoszenie wywiesza się na okres 35 dni tj. do 25 listopada 2012 r.

Baranów, dnia 24 października 2012 r.